

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Слободской, ул. Дзержинского, дом № 60**  
**от « 23 » ноября 2017 года**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 265,3 кв. м

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, обладающие 265,3 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Обсуждения ответа МУП «Управляющая компания «Север» от 30.08/2017г. № 1872.
3. О расчете за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в доме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Слободской, ул. Дзержинского, [REDACTED]

**Решили:**

1. Избрать председателем общего собрания [REDACTED]
2. Избрать секретарем общего собрания гр. [REDACTED]

**Голосовали:**

"за" - единогласно (265,3) (см. Приложение)

"против" - нет

"воздержались" - нет.

**Решили:**

1. Избрать председателем общего собрания [REDACTED]
2. Избрать секретарем общего собрания [REDACTED]

По второму вопросу [REDACTED] рашении в МУП «Управляющая компания «Север» по поводу перерасчета начисления за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в доме. Был составлен Акт осмотра от 21.08.2017г. и произведен перерасчет в августе 2017 года.

**Решили:**

Принять к сведению ответ МУП «Управляющая компания «Север» от 30.08.2017г. № 1872.

**Голосовали:**

"за" - единогласно (265,3) (см. Приложение)

"против" - нет

"воздержались" - нет.

**Решили:**

Принять к сведению ответ МУП «Управляющая компания «Север» от 30.08.2017г. № 1872.

По третьему вопросу [REDACTED] а электроэнергию.



С 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату электрической энергии, горячей и холодной воды, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Количество потребления на квартиру с января 2017 года по май 2017 года:

7,85788 кВт/час

В июне 2017 года количество потребляемой эл. энергии резко возросло:

28,99025 кВт/час

В июле 2017 года количество потребляемой эл. энергии еще резко возросло:

57,13804 кВт/час

После чего был составлен Акт и проведен перерасчет.

Таким образом за август 2017 года количество потребляемой эл. энергии вернулось к июню 2017 года.

Вопрос: На каком основании количество потребляемой эл. энергии увеличилось в 3,986 раза по сравнению с маем 2017 года?

Объяснение МУП «Управляющая компания «Север» по поводу перерасчета количества потребляемой эл. энергии в августе 2017 года по сравнению с июлем 2017 года: «Отсутствие освещения чердачного помещения». Получается, почти 20 кВт мы тратили на освещение чердачного помещения.

Правильного перерасчета мы так и не получили.

\_\_\_\_\_ть расчет за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в доме по установленному общедомовому счетчику, установленному энергоснабжающей организацией.

23.10.2017г. произведено снятие показаний всех электросчетчиков дома, а 23.11.2017г. произведено повторное снятие показаний.

Таблица показаний и расчета:

Местонахождение счетчика	Показания 23.10.2017г.	Показания 23.11.2017г.	Расход эл. эн., кВт
Общий счетчик	25892	27090	1198
Кв-ра № 1	54271	54776	505
Кв-ра № 2	50042	50250	208
Кв-ра № 3	40672	40884	212
Кв-ра № 4	80196	80441	245
Всего расход эл. эн по квартирам			1170

Таким образом, расход электроэнергии, потребляемой на содержание общего имущества составляет:

$$1198 - 1170 = \underline{28 \text{ кВт}}$$

Расход электроэнергии, потребляемой на содержание общего имущества, предъявляемой МУП «Управляющая компания «Север» в адрес одной квартиры и составляет 28 кВт.

В связи с вышеуказанными расчетами собственники жилья

Решили:

Просить МУП «Управляющая компания «Север» взимать плату за расход электроэнергии при содержании общего имущества по показаниям установленного общедомового счетчика.

Голосовали:

"за" - единогласно (215,275) (см. Приложение)

"против" - нет

"воздержались" - нет.



Решили:

Просить МУП «Управляющая компания «Север» взимать плату за расход электроэнергии при содержании общего имущества по показаниям установленного общедомового счетчика.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Подпись

(ФИО)

И. )



**Решения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Слободской, ул. Дзержинского, дом № 60  
от « 23 » ноября 2017 года**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв. м)
1.	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать</p> <p>[Redacted Signature]</p> <hr/> <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать</p> <p>[Redacted Signature]</p>	<p>"за" - единогласно (265,3) "против" - нет "воздержались" - нет.</p> <hr/> <p>"за" - единогласно (265,3) "против" - нет "воздержались" - нет.</p>
2.	Принять к сведению ответ МУП «Управляющая компания «Север» от 30.08.2017г. № 1872.	<p>"за" - единогласно (265,3) "против" - нет "воздержались" - нет.</p>
3.	Просить МУП «Управляющая компания «Север» взимать плату за расход электроэнергии при содержании общего имущества по показаниям установленного общедомового счетчика.	<p>"за" - единогласно (265,3) "против" - нет "воздержались" - нет.</p>

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Подпись

(ФИО)