

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. 1
от «4» мая 2017 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4153,3 квадратных метров.
Этой площадью не учитываются помещения, используемые для размещения объектов, не являющихся частью общего имущества.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 41 человек, обладающие 2285,8 голосами, что составляет 55% процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. №1, является председатель ТОС, домком, Черныш Ярослав Владимирович

В случае, если на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок отсутствовал кворум, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Информация о финансовом отчете УК «Север» за 2016 год.
3. Об отопительном сезоне 2016-2017 и определении необходимых ремонтных работ в многоквартирном доме в 2017 году.
4. Об обустройстве дополнительных парковочных мест.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Черныш Я.В., председателем ТОС «Первый на тракте», секретарем собрания — Синицын Е.А.
Вопрос поставлен на голосование.

За - 2285,82

Против - 0

Воздержались - 0

Решение по первому вопросу:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать Черныш Я.В., секретарем собрания избрать Синицын Е.А.

Синицын Е.А., который сообщил, что им был запрошен отчет о расходовании средств по статье СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ЖИЛЬЯ и МУП «Управляющая компания «Север» его представила. Черныш Я.В. сообщил, что долг со стороны населения УК «Север» составляет на 1 января 2017 года 1000000 руб. об обязанности жителей своевременно оплачивать квитанции. Председатель Черныш Я.В. предложил информацию к сведению. От собственников квартир поступили следующие вопросы:

1. Какие работы, выполняемые сотрудниками УК «Север», входят в понятие «Содержание жилья»? В каком нормативно-правовом акте, документе они перечислены? Нужно пересмотреть договор с УК.
2. Когда и на каких участках придомовой территории производилось скашивание травы в 2016 году? Кто принимал данную работу?
3. Почему у МУП Управляющей компании «Север» нет своей кассы и собственники многоквартирного дома вынуждены вносить платежи с комиссией?

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
403
«___» 18 МАЙ 2017 г.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 2285,82

Против - 0

Воздержались - 0

Решение по второму вопросу:

Запросить от МУП «Управляющая компания «Север» подробный отчет о работах, услугах, включенных в статью «Содержание жилья» за 2016 год, а также пригласить сотрудников УК «Север» на следующее очередное собрание и ответить на вопросы жителей дома. Пересмотреть и актуализировать договор с МУП «Управляющей компанией «Север» на следующий год.

По третьему вопросу «Об отопительном сезоне 2016-2017 и определении необходимых ремонтных работ в многоквартирном доме в 2017 году» слушали Черных В.В. председателя ОС «Первый на тракте», который озвучил тариф за отопление, огласил порядок съема показаний общедомового прибора учета и передал данные от УК «Север» в теплоснабжающую организацию ООО «Тепловые системы». Кроме того, о. руководителя службы РТС Г.В. Троян на сайте, опубликованный на официальном сайте РТС Кировской области. «Согласно информации, представленной ООО «Расчетная компания» в региональную службу по тарифам Кировской области в формате ЕИАС, по итогам 9 месяцев 2016 года фактически сложилась следующая структура топлива: мазут – 16,2%, уголь каменный – 50,9%, дрова – 15,2%, пеллеты – 2,5%, щепа – 15,2%. Решением правления РСТ Кировской области от 15.11.2016 № 43/40-тз-2017 на 2017 год установлен тариф на тепловую энергию для ООО «Расчетная компания» в размере 3360,8 руб./Гкал и уменьшен по сравнению с действующим в декабре 2016 года тарифом на 12,8 процента. При формировании тарифа на 2017 год предусмотрена фактическая структура топлива по итогам 9 месяцев 2016 года» (цитата с официального сайта РТС Кировской области <http://www.rstkirov.ru/obrashcheniya-grazhdan/vopros-otvet/7925-23-12-2016-vysokij-tarif-na-otoplenie>)

У жителей дома возникли вопросы о несоответствии структуры топлива заявленной, о завышенном тарифе на теплоснабжение, а также вопрос: почему с января 2017 года вместо заявленного на сайте РТС тарифа на тепловую энергию в размере 3360,8 руб./Гкал ООО «Расчетная компания» начисляет в квитанциях плату за тепло исходя из тарифа 3443,30 руб./Гкал?

Поступило предложение за ответами на вопросы по завышенному тарифу письменно обратиться в РТС Кировской области и Слободскую межрайонную прокуратуру.

Павел Черных В.В. сообщил о необходимости определиться с ремонтными работами, которые нужно выполнить в течение летнего периода 2017 года.

Поступили предложения:

1. заменить старые задвижки на системе теплоснабжения в подвале дома ввиду их старости и износа.
2. в целях подготовки дома к осенне-зимнему периоду проверить целостность продухов в подвале, окон, заложить выбитые и разрушенные кирпичи.
3. в 3 подъезде заменить разбитое стекло над входной дверью.
4. установить водостоки, отливы над входами во все подъезды.

Вопросы поставлены на голосование.

За - 2285,82

Против - 0

Воздержались - 0

Решение по третьему вопросу:

1. письменно направить обращение в Слободскую межрайонную прокуратуру с вопросами по завышенному тарифу, представленными в квитанциях жителям ООО «Расчетной компанией»
2. в течение летнего периода 2017 года за счет средств с лицевого счета дома выполнить следующие ремонтные работы, а

- Заменить задвижки на системе теплоснабжения в подвале дома ввиду их старости и износа.
- в целях подготовки дома к осенне-зимнему периоду проверить целостность продухов в подвале, слуховых окон, заложить выбитые и разрушенные кирпичи.
- в 3 подъезде заменить разбитое стекло над входной дверью.
- установить водостоки, отливы над входами во все подъезды.

По четвертому вопросу «Об обустройстве дополнительных парковочных мест» слушали Черных И.В., председателя ТОС «Первый на тракте», который отчитался о количестве собранных средств на данные работы в размере Об истраченных средствах в объеме ... Также сообщил, что прежде, чем начать работы по выборке грунта и укладке на песчаную подушку бетонные плиты, необходимо согласовать их с службами водоснабжения, электроснабжения, телекоммуникации. Черных И.В. сообщил о необходимости проведения субботников с участием мужчин, жителей дома с целью устройства дополнительных парковочных мест. Поступило предложение назначить руководителем работ

Шкалова Сергея Алексеевича, собственника кв.2. К работам приступить в первых числах июня 2017 года.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 2285,82

Против - 0

Воздержались - 0

Решение по четвертому вопросу назначить руководителем работ по обустройству дополнительных парковочных мест Шкалова Сергея Алексеевича, приступить к работам после согласований со всеми необходимыми службами. Собственник кв.2 подъезду обеспечить участие мужчин подъезда в субботниках.

Председатель собрания

Член собрания

Член собрания

Член собрания