

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«05» мая 2022 г.

Дата проведения: 05.05.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «05» мая 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«05» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, д. 104

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, д. 104

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Харина Людмила Михайловна, кв. 5, св-во № 43АА156390 от 09.10.2006

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4598,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4598,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3659,6, что составляет 79,5 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

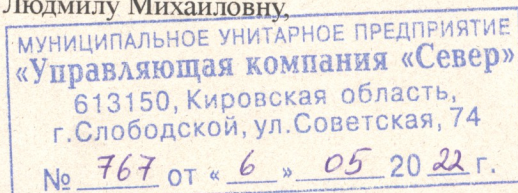
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.
4. Провести ремонт: системы ГВС в подвале и освещения подвала и входных групп. Выбрать подрядную организацию. Утвердить сметы на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.
5. Спил и вывоз деревьев с придомовой территории.

1 вопрос. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Харину Людмилу Михайловну

Предложено: Выбрать председателем собрания: Харину Людмилу Михайловну,

секретарем собрания: Полуэктову Галину Васильевну.



Решили (постановили): Выбрать председателем собрания: Харину Людмилу Михайловну, секретарем собрания: Полуэктову Галину Васильевну.

За - 3659,6 голосов, 79,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Харину Людмилу Михайловну

Предложено: Выбрать Совет МКД:

Харина Людмила Михайловна, кв.5 — председатель,

Кайсина Ирина Александровна, кв. 7,

Пысин Константин Юрьевич, кв. 18,

Полуэктова Галина Васильевна, кв. 40,

Казаковцев Николай Викторович, кв. 48,

Люкина Татьяна Валентиновна, кв. 62,

Архипенко Алексей Юрьевич, кв. 82.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД:

Харина Людмила Михайловна, кв.5 — председатель,

Кайсина Ирина Александровна, кв. 7,

Пысин Константин Юрьевич, кв. 18,

Полуэктова Галина Васильевна, кв. 40,

Казаковцев Николай Викторович, кв. 48,

Люкина Татьяна Валентиновна, кв. 62,

Архипенко Алексей Юрьевич, кв. 82.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За - 3659,6 голосов, 79,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.

Слушали: Харину Людмилу Михайловну

Предложено: Создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Харину Людмилу Михайловну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру 1 раз в квартал (июнь, сентябрь, декабрь, март) в размере 4 500 руб. на банковский счет Хариной Л.М. № 40817810227006749090, Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

Решили (постановили): Создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Харину Людмилу Михайловну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру 1 раз в квартал (июнь, сентябрь, декабрь, март) в размере 4 500 руб. на банковский счет Хариной Л.М. № 40817810227006749090, Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

За - 3659,6 голосов, 79,5 %.

Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Провести ремонт: ремонт системы ГВС в подвале; ремонт освещения подвала и входных групп. Выбрать подрядную организацию. Утвердить сметы на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

Слушали: Харину Людмилу Михайловну

Предложено: Провести ремонт: ремонт системы ГВС в подвале; ремонт освещения подвала и входных групп. Выбрать подрядную организацию: ИП Харин И.А. Утвердить смету на ремонт системы ГВС в подвале МКД в размере 589 018 руб.; утвердить смету на ремонт освещения подвала и входных групп в размере 222 252 руб. Определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Харину Людмилу Михайловну.

Решили (постановили): Провести ремонт: ремонт системы ГВС в подвале; ремонт освещения подвала и входных групп. Выбрать подрядную организацию: ИП Харин И.А. Утвердить смету на ремонт системы ГВС в подвале МКД в размере 589 018 руб.; утвердить смету на ремонт освещения подвала и входных групп в размере 222 252 руб. Определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Харину Людмилу Михайловну.

За - 3659,6 голосов, 79,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Спил и вывоз деревьев с придомовой территории.

Слушали: Харину Людмилу Михайловну

Предложено: Провести спил и вывоз деревьев с придомовой территории за счет средств дома.

Решили (постановили): Провести спил и вывоз деревьев с придомовой территории за счет средств дома.

За - 3659,6 голосов, 79,5 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 5 листах.

Председатель общего собрания: Харин И.А. / Харина И.А.
«3» 08 2023 г., тел. 8 912 792 4205

Секретарь общего собрания: Поседажкова / Поседажкова Т.В.
«5» 08 2023 г., тел. _____