

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«07» августа 2023 г.

Дата проведения: 07.08.2023

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «07» августа 2023 г. время с 19-00 по 20-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«07» августа 2023 г., по адресу: Слободской район, д. Стулово, ул. Садовая, д. 13

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Садовая, д. 13

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Копысов Александр Андреевич, кв. 4

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

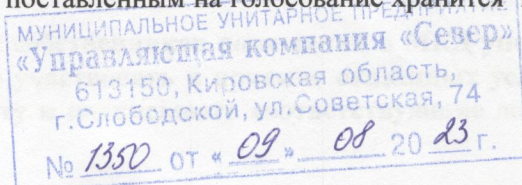
Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2780,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2780,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2339,7, что составляет 84,1 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).



Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
4. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: выбрать председателя собрания Копысова Александра Андреевича, секретаря собрания Сапсалеву Ларису Анатольевну.

Голосование по 1 вопросу:

За - 2339,7 голосов, 84,1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Копысова Александра Андреевича, секретаря собрания Сапсалева Ларису Анатольевну.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 280 000 руб., предоплата 80 000 руб., рассрочка 10 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 2 вопросу:

За - 2339, 7 голосов, 84, 1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 280 000 руб., предоплата 80 000 руб., рассрочка 10 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

3 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Копысов Александр Андреевич.

Голосование по 3 вопросу:

За - 2339, 7 голосов, 84, 1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Копысов Александр Андреевич.

4 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 4 вопросу:

За - 2339,7 голосов, 84,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания:
«07» 08 2023 г., тел. _____

А.А. Романов
8-922-942-76-77

Секретарь общего собрания:
«07» 08 2023 г., тел. _____

Самсалева , А.А. Самсалева