

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«03» июня 2022 г.

Дата проведения: 03.06.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «03» июня 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«03» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 51А

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д. 51А

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ивакина Марина Сергеевна, кв. 55

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2607,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2601,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2010, что составляет 77,1 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «Управляющая компания «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о лице, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1003 от «08» 06 2022

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома,, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

1 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Ивакину Марину Сергеевну, секретарем собрания: Огневу Татьяну Алексеевну.

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания: Ивакину Марину Сергеевну, секретарем собрания: Огневу Татьяну Алексеевну.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север»

Решили (постановили): Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север»

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк.

Решили (постановили): Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

Решили (постановили): уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: Заключение договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;
порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;
размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Заключение договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;
порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;
размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос.

Слушали: Ивакину М.С.

Предложено: избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: Ивакину Марину Сергеевну, кв. 55.

Решили (постановили): избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: Ивакину Марину Сергеевну, кв. 55.

За - 2010 голосов, 77,1 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.

Председатель общего собрания: _____
«03» 06 2022 г., тел. ММК / М.С. Ивакина
8-961-563-47-22

Секретарь общего собрания: _____
«03» 06 2022 г., тел. Осева / Осева Т.А