

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«05» мая 2022 г.

Дата проведения: 05.05.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: на площадках первого этажа в подъездах многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «05» мая 2022 г. время с 18-00 по 19-00 на площадках первого этажа в подъездах многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«05» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Встречная, д. 4

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Встречная, д. 4

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очно)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Журавлева Любовь Владимировна, кв. 59

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 3618,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3618,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3451,81, что составляет 95,3 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в МУП «УК «Север», по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.
3. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.
4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.
5. Выбор подрядной организации на ремонтные работы.
6. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.
7. Утверждение плана работ.
8. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборки придомовой территории (дворник).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1151 от «29» 06 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: выбрать председателя собрания: Журавлеву Любовь Владимировну, секретаря собрания: Шмелькову Анну Алексеевну

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Журавлеву Любовь Владимировну, секретаря собрания: Шмелькову Анну Алексеевну

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

2 вопрос. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

3 вопрос. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Решили (постановили): Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Журавлеву Любовь Владимировну, кв. 59.

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на

природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Журавлеву Любовь Владимировну, кв. 59.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор подрядной организации на ремонтные работы.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: выбрать подрядную организацию: АО «Газпром газораспределение Киров» на ремонтные работы: подключение природного газа.

Решили (постановили): выбрать подрядную организацию: АО «Газпром газораспределение Киров» на ремонтные работы: подключение природного газа.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере: 133 797,01 руб. и определить источник финансирования работ: средства со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере: 133 797,01 руб. и определить источник финансирования работ: средства со счета многоквартирного дома.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Утверждение плана работ.

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Установить поручни у всех подъездов.
- 2) Выложить плиткой площадку 1-го этажа во всех подъездах.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Установить поручни у всех подъездов.
- 2) Выложить плиткой площадку 1-го этажа во всех подъездах.

За - 3451,81 голосов, 95,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Журавлеву Любовь Владимировну

Предложено: Влажную и сухую уборку МОП (техслужашая) и уборку придомовой территории по ПП № 290 от 03.04.2013 г. включить в договор управления.

Решили (постановили): решение по данному вопросу оставить до следующего собрания.

За - 1596,3 голосов, 44,1 %.

Против - 827,41 голосов, 22,86 %.

Воздержался - 1028,1 голосов, 28,41 %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания:

«5» мая

2022 г., тел.

89536896857

/ Журавлева Л.В.

Секретарь общего собрания:

«5» мая

2022 г., тел.

Шелехова

/ Шелехова А.А.