

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«31» мая 2022 г.

Дата проведения: 31.05.2022

Время проведения: 19-30

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «31» мая 2022 г. время с 19-30 по 20-30 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«31» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д.41

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д. 41

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кайсина Надежда Александровна, кв. 36

На собрании присутствовало 128 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4416,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4416,2 голосов.

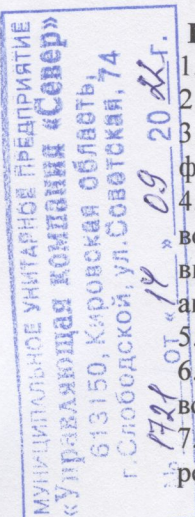
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3596,665, что составляет 81,44 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



8. Принятие решения об увеличении тарифа на содержание жилого помещения, включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Воробьеву Екатерину Васильевну

Предложено: выбрать председателем собрания Кайсину Надежду Александровну
секретарем собрания: Гудовских Елену Фёдоровну

Выбрать счетную комиссию: Глухих Ларису Евгеньевну, Воробьеву Екатерину Васильевну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Кайсину Надежду Александровну
секретарем собрания: Гудовских Елену Фёдоровну.

Выбрать счетную комиссию: Глухих Ларису Евгеньевну, Воробьеву Екатерину Васильевну.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.

Против - ----- голосов, ----- %.

Воздержался - ----- голосов, ----- %.

Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт кровли,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт кровли,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.

Против - ----- голосов, ----- %.

Воздержался - ----- голосов, ----- %.

Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 2 056 161,81 руб., предоплата 616 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 2 056 161,81 руб., предоплата 616 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.
Против - ----- голосов, ----- %.
Воздержался - ----- голосов, ----- %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Ситчихина Григория Викторовича, кв. 29

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Ситчихина Григория Викторовича, кв. 29

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.
Против - ----- голосов, ----- %.
Воздержался - ----- голосов, ----- %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.
Против - ----- голосов, ----- %.
Воздержался - ----- голосов, ----- %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.
Против - ----- голосов, ----- %.
Воздержался - ----- голосов, ----- %.
Решение принято.

7 вопрос. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.

Против - ----- голосов, ----- %.

Воздержался - ----- голосов, ----- %.

Решение принято.

8 вопрос. Принятие решения об увеличении тарифа на содержание жилого помещения, включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Кайсину Надежду Александровну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 16,84 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2022 г.

Решили (постановили): Установить плату за содержание жилого помещения в размере 16,84 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2022 г.

За - 3596,665 голосов, 81,44 %.

Против - ----- голосов, ----- %.

Воздержался - ----- голосов, ----- %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 11 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на ----- листах.

Председатель общего собрания: Кайсина Н.А. /Кайсина Н.А./

«31» сентя 2022 г., тел. 8-909-716-56-96

Секретарь общего собрания: Гудовских Е.Ф. /Гудовских Е.Ф./

«31» сентя 2022 г., тел. 8-912-338-91-12

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

«31» сентя 2022 г., Глухих Л.Е. / Глухих Л.Е./

«31» сентя 2022 г., Воробьева Е.В. / Воробьева Е.В. /