

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«04» августа 2023 г.

Дата проведения: 04.08.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «04» августа 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«04» августа 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 49

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д. 49

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мерзляков Сергей Валериевич, кв. 54,

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 3087,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3087,3 голосов.

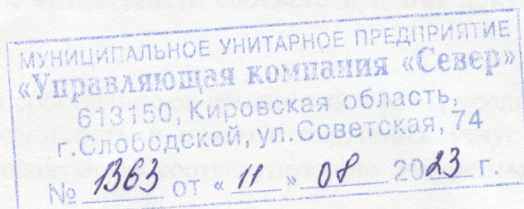
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2066,7, что составляет 66,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.



1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: выбрать председателя собрания Мерзлякова Сергея Валериевича, секретаря собрания Мерзлякову Ольгу Владимировну

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Мерзлякова Сергея Валериевича, секретаря собрания Мерзлякову Ольгу Владимировну

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостка),
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостка),
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 646 787,00 руб., предоплата 180 000,00 руб., рассрочка 20 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 646 787,00 руб., предоплата 180 000,00 руб., рассрочка 20 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Мерзлякова Сергея Валериевича.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Мерзлякова Сергея Валериевича.

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Мерзлякова С.В.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2066,7 голосов, 66,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: Сергей / Мерзляков С.В.
«4» 08 2023 г., тел. 8(953) 672-46-50

Секретарь общего собрания: Мирф / Мерзлякова С.В.
«4» 08 2023 г., тел. _____