

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«05» мая 2022 г.

Дата проведения: 05.05.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «05» мая 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«05» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.М.Конева, д. 151

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.М.Конева, д. 151

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бушкова Елена Олеговна, кв. 6

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены \_\_\_\_\_ (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1739,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1739,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1532,7, что составляет 88,1 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 808 от «16» 05 2022 г.

**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Бушкову Елену Олеговну

Предложено: выбрать председателем собрания Бушкову Елену Олеговну  
секретарем собрания: Хохрину Екатерину Николаевну

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Бушкову Елену Олеговну  
секретарем собрания: Хохрину Екатерину Николаевну

За - 1532, 7 голосов, 88, 1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

Слушали: Бушкову Елену Олеговну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) и ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС),  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) и ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС),  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 1532, 7 голосов, 88, 1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

Слушали: Бушкову Елену Олеговну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 689 191 руб., предоплата 205 000 руб., рассрочка 2 месяца.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 689 191 руб., предоплата 205 000 руб., рассрочка 2 месяца.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1532, 7 голосов, 88, 1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

Слушали: Бушкову Елену Олеговну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Бушкову Елену Олеговну, кв. 6.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Бушкову Елену Олеговну, кв. 6

За - 1532,7 голосов, 88,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

**Слушали:** Бушкову Елену Олеговну

**Предложено:** не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

**Решили (постановили):** не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 1532,7 голосов, 88,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Бушкову Елену Олеговну

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1532,7 голосов, 88,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 7 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.

Председатель общего собрания: Бушкова Е.О.  
«5» 05 2022 г., тел. 8-909-721-98-20

Секретарь общего собрания: Хохрица Е.Н.  
«5» 05 2022 г., тел. \_\_\_\_\_