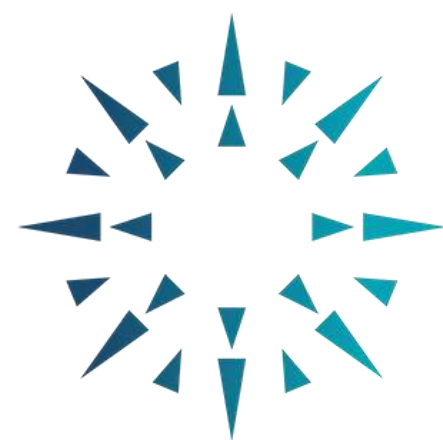




DREAMLAND
OASIS CHAKVI

СТАРТ ПРОДАЖ
НОВОГО КОРПУСА





DREAMLAND OASIS В ЧАКВИ



Уникальный курорт, расположенный на территории 100 000 м² в экологически чистой субтропической зоне, на берегу Черного моря всего в 9 км от города Батуми. Комплекс объединяет отель Dreamland Oasis, частные апартаменты и более 50 объектов собственной инфраструктуры.



ВСЕ В ОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

DREAMLAND OASIS – это первый элитный гостинично-жилой комплекс в Грузии таких масштабов.

На территории комплекса создана собственная инфраструктура, позволяющая наслаждаться отдыхом не выходя за его пределы:

открытые и закрытый бассейны, новый современный аквапарк, разнообразные бары и рестораны, несколько детских развлекательных площадок, собственный бульвар для прогулок вдоль побережья, боулинг, игровой зал, кинотеатры 3D, 7D, 9D, теннисные корты, футбольное поле, ночной клуб, караоке, SPA центр, баскетбольная и волейбольная площадки и многое другое.





УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура Dreamland Oasis продумана таким образом, что отдыхая здесь, каждый, и взрослый, и ребенок найдут себе занятие по душе: мультифункциональный центр с кинотеатрами и игровыми залами, бассейны, аквапарк, спортивные площадки, детские игровые площадки и центры, разнообразные рестораны и бары, благоустроенный пляж.



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в 1 км от Батумского ботанического сада, рядом с Национальным природным парком Мтирала. 70% территории – это высаженные вручную декоративные растения, сосны уникальные японские сакуры и клены, тропические цветы. Вокруг комплекса живая изгородь из эвкалиптовых деревьев. Здесь Вы можете наслаждаться природой в любое время года.



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские площадки, аквапарк, детский парк с аттракционами, анимационный центр с развивающими занятиями и мини диско, детский бассейн. Для совсем маленьких есть развивающая игровая комната. В летнее время на территории постоянно работают профессиональные аниматоры.

УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS



БЕЗОПАСНОСТЬ

Ваша безопасность – наш приоритет! Именно поэтому Dreamland Oasis разработал целый ряд специальных мер для обеспечения Вашей круглосуточной безопасности на всей территории комплекса: профессиональные сотрудники охраны, 24 часовое видеонаблюдение, контроль и управление доступом в здание, профессиональные сотрудники на пляже.



ОХРАНЯЕМЫЙ ПЛЯЖ

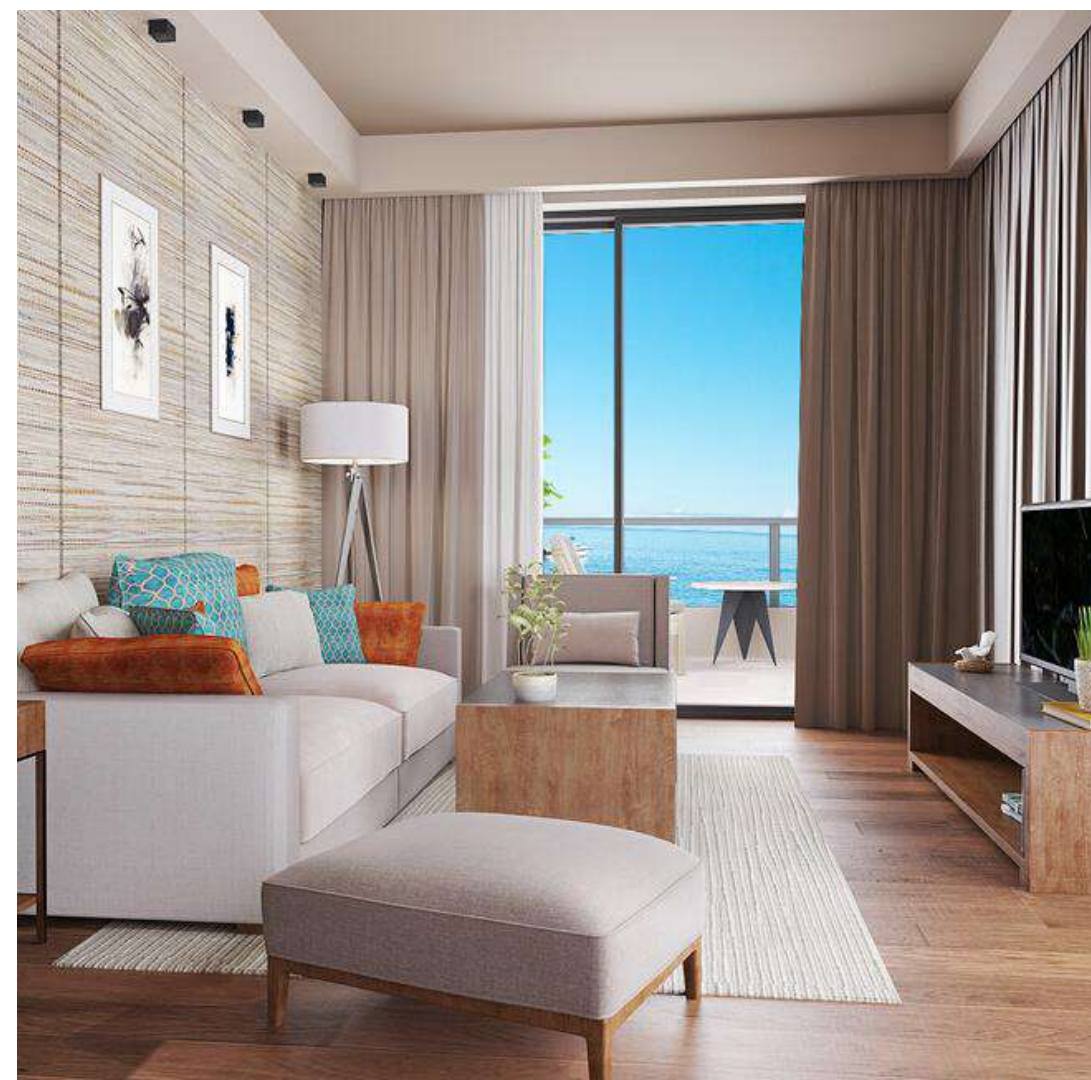
Комплекс предлагает для отдыха охраняемое, чистое и благоустроенное побережье длиной 500 метров и озелененный бульвар по всей территории комплекса. Безопасность отдыхающих обеспечивается квалифицированными спасателями.



ИНФРАСТРУКТУРА ПИТАНИЯ

15 объектов питания на территории. Разнообразные бары и рестораны - это визитная карточка Dreamland Oasis: Европейский, Грузинский, Итальянский, ресторан со Шведским столом и др. Все блюда готовятся только из местных, самых свежих продуктов, лучшего качества, под тщательным наблюдением профессионального шеф повара. В планах открытие рыбного ресторана и ресторана с Немецкой кухней.





СТАРТ ПРОДАЖ! Корпус 14

В 2020 году Dreamland Oasis объявляет о запуске продаж апартаментов в корпусе №14.

Современные апартаменты предлагаются к приобретению в собственность, в состоянии «ПОД КЛЮЧ», а это значит, что они будут полностью готовы для проживания: с законченным ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера.

Типы доступных апартаментов к продаже:

- Студия
- Апартамент с 1 спальней
- При желании есть возможность объединения нескольких апартаментов в 1.

Сдача корпуса - Декабрь 2021

АПАРТАМЕНТ СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ: от 34 до 40 м²

ВМЕСТИМОСТЬ: максимум 3 гостя

СОСТОЯНИЕ: "Под ключ": с ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера

ЦЕНА ЗА М2: от 1870\$

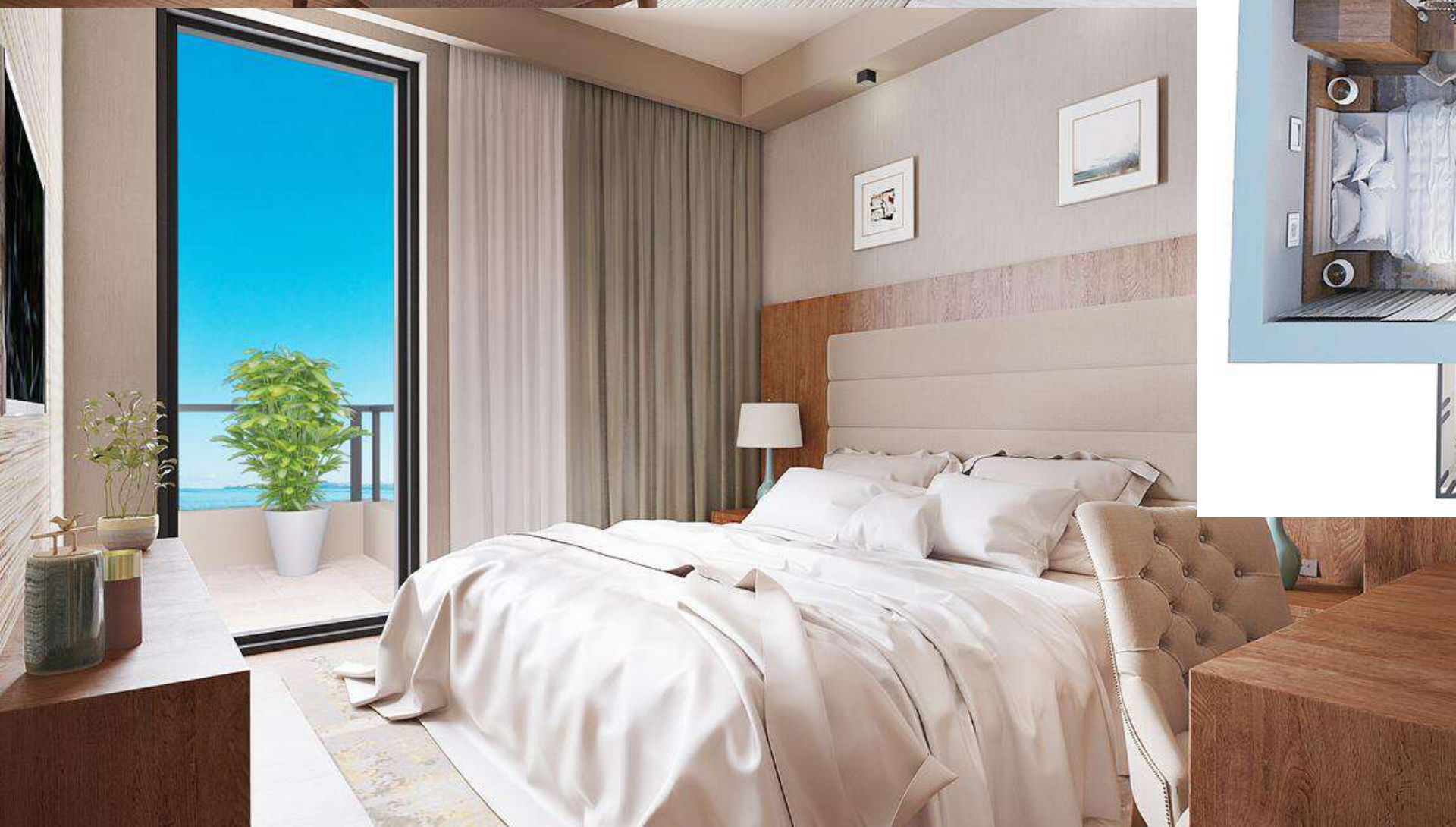
ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ СТУДИЯ: от 64'529\$

СДАЧА КОРПУСА: декабрь 2021

Современные апартаменты с классическим дизайном полностью соответствуют стандартному гостиничному номеру в пятизвездочном отеле. Благодаря правильной планировке, вся мебель и техника очень удобно распределены по жилому помещению. Большие окна и раздвижные двери создают ощущение светлой и просторной квартиры.

Кухня в апартаментах студия не предусмотрена. Но, при покупке на этапе строительства в 2020 году, застройщик предлагает установить кухню по индивидуальному запросу.





АПАРТАМЕНТ С 1 СПАЛЬНЕЙ

ПЛОЩАДЬ: от 57 до 103 м²

ВМЕСТИМОСТЬ: максимум 4 гостя

СОСТОЯНИЕ: "Под ключ": с ремонтом, с мебелью, с техникой, с аксессуарами и предметами интерьера

ЦЕНА ЗА М²: от 1688\$

ЦЕНА ЗА АПАРТАМЕНТ: от 102'094\$

СДАЧА КОРПУСА: декабрь 2021

Апартаменты с 1 спальней идеально подходят для уютного и комфортного долгосрочного отдыха небольшой семьи.

В гостиной и спальне предусмотрены двери, которые приведут Вас на террасу оборудованную садовой мебелью и с которой открывается отличный панорамный вид на море, горы или на роскошную территорию комплекса.

Апартаменты оформлены в европейском стиле, обставлены современной мебелью и оснащены необходимой техникой и аксессуарами.





СЕРВИСЫ



Владея недвижимостью на территории Dreamland Oasis владельцы круглый год могут пользоваться территорией комплекса, бесплатными видами инфраструктуры, в том числе бассейнами, а также иметь доступ к платным видам инфраструктуры со скидками до 70%.

Также при необходимости отель Dreamland Oasis может предоставлять следующие услуги по обслуживанию апартаментов: уборка, смена постельного белья и полотенец, прачечная, услуги встречи в аэропорту, сервис в номерах и др.





ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА

ЗАДАТОК
5000\$
для брони апартаментов
на 10 дней

I ВЗНОС
40%
после этого
подписывается
предварительный контракт



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
60%
одинаковые суммы ежемесячно до декабря
2021



ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Эффективная процентная ставка

7,75%

Срок кредита

180 месяцев

МАКС сумма займа

200 000\$

Комиссия за выдачу кредит

0%

Штраф за досрочное погашение

0%

Обеспечение

Апартамент

Валюта

Доллар США

Dreamland Oasis совместно с грузинским банком Cartu предлагают Вам возможность воспользоваться ипотечным кредитом.

Для обращения в банк необходимо иметь при себе только паспорт.

Срок рассмотрения заявки 2 рабочих дня

Оформление кредита происходит за 1 день.

Для того чтобы воспользоваться кредитом, необходимо внести первоначальный взнос 40%.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Апартаменты в комплексе Dreamland Oasis - это не просто вложение в недвижимость, это надежный способ получения дополнительного дохода без Вашего личного участия в управлении.

Инвестируя в Dreamland Oasis, Вы можете подписать договор с Управляющей компанией, которая возьмет на себя управление и эксплуатацию Вашим апартаментом.

Таким образом Вы можете жить и отдыхать в своем апартаменте, а в свое отсутствие сдавать его и получать средний годовой доход 11000-12000\$. При этом управляющая компания обеспечивает гарантию сохранности Вашего апартамента и имущества находящегося в нем.

Примечание: стоимость суточной аренды апартамента в комплексе Dreamland Oasis выше в 3-3,5 раза, чем в городе Батуми, данный факт объясняется наличием обширной, действующей инфраструктуры, статусом единственного курорта для семейного отдыха и отсутствием аналогов в прибрежной зоне.



РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА СТУДИЯ

Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2019	Доход в месяц
Июнь	20	\$95	\$1,900
Июль	25	\$100	\$2,500
Август	25	\$120	\$3,000
Сентябрь	20	\$95	\$1,900
Остальные месяцы	90	\$60	\$5,400
ИТОГО ЗА ГОД	180	\$82	\$14,700

Цены за аренду указаны на примере цен 2019 года

Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$14,700
Стоимость управления	-\$4,410
Коммунальные услуги за сдаваемый период	-\$270
Эксплуатационные услуги за год (1\$/м2)	-\$480
Налог на сдачу 5%	-\$477
ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД	\$9,063



Информация

Площадь апартаментов	ср. 40 м ²
Стоимость апартаментов	ср. 70 000\$
Стоимость аренды в сезон	95-120\$
Стоимость аренды в несезон	60\$

ДОХОДНОСТЬ 12.5%

РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА С 1 СПАЛЬНЕЙ

Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2019	Доход в месяц
Июнь	20	\$120	\$2,400
Июль	25	\$140	\$3,500
Август	25	\$160	\$4,000
Сентябрь	20	\$120	\$2,400
Остальные месяцы	90	\$80	\$7,200
ИТОГО ЗА ГОД	180	ср. \$108	\$19,500



Цены за аренду указаны на примере цен 2019 года

Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$19,500
Стоимость управления	-\$5,850
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$360
Эксплуатационные услуги за год (1\$/м2)	-\$660
Налог на сдачу 5%	-\$632
ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД	\$11,999

Информация

Площадь апартаментов	ср. 55 м ²
Стоимость апартаментов	ср. 110 000\$
Стоимость аренды в сезон	120-160\$
Стоимость аренды в несезон	80\$

ДОХОДНОСТЬ 11%

The background of the entire advertisement is a photograph of a coastal scene in Batumi, Georgia, during sunset. The sky is filled with soft, orange and pink clouds. Several tall palm trees are silhouetted against the bright horizon. In the foreground, a bronze statue of a woman in a swimsuit is seen from behind, looking out towards the sea. To the right, a modern building with a glass facade and a balcony is partially visible. The overall atmosphere is warm and inviting.

Агентство недвижимости в Батуми - Batumiburg

Все операции на рынке недвижимости Батуми.

Продажа квартир в новостройках,

продажа квартир с ремонтом,

долгосрочная аренда квартир,

продажа и аренда коммерческой недвижимости.

+995555302321 (Telegram, WhatsApp)

8 (800) 551-75-88 - Бесплатный номер для звонков из России

Телефон в Батуми: +995 (706) 777-338

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В DREAMLAND OASIS