

Протокол N 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, дом № 51а  
в форме очного голосования

г. Слободской

« 17 » марта 2023г.

Дата проведения: 17.03. 2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «17» марта 2023 г., время с 18-00 по 19-00, во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

« 17 » марта 2023г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, дом № 51а

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Огнева Т.А., собственник кв.№ 9.

На собрании присутствовало 74 собственников жилья (список прилагается.)

Приложение N 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2607,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2607,1 или 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2036,3 кв.м., что составляет 78,1% от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капитальному ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Поручить МУП УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**1 вопрос.**

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: избрать председателем собрания Огневу Т.А. собственника кв. № 9, секретарем собрания Ивакину М.С., собственника кв.№55

Решили (постановили): избрать председателем собрания Огневу Т.А. собственника кв. № 9, секретарем собрания Ивакину М.С., собственника кв.№55.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

**2 вопрос.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 335 от « 17 » 03 20 23 г.



## 2 вопрос.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: провести капитальный ремонт отмостки, водостока с заменой бордюров, системы горячего водоснабжения, ремонт электрооборудования мест общего пользования, утвердить сроки проведения капитального ремонта определенные собранием – ремонт отмостки, водостока с заменой бордюра, системы горячего водоснабжения ремонт электрооборудования мест общего пользования 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный собранием – ремонт отмостки, водостока с заменой бордюра, системы горячего водоснабжения, ремонт электрооборудования мест общего пользования с и утвердить сроки проведения капитального ремонта, определенные собранием – ремонт отмостки, водостока с заменой бордюра, системы горячего водоснабжения ремонт электрооборудования мест общего пользования 2023-2025 г.г.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## 3 вопрос.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: утвердить сметы расходов на капитальный ремонт МКД

- по ремонту отмостки, водостока с заменой бордюров в сумме 605543 руб. (Шестьсот пять тысяч пятьсот сорок три рубля) - исполнитель работ ООО «Голдстрой», предоплата 181000 руб.;

- по ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 435490 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста девяносто рублей) – исполнитель работ ИП Харин Игорь Александрович, предоплата 130000 руб.;

- по ремонту электрооборудования мест общего пользования в сумме 1017099 руб. (Один миллион семнадцать тысяч девятьсот девять рублей) – исполнитель работ ИП Харин Игорь Александрович, предоплата 300000 руб., рассрочка 4 месяца.

и определить источник финансирования работ – средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить сметы расходов на капитальный ремонт МКД

- по ремонту отмостки, водостока с заменой бордюров в сумме 605543 руб. (Шестьсот пять тысяч пятьсот сорок три рубля) - исполнитель работ ООО «Голдстрой», предоплата 181000 руб.;

- по ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 435490 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста девяносто рублей) – исполнитель работ ИП Харин Игорь Александрович, предоплата 130000 руб.;

- по ремонту электрооборудования мест общего пользования в сумме 1017099 руб. (Один миллион семнадцать тысяч девятьсот девять рублей) – исполнитель работ ИП Харин Игорь Александрович, предоплата 300000 руб., рассрочка 4 месяца.

и определить источник финансирования работ – средства со специального счета

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## 4 вопрос.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капитальному ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты - Огневу Т.А..

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капитальному ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты – Огневу Т.А.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %

Против - 0 голосов, 0 %

Воздержался - 0 голосов, 0 %

Решение принято.



**5 вопрос.**

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: Поручить МУП УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Сметы на проведение капитального ремонта согласно п.3 решения собрания на 12 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания: Огнева Т.А. Огнева Т.А.  
«17» марта 2023г., тел. 8-980-952-92-86

Секретарь общего собрания: Ивакина М.С. /Ивакина М.С.  
«17» марта 2023г.,

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

«17» март 2023г.,

«17» март 2023г.,

«17» март 2023г.,

Ивакина М.С. /Ивакина М.С./

Двоглазова Н.В. /Двоглазова Н.В.

Огнева Т.А. /Огнева Т.А./