

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«03» июня 2022 г.

Дата проведения: 03.06.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «03» июня 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«03» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Кирова, д. 22

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Кирова, д. 22

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Маслов Дмитрий Владимирович, кв.58

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены \_\_\_\_\_ (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2971,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2971,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2043,8, что составляет 68,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
4. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Ремонт системы ГВС, ХВС, отопления, канализации по заявлению.
7. Замена приборов отопления в подъездах.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 1316 от «03» 06 2022 г.

**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Маслова Д.В.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Маслова Дмитрия Владимировича секретарем собрания:

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Маслова Дмитрия секретарем собрания:

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Маслова Д.В.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

- 1) ремонт системы водоотведения,
- 2) ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием:

- 1) Ремонт системы водоотведения в размере 182 918 руб., предоплата 54 000 руб.
- 2) Ремонт фасада в размере 308 700 руб., предоплата 92 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

- 1) ремонт системы водоотведения,
- 2) ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием:

- 1) Ремонт системы водоотведения в размере 182 918 руб., предоплата 54 000 руб.
- 2) Ремонт фасада в размере 308 700 руб., предоплата 92 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Маслова Д.В.

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Маслова Дмитрия Владимировича, кв. 58

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Маслова Дмитрия Владимировича, кв. 58



За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

Слушали: Маслова Д.В.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

Слушали: Маслова Д.В.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Ремонт системы ГВС, ХВС, отопления, канализации по заявлению.**

Слушали: Маслова Д.В.

Предложено: Ремонт системы ГВС, ХВС, отопления, канализации по заявлению.

Решили (постановили): Ремонт системы ГВС, ХВС, отопления, канализации по заявлению.

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**7 вопрос. Замена приборов отопления в подъездах.**

Слушали: Маслова Д.В.

Предложено: Замена приборов отопления в подъездах за счет средств дома.

Решили (постановили): Замена приборов отопления в подъездах за счет средств дома.

За - 2043,8 голосов, 68,8 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

«3» 06 2022 г., тел. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

«3» 06 2022 г., тел. \_\_\_\_\_