



LemonGarden
RESIDENCE & SPA



LEMONGARDEN RESIDENCE & SPA

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ УЮТНОЙ ЖИЗНИ,
ОТДЫХА И ЗАРАБОТКА

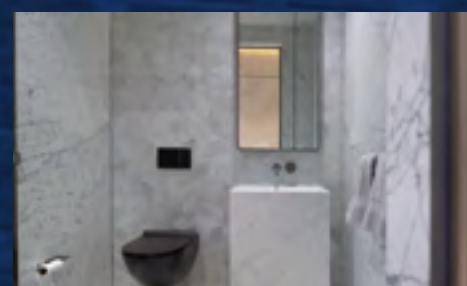




LemonGarden
RESIDENCE & SPA

LemonGarden Residence & Spa —
это высокий стандарт строительства
и предоставляемых услуг.

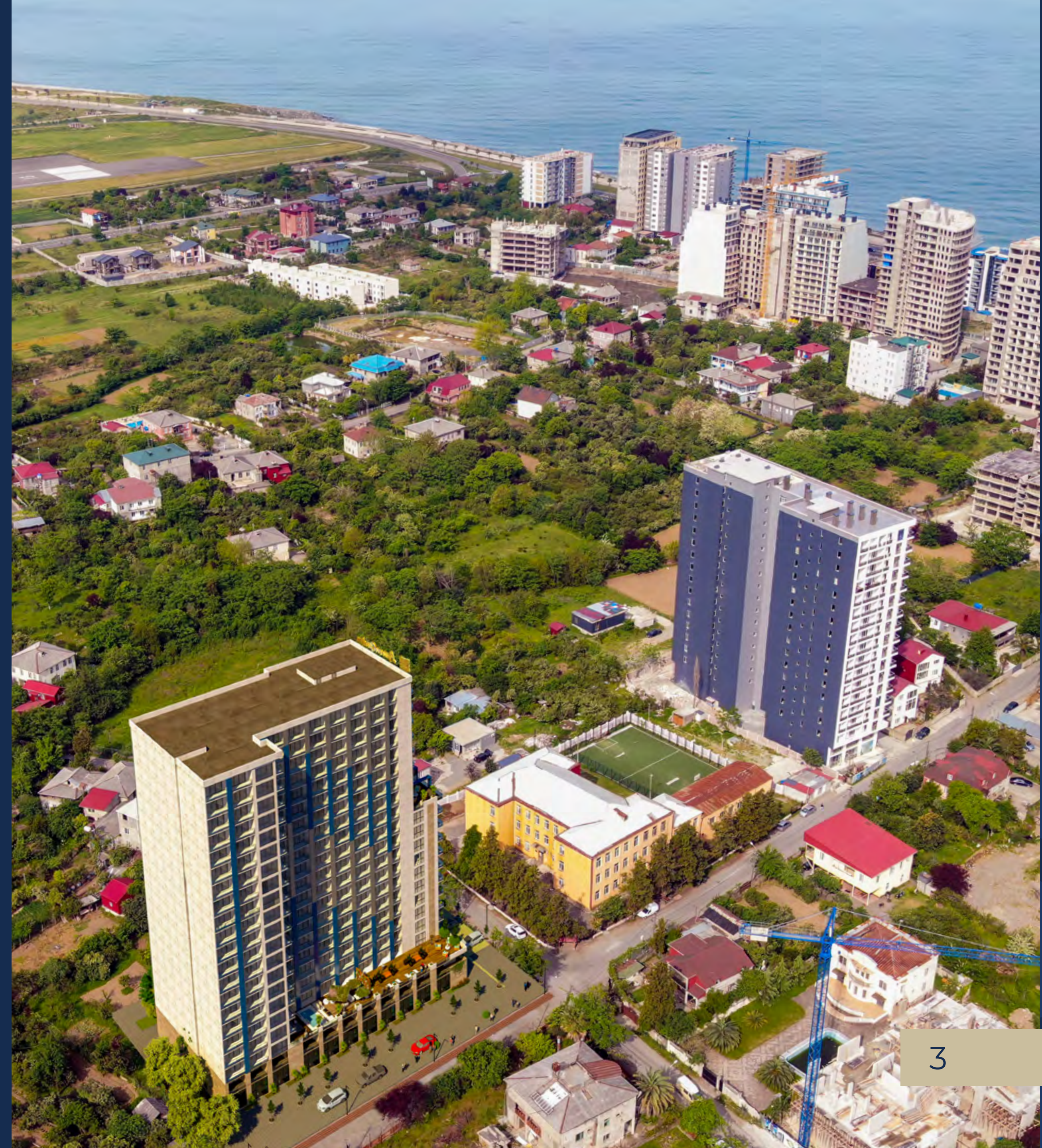
Все строительные работы выполнены согласно новым
регуляциям в сфере строительства и полностью
соответствуют европейским стандартам. Расширенная
инфраструктура комплекса с совокупностью услуг
позволяют делать жизнь в нём лёгкой и комфортной, а
инвестиционные вложения — привлекательными.



ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Жилой комплекс LemonGarden расположен в экологически чистом районе Нового Бульвара Батуми. Он находится в 400 м. от моря, в шаговой доступности от торговых и развлекательных центров.

Комплекс сочетает в себе высококачественные апартаменты, набор премиум услуг, экологичность местности и транспортную доступность.







ВАШ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В КУРОРТНОМ ГОРОДЕ

Наслаждайтесь морскими и горными пейзажами прямо из своего балкона. При этом никакого туристического шума и суеты.

Шаговая доступность до моря, торговых и развлекательных центров.



АПАРТАМЕНТЫ

ДОСТУПНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В комплексе продумано всё до мелочей.

- ▶ Планировки апартаментов студий от 29 м², вид на море и горы, 2-х и 3-х комнатные апартаменты, а также пентхаусы.
- ▶ Специально разработан авторский дизайн квартир ведущей дизайн студией EXCLUSIVE
- ▶ Подробные планы и дизайн доступны на нашем сайте: lemongarden.ge





ИНФРАСТРУКТУРА

LEMONGARDEN RESIDENCE & SPA

- ▶ Спа-центр с открытым бассейном и сауной;
- ▶ подземный паркинг;
- ▶ обустроенная парковая зона;
- ▶ фитнес-зал;
- ▶ boutique hotel;
- ▶ ресторан;
- ▶ веранда с летним кинотеатром и кафе;
- ▶ лобби с кафе-баром.



открытый бассейн



услуги Сpa-центра



фитнес-зал



сауна

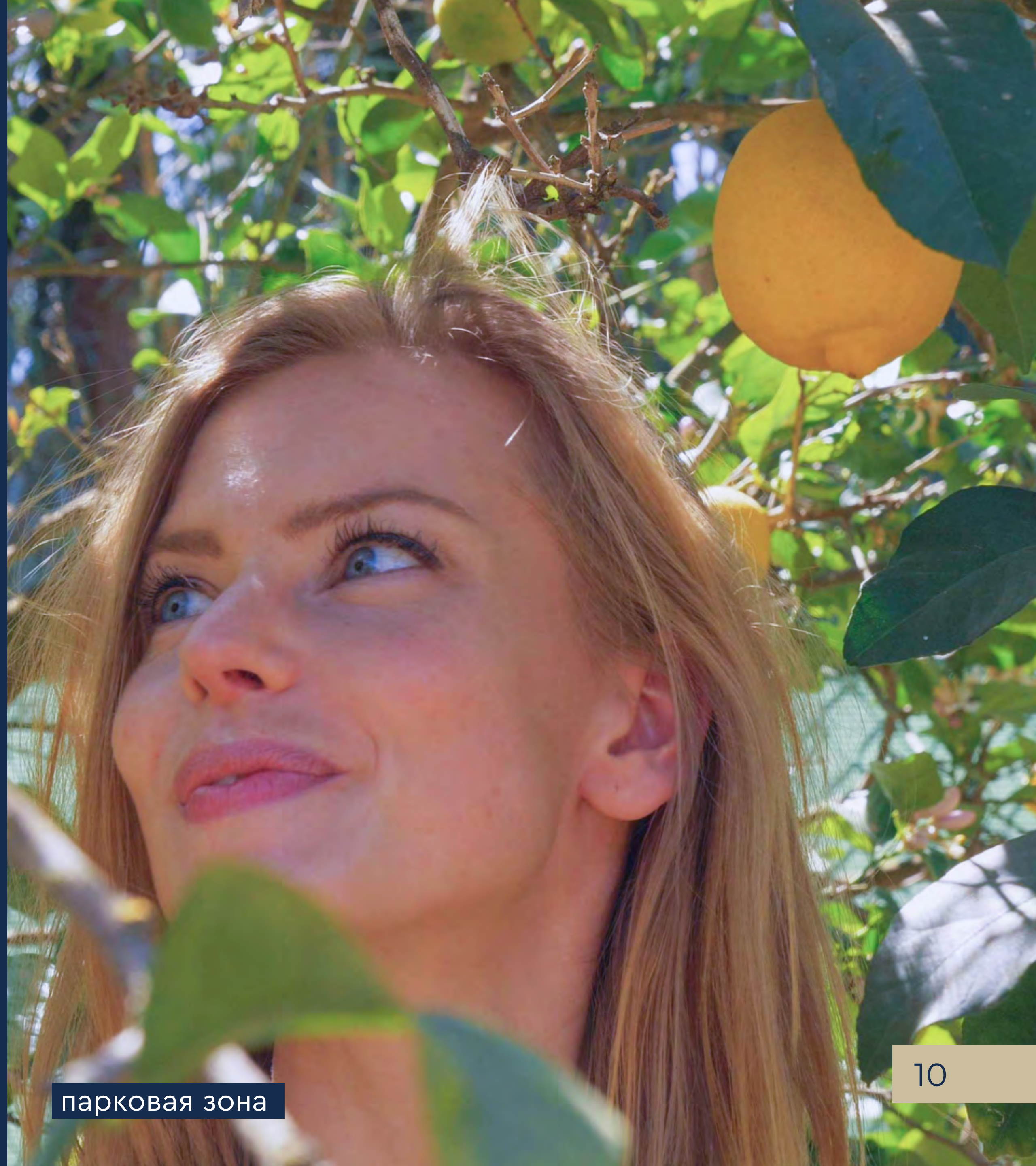


подземный паркинг



LemenGarden

ресторан



парковая зона

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

В НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА

0-30%

**ПЕРВЫЙ
ВЗНОС**

36

**МЕСЯЦЕВ
БЕСПРОЦЕНТНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ
РАССРОЧКА**

8%

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ
ДОХОД
ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ**

СИНХРОНИЗАЦИЯ САЙТОВ ПО АРЕНДЕ КВАРТИР

- ▶ Онлайн управление апартаментами в личном кабинете: оплата коммунальных услуг, отчет по доходу, вывод заработанных средств, источники привлечения клиентов, онлайн синхронизатор с более чем 150+ арендными сайтами;
- ▶ Высокая загруженность, за счет онлайн сдачи, а также сотрудничества с туристическими партнерами;
- ▶ Получайте гарантированный доход 8%, ничего не делая. Вся работа за Вас сделаем мы.

Кв.





ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

Высокое качество строительных работ и материалов. Соответствие международным стандартам качества ЕС и новым регуляция строительства в Грузии от 2019 года.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

В экологически чистом районе Нового бульвара, в 400-х метрах от моря. В пешей доступности торговые точки, кафе, государственная школа.

СОБСТВЕННЫЙ МИНИ-ПАРК

Собственная парковая зона на 2600 кв. метров с детской площадкой, местами для отдыха и высаженными лимонами

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА

Подземный паркинг площадью порядка 2,5 тыс. кв.м

SPA И ФИТНЕС ЗАЛ

SPA центр с открытым бассейном, сауной и фитнес-залом. Всё для здорового и приятного времяпрепровождения

БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВО

24 часовое административное обслуживание с системой видео наблюдения и безопасности.



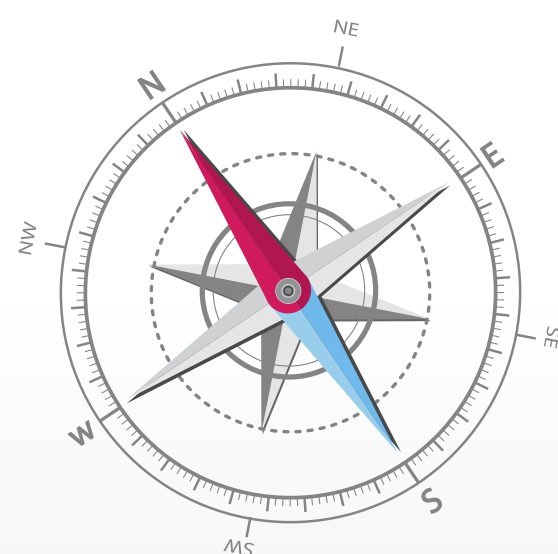


ПОЧЕМУ ИМЕННО ВАШИ АПАРТАМЕНТЫ БУДУТ СДАВАТЬСЯ И ПРИНОСИТЬ ДОХОД?

- ▶ Прозрачная, контролируемая система онлайн-очереди по принципу международных отельных сетей в Вашем телефоне;
- ▶ ежемесячные отчеты по загруженности и доходности;
- ▶ низкая ставка сбора за обслуживание;
- ▶ более 120 туристических партнеров, более 150 онлайн сайтов по аренде, которые подключены посредством синхронизатора, собственный интернет ресурс по аренде апартаментов в резиденции;
- ▶ инфраструктура комплекса позволяет чувствовать себя комфортно;
- ▶ эксклюзивные решения для отдыхающих с детьми.



Lemon Garden
RESIDENCE & SPA



SEA VIEW

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Окончание строительства декабрь 2024 года;
- ▶ вентилируемый фасад;
- ▶ скоростные лифты KONE и Mitsubishi;
- ▶ витражные окна RENO 70;
- ▶ монолитно-каркасный тип проекта.

ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ СТРАНА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?

- ▶ Географическая доступность. Средний перелет: 2,5 часа.
- ▶ Нет языкового барьера.
- ▶ Документы на русском и английском языках.
- ▶ Безвизовый режим для России, Украины и Беларуси и еще 91-й страны.
- ▶ Нет налога на недвижимость. Даже для иностранных граждан.
- ▶ Упрощенная процедура оформления недвижимости. Регистрация собственности за 1 час.
- ▶ Легкость получения ВНЖ.
- ▶ При покупке недвижимости от 100 000\$.
- ▶ Самая безопасная страна Европы. Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире
- ▶ Туристический бум.
- ▶ +20% ежегодный прирост туристов.
- ▶ Мягкий солнечный климат. 280 солнечных дней в году.
- ▶ Чистейшая экология: Вода и воздух.
- ▶ Теплое море: от 24 градусов весь высокий сезон.
- ▶ Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.
- ▶ Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.
- ▶ Гостеприимность.
- ▶ Город, где Вас любят и всегда ждут.



ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

Климат в Батуми характеризуется длительным летом, теплой бархатной осенью, сухой прохладной весной и мягкой дождливой зимой.

Поскольку город находится в субтропической зоне, в Батуми снег выпадает очень редко. Летом сюда манят людей пенные волны Чёрного моря, живописные приливы и отливы, нежная и тёплая целебная морская вода, пропитанная солью и йодом.

Здесь мы можем встретить массу экзотических деревьев, среди которых и киви, и мандарины, и апельсины, и даже загадочный фейхоа. Впрочем, попадаются также и более привычные для жителя средней полосы каштаны и орехи.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ БАТУМИ

«ЧЕРНОМОРСКИЙ СИНГАПУР»

Каньен Мартвили — одно из самых запоминающихся мест, которые можно посетить из Батуми. Покататься на лодке по глубокому зеленому каньону, увидеть множество красивых каскадных водопадов, сфотографироваться на удобных обзорных площадках, а также посетить пещеру Прометея с причудливыми сталактитами и сталагмитами, любуясь ими в разноцветных переливающихся подсветках. Здесь Вы увидите подземные озёра, которые никогда не видели солнца. Яркие впечатления от экскурсии оставят также Фантастические панорамные виды на горы.



Примерно в 9 км от знаменитого и любимого всеми туристами грузинского курорта Батуми расположилось по истине фантастическое место, которое смело можно назвать главной достопримечательностью Аджарии. На склонах огромного парка красиво и гармонично сочетается великолепная флора со всех уголков Земного шара. Здесь легко можно потерять счет времени и провести весь день, любуясь невероятными видами с вершин ботанического сада или прохладаясь после длительной прогулки в прозрачных водах Черного моря недалеко от северного входа.



Батуми стал одним из наиболее динамично развивающихся городов. Он стал визитной карточкой Грузии. Для туристов на 27 этаже небоскреба сооружено панорамное колесо обозрения с 8-ю капсулами, откуда можно любоваться другими достопримечательностями Батуми. Такого колеса обозрения нет нигде в мире. В батумском «Парке чудес» стоит «Башня Алфавит», построенная в 2012 году по замыслу испанского архитектора Альберто Доминго Кабо. Башня выглядит как увеличенный во много раз фрагмент ДНК с нуклеотидами, которыми являются тридцать три буквы грузинского алфавита.

