

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«20» июня 2022 г.

Дата проведения: 20.06.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «20» июня 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«20» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Преображенская, д. 19А

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Преображенская, д. 19А

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Пономарева Ирина Васильевна, кв. 6

На собрании присутствовало 22 собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 740,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 740,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 662,6, что составляет 89,4 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 1132 от «27» 06 2022 г.



**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** выбрать председателем собрания Пономареву Ирину Васильевну  
секретарем собрания: Квашнину Зинаиду Михайловну

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Пономареву Ирину Васильевну  
секретарем собрания: Квашнину Зинаиду Михайловну

За - 662,6 голосов, 89,4 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 662,6 голосов, 89,4 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 240 000 руб., предоплата 70 000 руб., рассрочка 12 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 240 000 руб., предоплата 70 000 руб., рассрочка 12 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 662,6 голосов, 89,4 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:



Пономареву Ирину Васильевну, кв. 6.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Пономареву Ирину Васильевну, кв. 6.

За - 662,6 голосов, 89,4 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

**Решили (постановили):** не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 662,6 голосов, 89,4 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Пономареву Ирину Васильевну

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 662,6 голосов, 89,4 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 1 листе.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: И.И. Пономарева  
«20» 06 2022 г., тел. 4-95-19, 89536878579

Секретарь общего собрания: Квашин  
«20» 06 2022 г., тел. \_\_\_\_\_