

## ПРОТОКОЛ

общего собрания жильцов (собственников) многоквартирного дома по  
адресу: г. Слободской, ул. Красноармейская, д. 136

г. Слободской

15 апреля 2017 года

*Всего 2007,8 кв.м*  
Присутствовали 33+3 человека (собственника). *1523,1 кв.м. 76,1%*

Приглашенные лица:

Представитель управляющей компании «Север»: уведомлен Зам.директора  
УК Попов Д.В., но на собрании не присутствовал.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. О повышении платы за ремонт и содержание жилья.
3. Пересмотр договора с теплоснабжающей организацией.
4. Разное (информация и предложения по работе управляющей компании).

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания гр. Н.Вахнина обратилась к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Н.Вахнину, секретаря собрания гр. Н.Агафонову.

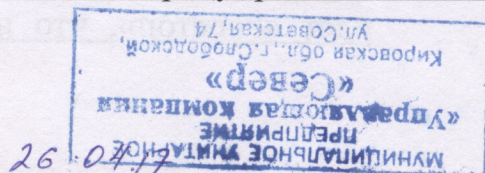
Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Н.Вахнину
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Н.Агафонову.

Голосовали:

"за" – единогласно; *1523,1 кв.м.*  
"против" – нет;  
"воздержались" – нет.

2. По вопросу неоправданного увеличения платы за ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме выступили: Н.Агафонова, она отметила, что повышение платы за содержание и ремонт было в 2013 году, по решению самих жильцов. Выступающая предложила оставить плату в размере 10 руб. 60 коп. за 1м2. Притом. Жильцы дома не были предупреждены и не оповещены об этом со стороны УК «Север».



Все собравшиеся единодушно поддержали Н.Агафонову. И еще, многие из пунктов по содержанию жилья не выполняются, а деньги взимаются. Никто контроля со стороны УК нет, это они подтвердили сами. И еще не понятно, откуда взялась сумма 48943,75 рублей за электроэнергию МОП за 2016 год. В сравнении 2014 год – 1636,84 руб, 2015 год – 13836,34 руб.

Решили:

1) Направить письмо-обращение в УК «Север», в ООО теплоснабжающую организацию, в межрайонную прокуратуру г.Слободского с требованиями:

- Плату за содержание и ремонт жилья оставить в прежнем размере – 10 руб. 60 коп. за м<sup>2</sup> в виду того, что плата уже была повышена в 2013 году по решению жильцов. О настоящем повышении размера платы жильцы нашего дома не были предупреждены и извещены.

- все счета по ремонту и содержанию должны подписываться Председателем домкома или его заместителем. Необходимо сделать перерасчет по квитанциям с 01.01.17 по 31.03.17.

2) За невыполненные работы по содержанию общедомового имущества:

1. Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ) – 3778,58 руб;

2. Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ) – 18027,90 руб.;

3. Электроэнергия МОП – 48943,75;

4. Гидравлические испытания системы отопления, промывка системы отопления – 8000,00 руб;

5. Ревизия запорной арматуры, запуск системы отопления – 1281,21;

6. Прочие затраты – 12064,50 руб.

Директору управляющей компании Вершинину вернуть деньги на лицевой счет многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – единогласно; *1523,1 гол*

"против" – нет;

"воздержались" – нет.

3. По вопросу теплоснабжения и взаимоотношениях с теплоснабжающей организацией выступил: Зязев Б.И. Он сказал, что ежедневно снимает показания счетчика и обнаружилось, что с февраля месяца почти ежедневно идёт «перетоп», что недопустимо, это беспредел, хотя специалисты УК

прекрасно знают об этом. Также Зязев Б.И. отметил, что котельная №13 работает на местном сырье (опил, щепа, дрова), а плату берут как за каменный уголь. Он предложил остановить беспредел в лице Морозовой, котельная №13, и снизить цену за 1 Гкал, и исключить «перетоп». Факты перетопа в 2017 году:

Январь – перетоп 3-е суток;

Февраль – перетоп 13 суток;

Март – перетоп 17 суток;

Апрель – перетоп начиная с 1 числа и по настоящий день.

Н.Вахнина предложила пересмотреть договор с теплоснабжающей организацией.

- За общедомовые нужды суммы исключить.

Решили:

Остановить беспредел ООО Теплоснабжающей организации в лице Морозовой (котельная №13), снизить цену за 1Гкал, т.к. котельная отапливается местным сырьем (опил, щепа), а не каменным углем.

При этом осуществляется «перетоп» по фактам 2017 года:

Январь – перетоп 3-е суток;

Февраль – перетоп 13 суток;

Март – перетоп 17 суток;

Апрель – перетоп начиная с 1 числа и по настоящий день.

Пересмотреть договор и осуществлять контроль за данной организацией. Не допускать «перетопа».

Голосовали:

"за" – единогласно; 1523,1 гол.

"против" – нет;

"воздержались" - нет.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Н.Вахнина/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Н.Агафонова/