

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«18» мая 2022 г.

Дата проведения: 18.05.2022

Время проведения: 18-30

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «06» мая 2022 г. время с 18-30 по 19-30 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«18» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Урицкого, д. 81

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Урицкого, д. 81

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Басманов Николай Михайлович, кв. 18

На собрании присутствовало 26 собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 864,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 864,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 672,5, что составляет 77,78 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Утверждение плана работ.
7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
8. \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 276 от «23» 05 2022 г.

**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Басманова Н.М.

**Предложено:** выбрать председателя собрания: Басманова Николая Михайловича  
секретаря собрания: Драчкову Елену Владимировну

**Решили (постановили):** выбрать председателя собрания: Басманова Николая Михайловича  
секретаря собрания: Драчкову Елену Владимировну

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

**Слушали:** Басманова Н.М.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки),

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки),  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Басманова Н.М.

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 466 207,37 руб., предоплата 121 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 466 207,37 руб., предоплата 121 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Басманова Н.М.

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:  
Басманова Николая Михайловича, кв. 18.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и

акты: Басманова Николая Михайловича, кв. 18.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

Слушали: Басманова Н.М.

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Утверждение плана работ.**

Слушали: Басманова Н.М.

Предложено: Утвердить план работ за счет средств со счета дома:

- 1) Химическая промывка системы отопления.
- 2) Замена почтовых ящиков в 1 и 3 подъездах.
- 3) Замена стояков системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.

**Решили (постановили):** Утвердить план работ за счет средств со счета дома:

- 1) Химическая промывка системы отопления.
- 2) Замена почтовых ящиков в 1 и 3 подъездах.
- 3) Замена стояков системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**7 вопрос. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.**

Слушали: Басманова Н.М.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 25 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

**Решили (постановили):** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 25 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

За - 672,5 голосов, 77,78 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**8 вопрос.** \_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Решили (постановили): \_\_\_\_\_

За - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ, \_\_\_\_\_ %.  
Против - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято (не принято).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Басманов Н. М./  
«18» 05 2022 г., тел. 89195047143

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Драчкова Е. В./  
«18» 05 2022 г., тел. 89195047143

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

« <u>18</u> » <u>05</u> 20 <u>22</u> г.,	_____ /	Драчкова Е. В.
« <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г.,	_____ /	Басманов Н. М.
« <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г.,	_____ /	