

№

Жилищно-строительный кооператив «Машиностроитель-2»

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:

г. Слободской, ул. Энгельса, дом 39

9 часов 00 минут «29» апреля 2017 года

Форма проведения : очная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 198,2 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек, обладающие 2 115,0 голосами, что составляет 96,2 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является председатель ЖСК «Машиностроитель-2» Полякова Наталья Витальевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Отчет председателя о проделанной работе.
4. Утверждение плана ремонтных работ на 2017-2018г.г.
5. Начисление коммунальных услуг и ОДН по отдельным квитанциям с ресурсоснабжающими организациями (МУП «ВКХ» и ООО «Расчетная компания» с 01 апреля 2017г..
6. Ликвидация ЖСК.
7. Установление тарифа на содержание жилья.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Полякову Наталью Витальевну	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Пэма Людмилу Валентиновну	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
2.	Членами счетной комиссии избрать: Рысеву Наталью Александровну Урюпину Светлану Геннадьевну	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
3.	Отчет председателя о проделанной работе принять, работу признать – удовлетворительной.	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
4.	Утвердить план ремонтных работ на 2017-2018 годы (приложение № 1).	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
5.	Заключить договоры по начислению за ХВС, ГВС и водоотведение и ОДН по данным услугам по отдельным квитанциям с МУП «ВКХ» и ООО «Расчетная компания» с 01 апреля 2017г.. Передача данных по ИПУ 23 числа ежемесячно Поляковой Н.В.	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
6.	Приступить к добровольной ликвидации ЖСК с 01 июня 2017г. . Заключить договор с юристом для совершения действий по прекращению деятельности юридического лица..	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>
7.	Установить тариф на содержание жилья с 01 мая 2017г. – 6 рублей 00 копеек.	ЗА – <u>2115,0 м2 - 96,2 %</u> ПРОТИВ – <u>0 м2 - 0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0 м2 - 0 %</u>

Председатель собрания

Полякова Н.В. (Полякова Н.В.)

Секретарь собрания

Пэма Л.В. (Пэма Л.В.)

Члены счетной комиссии

Рысева Н.А. (Рысева Н.А.)

Урюпина С.Г. (Урюпина С.Г.)


ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ НА
2017-2018г.г.


1. Ремонт отмостки по периметру дома, кроме торцов.
2. Замена ОДПУ на холодную воду.
3. Покупка и установка канализационного люка со стороны улицы Дерышева.
4. Ремонт труб холодного водоснабжения в подвале дома (по необходимости).
5. Замена окон в подъездах дома на пластиковые.
6. Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков.

Председатель _____  Полякова Н.В.

Секретарь _____  Пэма Л.В.

Члены счетной комиссии

_____  Рысева Н.А.

_____  Урюпина С.Г.