

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«26» мая 2022 г.

Дата проведения: 26.05.2022

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «27» мая 2021 г. время с 19-00 по 20-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«26» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Кирова, д. 26

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Кирова, д. 26

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4593,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4593,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 4076,7, что составляет 88,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Изменение суммы по общественной кассе МКД.
8. Участие в ППМИ-2023. При условии участия - оплата за проектно-сметную документацию для участия в программе ППМИ-2023 г. за счет средств дома.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: выбрать председателем собрания Лукину Татьяну Александровну секретарем собрания Симонова Владислава Викторовича

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 990 от «08» 06 2022 г.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Лукину Татьяну Александровну, секретарем собрания Симонова Владислава Викторовича

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (утепление торца).
Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (утепление торца).
Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 718 016 руб., предоплата 215 000 руб., рассрочка 3 месяца.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 718 016 руб., предоплата 215 000 руб., рассрочка 3 месяца.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Лукина Татьяна Александровна.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Лукина Татьяна Александровна

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Изменение суммы по общественной кассе МКД.

Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: Изменить сумму по общественной кассе МКД. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру (Лукиной Т.А) 2 раза в год (июль, декабрь) в размере по 15 000 руб.

Решили (постановили): Изменить сумму по общественной кассе МКД. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру (Лукиной Т.А) 2 раза в год (июль, декабрь) в размере по 15 000 руб.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Участие в ППМИ-2023. При условии участия - оплата за проектно-сметную документацию для участия в программе ППМИ-2023 г. за счет средств дома.

Слушали: Лукину Татьяну Александровну

Предложено: Участие в ППМИ-2023. При условии участия - оплата за проектно-сметную документацию для участия в программе ППМИ-2023 за счет средств дома.

Решили (постановили): Участие в ППМИ-2023. При условии участия - оплата за проектно-сметную документацию для участия в программе ППМИ-2023 г. за счет средств дома.

За - 4076,7 голосов, 88,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2-х листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 10 листах.

Председатель общего собрания: Смирнов Т.Н.
«26» 05 2022 г., тел. 8 928 254 5227

Секретарь общего собрания: Смирнов Т.Н.
«26» 05 20 22 г., тел. 8 928 254 5227