

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«15» июня 2022 г.

Дата проведения: 15.06.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «15» июня 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«15» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.К.Маркса, д. 36

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.К.Маркса, д. 36

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Семаков Алексей Алексеевич,
кв. 46

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2669,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2669,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
собрании, - 1932,5, что составляет 72,3 % от общего числа собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

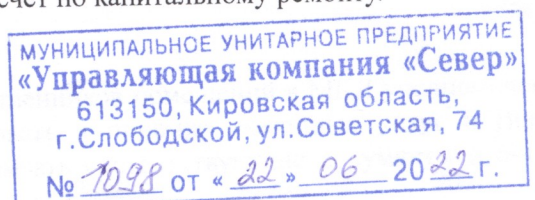
Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Перечислить со счета дома 210 000 руб. на специальный счет по капитальному ремонту.
8. Утвердить план работ.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: выбрать председателем собрания Семакова Алексея Алексеевича
секретарем собрания Семакову Екатерину Евгеньевну



Решили (постановили): выбрать председателем собрания Семакова Алексея Алексеевича секретарем собрания Семакову Екатерину Евгеньевну

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента.
Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента.
Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 720 204,03 руб., предоплата 215 000 руб., рассрочка 12 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 720 204,03 руб., предоплата 215 000 руб., рассрочка 12 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Семакова Алексея Алексеевича, кв. 46.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Семакова Алексея Алексеевича, кв. 46.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.
Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.
Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Перечислить со счета дома 210 000 руб. на специальный счет по капитальному ремонту.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: Перечислить со счета дома 210 000 руб. на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили (постановили): Перечислить со счета дома 210 000 руб. на специальный счет по капитальному ремонту.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Утвердить план работ.
Слушали: Семакова Алексея Алексеевича

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:
1) Ремонт внутреннего водостока.

2) Установка скамеек около всех подъездов.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Ремонт внутреннего водостока.
- 2) Установка скамеек около всех подъездов.

За - 1932,5 голосов, 72,3 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3-х листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.

Председатель общего собрания: _____

«16» 06 2022 г., тел. _____

Секретарь общего собрания: _____

«16» 06 2022 г., тел. _____