

Протокол N 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«05» августа 2023 г.

Дата проведения: 05.08.2023

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «05» августа 2023 г. время с 19-00 по 20-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«05» августа 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 51

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д. 51

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шаргунова Светлана
Прокопьевна, кв.45

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

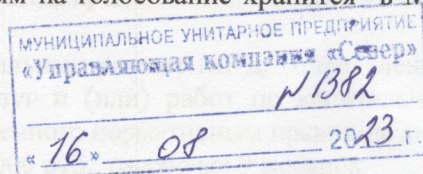
Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2635,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2635,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1964, 2, что составляет 74,5 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).



Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Провести ремонт фасада (окна, двери, тамбур). Выбрать подрядную организацию. Утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.
8. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

1 вопрос. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Шаргунову Светлану Прокопьевну, секретарем собрания: Холстинину Татьяну Геннадьеву

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания: Шаргунову Светлану Прокопьевну, секретарем собрания: Холстинину Татьяну Геннадьеву

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы отопления, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы отопления, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 145 675 руб., предоплата 340 000 руб., рассрочка 9 месяцев. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 145 675 руб., предоплата 340 000 руб., рассрочка 9 месяцев. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Шаргунову Светлану Прокопьевну.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Шаргунову Светлану Прокопьевну.

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1964, 2 голосов, 74,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Провести ремонт фасада (окна, двери, тамбур). Выбрать подрядную организацию.

Утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ.

Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: Провести ремонт : фасада (окна, двери, тамбур)

Выбрать подрядную организацию: ИП Ушаков А.С.

Утвердить смету на выполнение работ в размере 159 941,00 руб.

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома.

Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Шаргунову Светлану Прокопьевну.

Решили (постановили): Провести ремонт : фасада (окна, двери, тамбур)

Выбрать подрядную организацию: ИП Ушаков А.С.

Утвердить смету на выполнение работ в размере 159 941,00 руб.

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома.

Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Шаргунову Светлану Прокопьевну.

За - 1964,2 голосов, 74,5 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

8 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Шаргунову С.П.

Предложено: Уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

Решили (постановили): Уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

За - 1964,2 голосов, 74,5 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.

2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 7 листах.

Председатель общего собрания: Шаргунова С.П.
«15» 08 2013 г., тел. 89195136538

Секретарь общего собрания: Холеднишья Т.Д.
«15» 08 2013 г., тел. 89195136538