

About Us



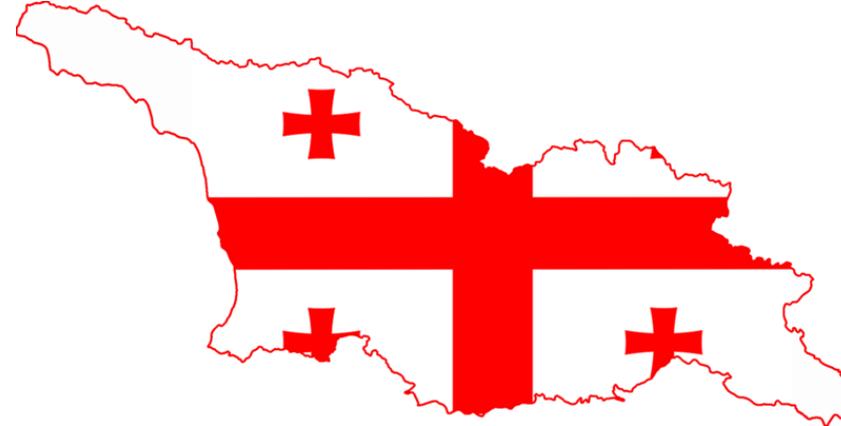
 Девелоперская компания «Alpha Investment» представителем компании «ALPHA REAL ESTATES / DUBAI», которая 20 лет успешно работает на рынке недвижимости и инвестиций в странах персидского залива. Компания объединила авторитетных профессионалов бизнеса недвижимости с многолетним стажем работы и зарекомендовала себя как компетентный и надёжный партнер для девелоперских и строительных компаний Грузии.

 В портфолио компании уже числятся лучшие проекты недвижимости в Батуми. Все проекты компании “Alpha Investment” - квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, и т.д. - отличаются высоким качеством строительства, пунктуальностью исполнения работ, а также высоким коэффициентом рентабельности.

 Высокий стандарт обслуживания, оперативность, высокие коэффициенты окупаемости инвестиций и деловые отношения с партнёрами основанные на доверии ... это все про нас.

 Инвестиционно-риэлтерская компания “Alpha Investment” - Ваш надёжный партнер!

Грузия



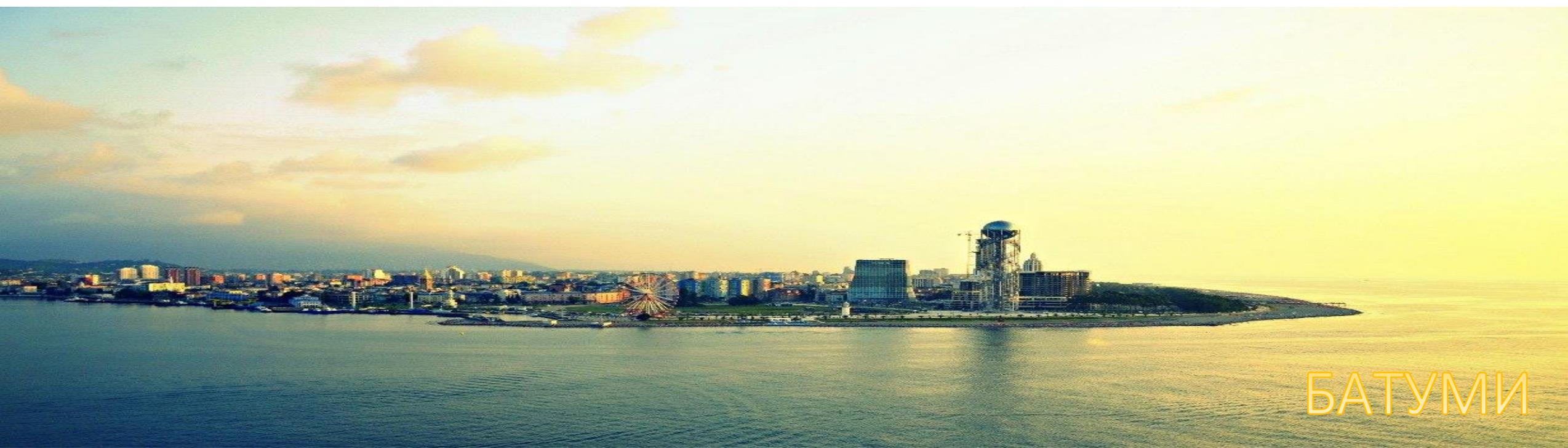
Земля бесконечных чудес, нетронутой современным туризмом и сохранившая свой подлинный характер – это **Грузия**. Побывав однажды здесь, она останется с Вами навсегда. Познание Грузии является постоянным удовольствием. Для пешеходов и туристов страна истинный рай, в то же время ботаники и орнитологи будут просто в восторге, и археологи не смогут решить, какой из многочисленных древних находок посетить в первую очередь.

Могучие Кавказские горы образуют границу между Европой и Азией, Грузия уже давно является важным связывающим пунктом. На этой мистической земле вы будете очарованы захватывающим слиянием восточной загадки и западной элегантностью.

В одной из легенд с точностью описывается красота природы Грузии: *Когда Бог распределял Земли со всеми народами мира, грузины прибыли с опозданием, Господь спросил их, почему они опоздали. Грузины ответили, что по дороге возвышали Господа Бога поднимая бокалы вина в Его честь. Бога настолько впечатлило это, что он решил отдать грузинам землю, которую он хранил для себя.*

Посещение Грузии подтвердит, что эта легенда соответствует действительности: Грузия является раем на земле.

С 2004 года Грузия добилась заметного прогресса в ускорении демократических реформ в различных областях, включая: государственную службу, выборы, судебную систему, местное самоуправление и экономическое развитие. Парламентские опросы 2012 года продемонстрировали зрелость Грузии как государства для проведения демократических выборов и мирной передачи власти. В июне 2014 года Грузия подписала Соглашение об ассоциации с Европейским союзом, которое вступило в силу в июле 2016 года.



БАТУМИ

Город Батуми – одно из наиболее популярных туристических направлений черноморского побережья. Старая и современная архитектура, порт, ботанический сад и приморский бульвар, колоритные площади и улочки, широкий выбор ресторанов и гостиниц известных брендов делают этот город лицом современной Грузии. Нужно заметить, что в 2012 году американская академия гостеприимства назвала Батуми лучшим туристическим направлением года.

Во второй половине XX века, для придания городу современного вида работали иностранные европейские архитекторы. Развитие Батуми тесно связано с экономическим и индустриальным развитием в мире: именно в этот период в Батуми, начинали свою продовольственную деятельность известные братья Нобель и семейство Ротшильдов.

Город известен широкими коммуникациями и торговыми отношениями и сегодня отличается современной архитектурой и большим количеством инвестиций. Здесь ежегодно проводится множество международных фестивалей и мероприятий.





в 2012 году Hospitality Sciences
выдвинула Батуми в качестве **лучшего
туристического направления года**



Согласно индексу преступности, Грузия
занимает шестое место из 117 в списке
безопасных стран из 117



Безвизовый режим для **94 стран**



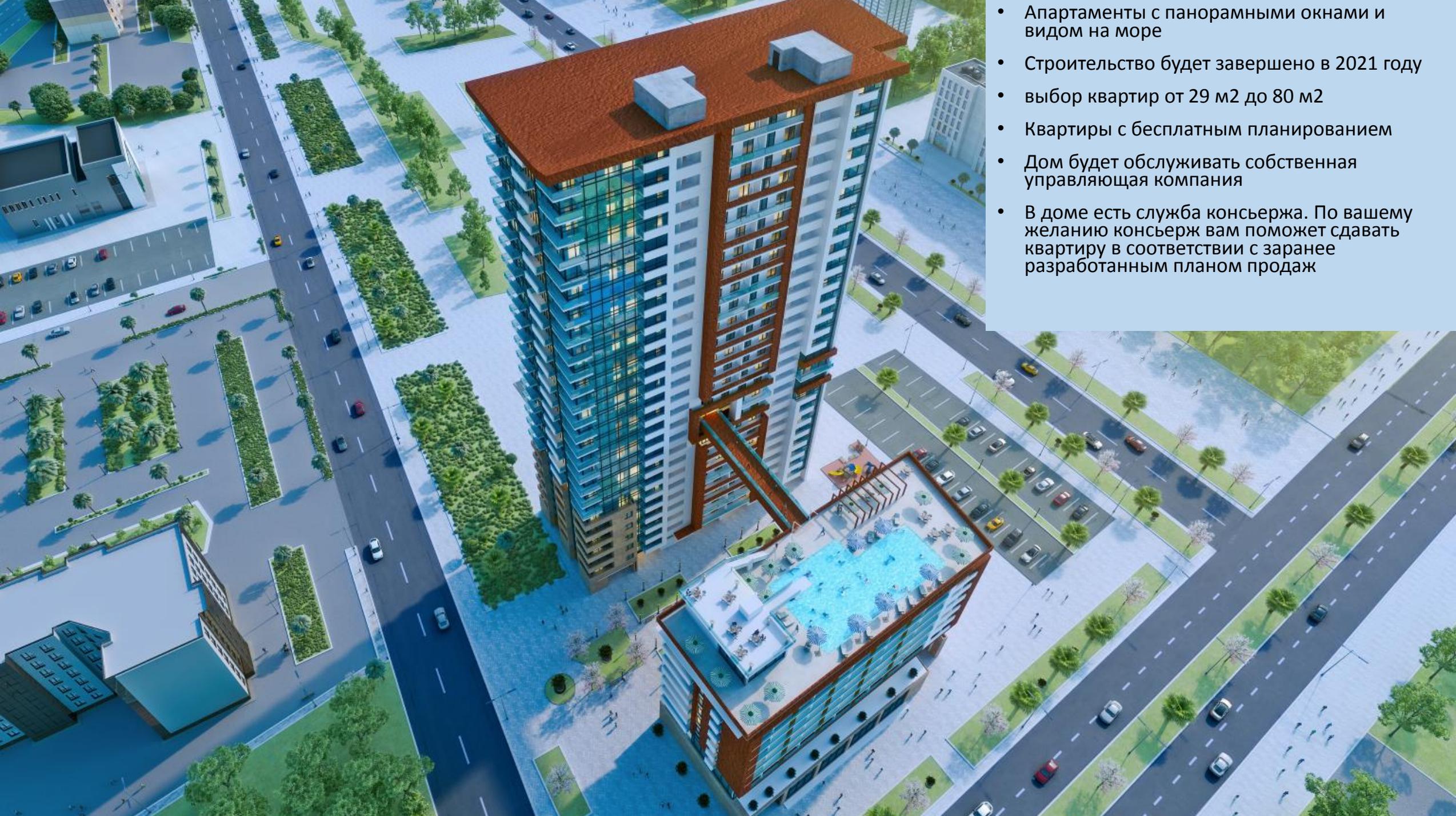
На первом месте в мире, с точки
зрения простоты **регистрации
собственности**

Новый, уникальный и высокотехнологичный
жилой дом в престижном районе Батуми

ALPHA HEIGHTS!!!

- 27-этажный жилой многоквартирный дом в стиле хай-тек
- 11-этажный отель высокого класса
- Подземная и открытая парковка
- Открытый бассейн
- И единственный проект в Батуми со собственным двором площадью - 3725 кв.м.
- Для вашего удобства во дворе будут организованы
 - Малый парк
 - многофункциональный стадион
 - детская площадка
 - Велосипедная стоянка





- Апартаменты с панорамными окнами и видом на море
- Строительство будет завершено в 2021 году
- выбор квартир от 29 м2 до 80 м2
- Квартиры с бесплатным планированием
- Дом будет обслуживать собственная управляющая компания
- В доме есть служба консьержа. По вашему желанию консьерж вам поможет сдать квартиру в соответствии с заранее разработанным планом продаж



- мониторинг видеокамер двора и игровой площадки для детей прямо из вашего смартфона
- В радиусе 100 м: супермаркеты, салон красоты, фитнес-центр, аптека, рестораны
- В радиусе 200 м: аквапарк, приморский бульвар, кинотеатр, развлекательный центр, ресторан Burger-King, бутики мировых брендов, боулинг, казино





- Завершенные квартиры, с лучшим ремонтом и мебелью только за 20 300 \$!!
- Беспроцентная двухлетняя внутренняя рассрочка
- Строительство будет завершено в 2021 году

Белый Каркас

- Внешний фасад многофункционального дома завершён;
- Вход завершён (общие помещения) закончен и окрашен;
- Модернизированный лифт установлен
- Каналы вентиляции завершены;
- металлопластмассовые двери и окна с стеклопакетом установлены;
- Балконы покрыты;
- Контурные стены квартиры;
- Входная металлическая дверь (замок), установленная в квартире;
- Внутренние отделы в квартире в соответствии с проектом;
- Штукатурка;
- Сантехника и электропроводка в квартире;
- Центральная канализация, установленная в квартире;
- Природный газ, вода, свет (индивидуальный счётчик);
- Кабельное телевидение - телефон-интернет-каналы, доведены до квартиры;
- Пол подготовлен к покрытию;
- Прилегающая территория и двор хорошо обустроены

Ремонт

Внутренний завершен:

Стены – готовы к покраске;

Пол – керамическая плитка, ламинат;

Потолок – гипсокартонный,
покрашенный

Общие помещения:

Стены и пол – керамическая плитка,
потолок - подвесной

Устройства:

1 Унитаз;

1 Раковина;

1 Душевая кабина;

Банный сет (аксессуары); зеркало;

Сушка для полотенец;

Эл. обогреватель

Мебель:

Кровать с 2 матрасами;

○ Шкаф с зеркалом;

○ 2 тумбочки;

○ Софа - раскладушка;

○ Кресло;

○ Маленькое Дессау;

○ Кофейный столик;

○ Шкаф - гардероб;

○ Занавески;

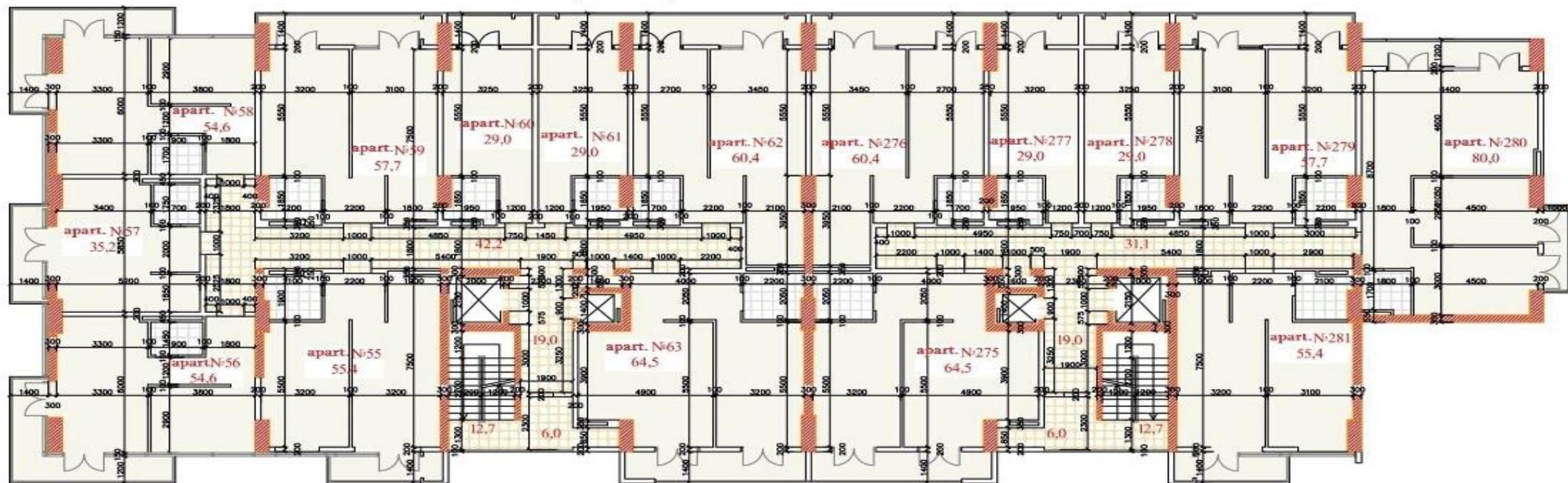
○ Холодильник;

○ TV;

○ Стиральная машина;

○ Стол и 4 стола.

B block; 8 floor plan



apartment №55	55,4
closed area	49,3
balcony	6,1
apartment №56	54,6
closed area	43,2
balcony	11,4
apartment №57	35,7
closed area	30,4
balcony	5,3
apartment №58	54,6
closed area	43,2
balcony	11,4

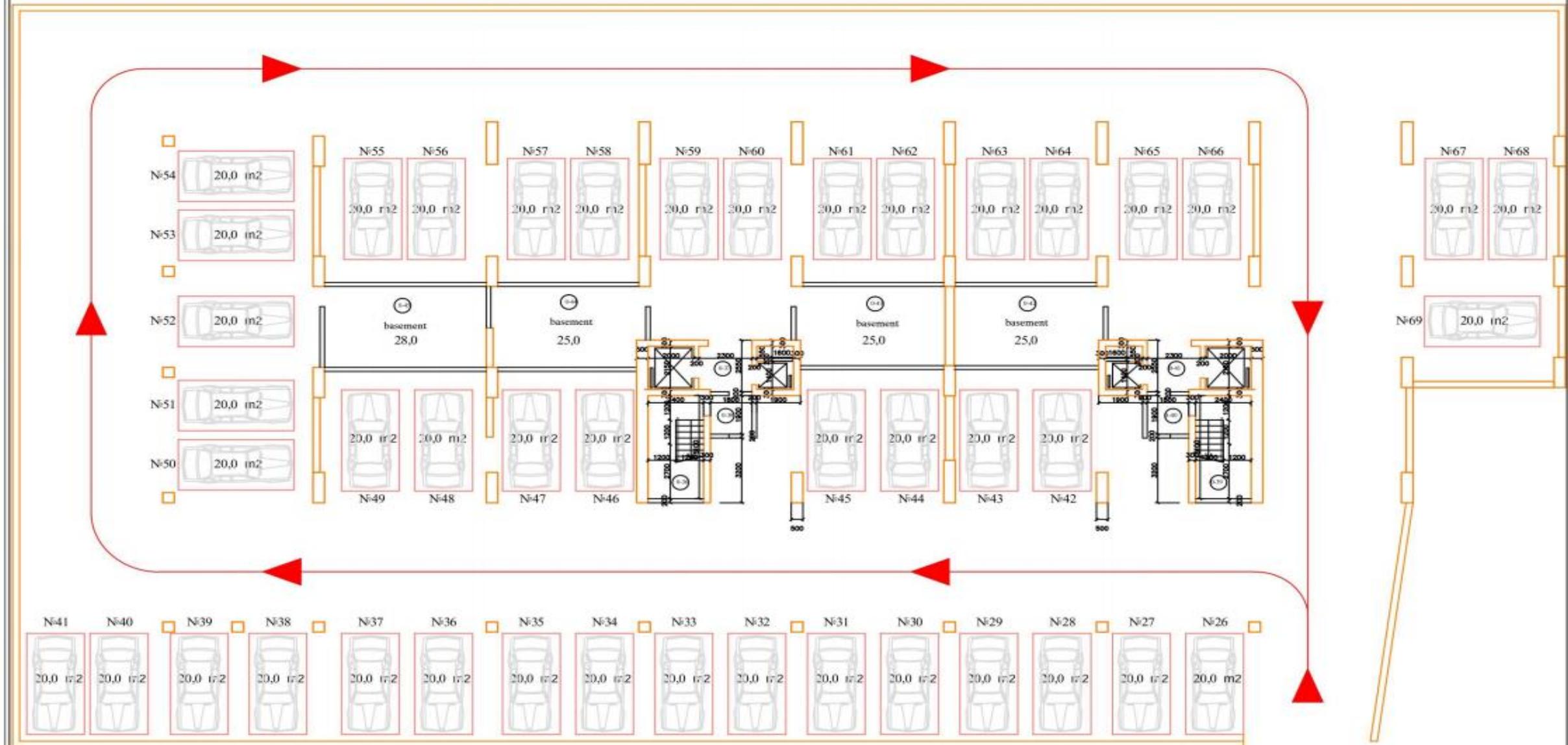
apartment №59	57,7
closed area	49,0
balcony	8,7
apartment №60	29,0
closed area	24,8
balcony	4,2
apartment №61	29,0
closed area	24,8
balcony	4,2
apartment №62	60,4
closed area	51,7
balcony	8,7

apartment №63	64,5
closed area	55,5
balcony	9,0
apartment №275	64,5
closed area	55,5
balcony	9,0
apartment №276	60,4
closed area	51,7
balcony	8,7
apartment №277	29,0
closed area	24,8
balcony	4,2

apartment №278	29,0
closed area	24,8
balcony	4,2
apartment №279	57,7
closed area	49,0
balcony	8,7
apartment №280	80,0
closed area	68,8
balcony	11,2
apartment №281	55,4
closed area	49,3
balcony	6,1

staircase	25,4
elevators with hall	38,0
balcony	12,0
central coridor	73,3

B block; underground parking plan



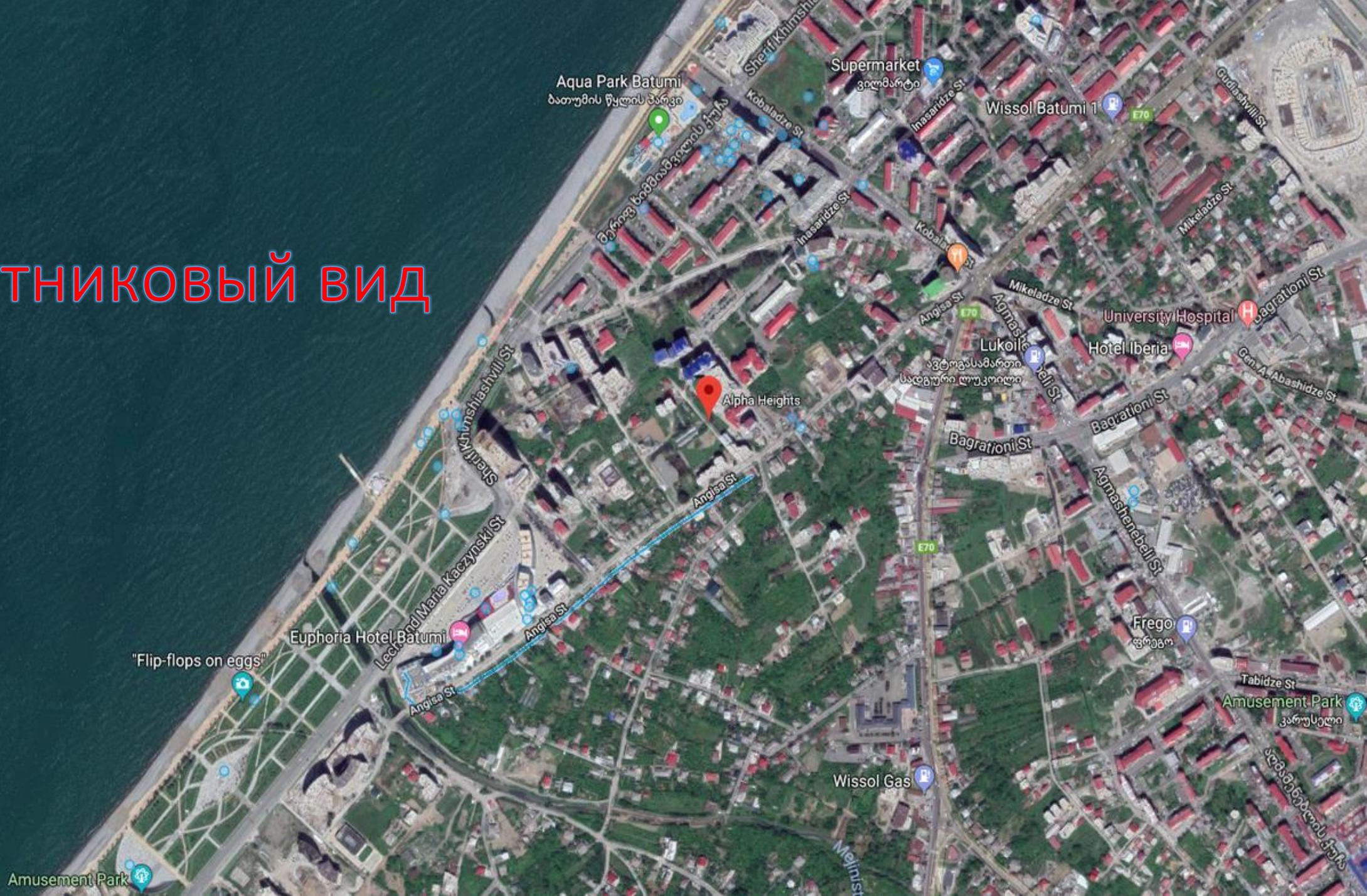
3D



Карта



Спутниковый вид



Прайс-лист

ЭТАЖ	КВ.М.	ЦЕНА	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВНУТРЕННЕГО ПЛАТЕЖА	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	РЕМОНТ	МЕБЕЛЬ + РЕМОНТ
2-5 этаж	1 кв.м.	450\$	2 года	30%	+ 200 \$	+ 250 \$
6-10 этаж	1 кв.м.	550\$	2 года	30%	+ 200 \$	+ 250 \$
11-20 этаж	1 кв.м.	650\$	2 года	30%	+ 200 \$	+ 250 \$
21-27 этаж	1 кв.м.	750\$	2 года	30%	+ 200 \$	+ 250 \$
Место для Паркинга	20 кв.м.	6000\$	2 года	30%		

** Белый Каркас

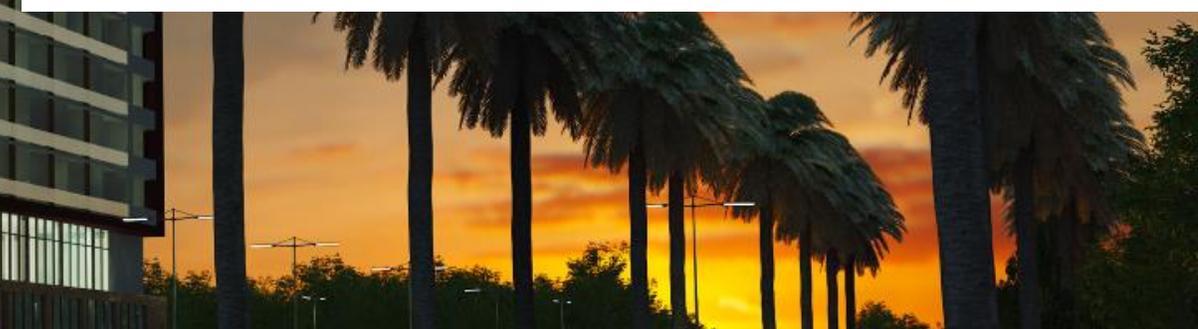
** Минимальная Площадь 29 кв.м.; максимальная 80 кв.м.



Прогнозируемые доходы, рассчитанные на 29 кв.м.

Month	Average Price for Per Night	Occupancy Days	Occupancy Rate	Income
January	20\$	15	48.4%	300\$
February	20\$	10	35.7%	200\$
March	30\$	10	32.3%	300\$
April	30\$	10	33.3%	300\$
May	35\$	20	64.5%	700\$
June	50\$	25	83.3%	1250\$
July	60\$	25	80.6%	1500\$
August	70\$	25	80.6%	1750\$
September	50\$	20	66.6%	1000\$
October	40\$	15	48.3%	600\$
November	20\$	10	33.3%	200\$
December	20\$	10	32.2%	200\$

Срок окупаемости составляет менее двух лет



Какие национальности имеют право покупать недвижимость в Грузии?



- Граждане и юридические лица любой страны могут приобретать недвижимость в Грузии. После приобретения физические лица могут получить вид на жительство в упрощенном виде
- Покупатель не платит никаких дополнительных налогов на покупку имущества

Как получить разрешение на жительство в Грузии?

Вы должны купить квартиру в Alpha Heights

Подать заявку на получение
разрешения на проживание

Получить разрешение на проживание в Грузии



Стоимость регистрационной формы в государственном реестре:

105 гель (регистрация до собственности) Будет зарегистрирована, когда контракт будет подписан, и после оплаты общей суммы вы обязательно зарегистрируете недвижимость.

4 рабочих дня - 50 лари

Один рабочий день - 150 лари

Подача заявки - 200 лари





ALPHA HEIGHTS
Управляйте своим будущим