

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«05» мая 2022 г.

Дата проведения: 05.05.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «05» мая 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«05» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Преображенская, д. 21А

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Преображенская, д. 21А

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кононенко Наталья Владимировна, кв. 5

На собрании присутствовало 11 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 506,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 506,3 голосов.

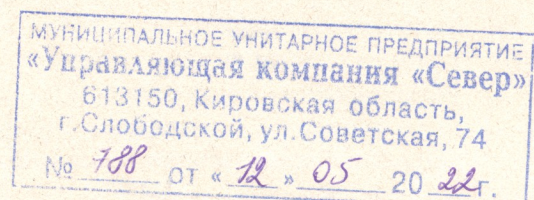
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 375,6, что составляет 74,1 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.05.2022 г. на 1 год.



1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: выбрать председателя собрания: Кононенко Наталья Владимировна

секретаря собрания: Сенькина Лариса Валентиновна

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Кононенко Наталья Владимировна
секретаря собрания: Сенькина Лариса Валентиновна

За - 375,6 голосов, 74,1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: утепление фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: утепление фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 380 000 руб., предоплата 110 000 руб., рассрочка 12 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 380 000 руб., предоплата 110 000 руб., рассрочка 12 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:
Кононенко Наталья Владимировна, кв. 5.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Кононенко Наталья Владимировна, кв. 5.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.05.2022 г. на 1 год.

Слушали: Кононенко Н.В.

Предложено: Установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.05.2022 г. на 1 год.

Решили (постановили): Установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.05.2022 г. на 1 год.

За - 375,6 голосов, 74,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 1 листе.

Председатель общего собрания: Кононенко Н.В. / Кононенко Н.В.
«05» 05 2022 г., тел. 8 912 332 06 79

Секретарь общего собрания: Семькина Н.В. / Семькина Н.В.
«05» 05 2022 г., тел. _____