

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«10» июня 2022 г.

Дата проведения: 10 июня 2022г.

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «30» июня 2021 г. время с 19-00 по 20-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«00» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Слободская, д. 46

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Слободская, д. 46

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ситникова Нина Михайловна, кв. 24.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4460,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4460,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3199, что составляет 71,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.
3. Установить плату на содержание жилого помещения.
4. Утвердить оплату дворника круглый год в размере 7250 руб. без учета налогов и вычетов с 01.06.2022 г.
5. Ремонтные работы по устранению протечек горячей воды на полотенцесушителях, установка воздухоотводчиков.
6. Провести ремонт кровли. Выбрать подрядную организацию. Утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1057 от «16» 06 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: выбрать председателем собрания Ситникову Нину Михайловну, секретарем собрания Морщину Елену Алексеевну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Ситникову Нину Михайловну, секретарем собрания Морщину Елену Алексеевну.

За - 3199 голосов, 71,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Ситникову Нину Михайловну.

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Ситникову Нину Михайловну.

За - 3199 голосов, 71,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Установить плату на содержание жилого помещения.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Установить плату на содержание жилого помещения в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2022 г. на 1 год.

Решили (постановили): Установить плату на содержание жилого помещения в размере 15 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2022 г. на 1 год.

За - 3199 голосов, 71,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Утвердить оплату дворника круглый год в размере 7250 руб. без учета налогов и вычетов с 01.06.2022 г.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Утвердить оплату дворника круглый год в размере 7250 руб. без учета налогов и вычетов с 01.06.2022 г.

Решили (постановили): Утвердить оплату дворника круглый год в размере 7250 руб. без учета налогов и вычетов с 01.06.2022 г.

За - 3199 голосов, 71,7 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Ремонтные работы по устранению протечек горячей воды на полотенцесушителях, установка воздухоотводчиков.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Ремонтные работы по устранению протечек горячей воды на полотенцесушителях, установка воздухоотводчиков.

Решили (постановили): Ремонтные работы по устранению протечек горячей воды на полотенцесушителях, установка воздухоотводчиков.

За - 3199 голосов, 71,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

6 вопрос. Провести ремонт кровли. Выбрать подрядную организацию. Утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Провести ремонт кровли. Выбрать подрядную организацию: ИП Беликов А.Б.. Утвердить смету на выполнение работ в размере 270 415 руб., определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Ситникову Нину Михайловну.

Решили (постановили): Провести ремонт кровли. Выбрать подрядную организацию: ИП Беликов А.Б.. Утвердить смету на выполнение работ в размере 270 415 руб., определить источник финансирования работ: средства со счета дома. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Ситникову Нину Михайловну.

За - 3199 голосов, 71,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.

Председатель общего собрания: Ситникова Н.М.
«10» 06 2022 г., тел. 8-910-514-76-55

Секретарь общего собрания: Морозова Е.А.
«10» 06 2022 г., тел. _____