

Протокол N 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«24» июня 2022 г.

Дата проведения: 24.06.2022

Время проведения: 20-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «24» июня 2022 г. время с 20-00 по 21-00
во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«24» июня 2022 г., по адресу: Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Андреева Людмила Ивановна, кв. 19.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4004,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4004,9 голосов.

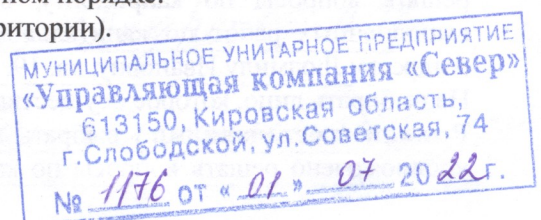
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3357, что составляет 83,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ..
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Участие в ППМИ (благоустройство придомовой территории).
7. Утвердить план работ.



1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: выбрать председателем собрания Андрееву Людмилу Ивановну, секретарем собрания Слудникову Галину Михайловну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Андрееву Людмилу Ивановну, секретарем собрания Слудникову Галину Михайловну.

За - 3355,7 голосов, 837 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 3355,7 голосов, 837 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт системы ГВС в размере 541 779 рублей, предоплата 160 000 рублей, рассрочка 7 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт системы ГВС в размере 541 779 рублей, предоплата 160 000 рублей, рассрочка 7 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3355,7 голосов, 837 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Андрееву Людмилу Ивановну, кв. 19.

Не выбирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
Андрееву Людмилу Ивановну, кв. 19.
Не выбирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

За - 3355,7 голосов, 83,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3355,7 голосов, 83,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Участие в ППМИ (благоустройство придомовой территории).

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: Принять участие в ППМИ (благоустройство придомовой территории).

Решили (постановили): Принять участие в ППМИ (благоустройство придомовой территории).

За - 3355,7 голосов, 83,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Утвердить план работ.

Слушали: Андрееву Людмилу Ивановну.

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Ремонт системы отопления в подвале.
- 2) Ремонт канализации в подвале.
- 3) Замена стояков ГВС, ХВС по заявлению.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Ремонт системы отопления в подвале.
- 2) Ремонт канализации в подвале.
- 3) Замена стояков ГВС, ХВС по заявлению.

За - 3355,7 голосов, 83,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 4 листах.

Председатель общего собрания: Андреев, Андреева Л.И.
«24 июня 2022 г., тел. _____»

Секретарь общего собрания: Судникова, Судникова Т.М.
«24 июня 2022 г., тел. _____»