

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«15» июня 2022 г.

Дата проведения: 15.06.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «15» июня 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«15» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Лебедева, д. 14/21

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Лебедева, д. 14/21

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Останина Алевтина Евгеньевна, кв. 21.

На собрании присутствовало 37 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1283 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1283 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 936,6, что составляет 73 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. План работ.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: выбрать председателем собрания Останину Алевтину Евгеньевну, секретарем собрания Багаева Александра Николаевича

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Останину Алевтину Евгеньевну, секретарем собрания Багаева Александра Николаевича

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1056 от «16» 06 2022 г.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 858 000 руб., предоплата 257 000 руб., рассрочка 5 месяца. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фундамента, в размере 858 000 руб., предоплата 257 000 руб., рассрочка 5 месяца.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Останину Алевтину Евгеньевну.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Останину Алевтину Евгеньевну.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. План работ.

Слушали: Останину Алевтину Евгеньевну

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Ремонт кровли в местах протечек,
- 2) Замена слуховых окон,
- 3) Химическая промывка системы отопления,
- 4) Замена стояков системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Ремонт кровли в местах протечек,
- 2) Замена слуховых окон,
- 3) Химическая промывка системы отопления,
- 4) Замена стояков системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.

За - 936,6 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Копия сметы на 1 листе.

Председатель общего собрания: Останина А.Е.
«15» 06 2022 г., тел. 8-912-702-8159

Секретарь общего собрания: Балаев А.Н.
«15» 06 2022 г., тел. _____