

Протокол N 3  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«11» августа 2023 г.

г. Слободской

Дата проведения: 11.08.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: на площадках первого этажа в подъездах многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «11» августа 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«11» августа 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, д. 10

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, д. 10

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очно)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Седельникова А.С., кв. 10

На собрании присутствовало 24 собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 944,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 944,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 670,8, что составляет 71 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в МУП «УК «Север», по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 1392 от «17» 08 2023 г.



**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** выбрать председателем собрания Волкову Светлану Анатольевну, секретарем собрания Седельникову Александру Сергеевну

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Волкову Светлану Анатольевну, секретарем собрания Седельникову Александру Сергеевну

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки),  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки),  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 265 521 руб., предоплата 79 000 руб., рассрочка 15 месяцев.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 265 521 руб., предоплата 79 000 руб., рассрочка 15 месяцев.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или)



выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Волкову Светлану Анатольевну.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Волкову Светлану Анатольевну.

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

**Решили (постановили):** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Седельникову Александру Сергеевну

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 670,8 голосов, 71 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2-х листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: Волкова /С.А.Волкова/  
«11» 08 2023 г., тел. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Седельникова /А.С.Седельникова/  
«11» 08 2023 г., тел. \_\_\_\_\_