

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«06» мая 2022 г.

Дата проведения: 06.05.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «06» мая 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«06» мая 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 20

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д. 20

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лариошкина Вера Ивановна, кв. 35

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2377,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2377,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1708,2, что составляет 71,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 874 от 20 «05» 2022г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Провести косметический ремонт подъездов. Выбрать подрядную организацию. Утвердить сметы на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.
7. Замена входных дверей в подъездах.
8. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборке придомовой территории (дворник).

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: выбрать председателя собрания: Лариошкину Веру Ивановну
секретаря собрания: Морозову Алевтину Васильевну

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Лариошкину Веру Ивановну
секретаря собрания: Морозову Алевтину Васильевну

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 894 887 руб., предоплата 268 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 894 887 руб., предоплата 268 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Лариошкину Веру Ивановну, кв. 35.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Лариошкину Веру Ивановну, кв. 35.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Провести косметический ремонт подъездов. Выбрать подрядную организацию. Утвердить сметы на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: Провести косметический ремонт подъездов. Выбрать подрядную организацию: ИП Скоков А.А. Утвердить смету на ремонт размере 556 000 руб. Определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Лариошкину Веру Ивановну, кв. 35.

Решили (постановили): Провести косметический ремонт подъездов. Выбрать подрядную организацию: ИП Скоков А.А. Утвердить смету на ремонт системы электроснабжения в размере 556 000 руб. Определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Лариошкину Веру Ивановну, кв. 35.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Замена входных дверей в подъездах.

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: Заменить входные двери в подъездах за счет средств дома.

Решили (постановили): Заменить входные двери в подъездах за счет средств дома.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборке придомовой территории (дворник).

Слушали: Лариошкину В.И.

Предложено: Влажную и сухую уборку МОП (техслужашая) и уборку придомовой территории (дворник) проводить жильцами самостоятельно, исключить эти работы по ПП № 290 от 03.04.2013 г. из договора управления.

Решили (постановили): Влажную и сухую уборку МОП (техслужашая) и уборку придомовой территории (дворник) проводить жильцами самостоятельно, исключить эти работы по ПП № 290 от 03.04.2013 г. из договора управления.

За - 1708,2 голосов, 71,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 5 листах.

Председатель общего собрания: В.И. Лариошкина
« 6 » 05 2022 г., тел. _____

Секретарь общего собрания: Морозов
« 6 » 05 2022 г., тел. _____