

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«22» мая 2022 г.

Дата проведения: 22.05.2022

Время проведения: 12-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «22» мая 2022 г. время с 12-00 по 13-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«22» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Преображенская, д. 16

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Преображенская, д. 16

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Вершинина Татьяна Александровна, кв. 5

На собрании присутствовало 25 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 925,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 925,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 679,4, что составляет 72,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Перечислить со счета МКД на специальный счет 220 000 рублей.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 920 от «26» 05 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: выбрать председателя собрания: Вершинину Татьяну Александровну, секретаря собрания: Климову Елену Александровну.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Вершинину Татьяну Александровну, секретаря собрания: Климову Елену Александровну.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 195 666 руб., предоплата 358 000 руб., рассрочка 18 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 195 666 руб., предоплата 358 000 руб., рассрочка 18 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Вершинину Татьяну Александровну, кв. 5.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и

акты: Вершинину Татьяну Александровну, кв. 5.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Перечислить со счета МКД на специальный счет 220 000 рублей.

Слушали: Вершинину Т.А.

Предложено: Перечислить со счета МКД на специальный счет по капитальному ремонту 220 000 рублей.

Решили (постановили): Перечислить со счета МКД на специальный счет по капитальному ремонту 220 000 рублей.

За - 674,4 голосов, 72,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.

2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: Вершинина Т.А.
22.05.2022, тел. 962-899-6264

Секретарь общего собрания: Кирикова Е.А.
22.05.2022, тел. Кирикова Е.А.