

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Вологодской ул. Гавришина д. 25

(далее - МКД)

« 3 » апреля 2017 г.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник(ки):

(Ф.И.О.)

номер

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3138,3 кв.м.

Общее число голосов 2693 кв.м.

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2693 кв.м, что составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
  - 2.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 2.2. смета расходов на капитальный ремонт;
  - 2.3. сроки проведения капитального ремонта;
  - 2.4. источники финансирования капитального ремонта;
  - 2.5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
  - 2.6. выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования<br>(кол-во голосов кв.м, %)   |
|-------|---|--|
| 1.    | Председателем общего собрания собственников помещений в МКД<br>реш _____<br>(_____ сть, указать)  | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
|       | Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД<br>реш _____   | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.    | Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД (нужное подчеркнуть) о проведении капитального ремонта МКД:   |  |
| 2.1   | Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД:<br>- указанный в предложении регионального оператора;<br>- определенный собранием:<br><u>система стиральных хвс, канализация 1 и 3 подъезды</u><br>(формулировка собрания, нужно подчеркнуть)  | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.2.  | Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД:<br>- указанную в предложении регионального оператора;<br>- определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: <u>160019 руб. в год</u><br>(формулировка собрания, нужно подчеркнуть)   | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.3.  | Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД:<br>- указанные в предложении регионального оператора;<br>- определенные собранием:<br><u>2017г.</u><br>(формулировка собрания, нужно подчеркнуть)   | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.4.  | Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД:<br><u>средства со счета дома</u><br>- дополнительное финансирование за счет средств собственников (заполняется, если утверждена смета выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области):<br>(определяется размер дополнительных средств, порядок и сроки их внесения, нужно подчеркнуть) | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.5.  | Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты<br>_____<br>(_____ телефон)   | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |
| 2.6.  | Решили избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ<br><u>ООО "Ардис - Проект"</u><br>(Данные лица, адрес, контактный телефон)   | ЗА - <u>2693</u> кв.м - <u>86</u> %<br>ПРОТИВ - _____ кв.м - _____ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ кв.м - _____ % |

Председатель собрания

Секретарь собрания