

Протокол N \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

« 3 » 06 2022 г.

Дата проведения: 3.06.2022.

Время проведения: 18=00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: « 3 » 06 2022 г. время с 18=00 по 19=00 во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ часов, \_\_\_\_\_ минут.

Дата окончания приема бланков: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ часов, \_\_\_\_\_ минут,

в квартиру № \_\_\_\_\_ по адресу: г.Слободской, \_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов:

« 3 » 06 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул. Набережная, д. 25

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул. Набережная, 25

Вид общего собрания (годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Сергей Николаевич Игнатьев кв. 38

(ФИО собственника, № квартиры, реквизиты документа на собственность/наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены \_\_\_\_\_ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3138,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3138,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2134, что составляет 67,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (неправомерно).

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Делегировать полномочия секретарю собрания
8. Лишить полномочий дорожника со стороны подвозов

Муниципальная компания «Север»  
Кировская область,  
31150, Слободской, ул. Советская, 74  
№ 168 от 11.07.2022 г.



**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Черненко И.А.

Предложено: выбрать председателя собрания Измеев Ю.В.  
секретаря собрания Черненко И.А.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Измеев Ю.В.  
секретаря собрания Черненко И.А.

За - 2134 голосов, 67,9 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято (не принято).

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

Слушали: Черненко И.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

Ремонт фундамента

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием:

2022 - 2024.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

Ремонт фундамента

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием:

2022 - 2024 г.

За - 2134 голосов, 67,9 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято (не принято).

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

Слушали: Черненко И.А.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере:

490 023 руб., предельная 145000 руб.

утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере:

490 023 руб., предельная 145 000 руб.

утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2134 голосов, 67,9 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.



Решение принято (не принято).

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали:

Черешинский И.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Черешинская Ирина Леонидовна

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Черешинская Ирина Леонидовна

За - 2134 голосов, 67,9 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали:

Черешинский И.А.

Предложено: избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ:

не выбран

Стоимость работ: \_\_\_\_\_

Решили (постановили): избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ:

не выбран

Стоимость работ: \_\_\_\_\_

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2134 голосов, 67,9 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали:

Черешинский И.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2134 голосов, 67,9 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).



7 вопрос.

Слушали:

демонтаж старой котельной

Предложено:

демонтировать старую котельную  
за счет средств дома

Решили (постановили):

демонтировать старую котельную  
за счет средств дома

За -

2134

голосов,

67,9

%.

Против -

голосов,

%.

Воздержался -

голосов,

%.

Решение принято (не принято).

8 вопрос.

Слушали:

ямоочный ремонт дороги

Предложено:

провести ямоочный ремонт дороги со стороны  
подъездов за счет средств дома

Решили (постановили):

провести ямоочный ремонт дороги со  
сторона подъездов за счет средств дома

За -

2134

голосов,

67,9

%.

Против -

голосов,

%.

Воздержался -

голосов,

%.

Решение принято (не принято).

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на — листах.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания на — листах.
4. Список присутствующих лиц на — листах.
5. Список приглашенных лиц на — листах.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — листах.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на — листах.

Председатель общего собрания:

«3» 06

2022 г., тел.

Секретарь общего собрания:

«3» 06

2022 г., тел.

Присутствующие  
892293874421  
Брищенко И.И.  
89536933092