

Протокол №2/2017

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Слободской, ул. Ленина, д. 58

20.05.2017 г.

г. Слободской

Вид собрания: Внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Место проведения собрания: г. Слободской, ул. Ленина, д. 58

Время начала регистрации: 18 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации: 18 ч. 30 мин.

Дата проведения собрания: 20 мая 2017 г.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 15 минут.

Инициатор проведения собрания:

Общая площадь многоквартирного дома - 411 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 411 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 100 %

Присутствовали:

Собственники нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения	Основание возникновения права собственности	Статус помещения	Площадь помещения	Количество голосов
1.			Магазин	98,6	98,6

Собственники нежилых помещений – 98,6 голосов.

Собственники жилых помещений:

Собственники жилых помещений – 390,55 голосов.

Всего присутствовало - собственников, обладающих 95 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выборы председателя совета дома и членов домового комитета.
3. Принятие решения о наделении председателя совета дома и членов комитета полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Принятие решения о ежемесячном денежном вознаграждении председателя совета дома за выполнение им обязанностей по осуществлению руководства текущей деятельностью совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о ремонте общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши.

1. По первому вопросу повестки собрания выступил секретарь собрания [REDACTED] председателя собрания – [REDACTED]

Самоотводов и возражение не поступало.

Голосовали:

за 390,55 против 0 воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки собрания: Принято.

Общее собрание постановило избрать:

Председателем собрания [REDACTED]

Секретарем собрания – [REDACTED]

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями, предусмотренными настоящим протоколом.

2. По второму вопросу повестки собрания слушали также избрать в совет многоквартирного дома совета в размере двух человек. Возражений не поступало.

нем изобразить ее председателем совета дома, а
возникло количество членов

Голосовать:
за 390,55 против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки собрания: Принято.

В ДОМА В СОСТАВЕ ДРУХ ЧЕЛОВЕК.

3. По третьему вопросу повестки собрания слушали совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с которым не поступало.

нием наделить председателя совета дома и

ГОЛОСОВАТЬ:

за 390,55 против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки собрания: Принято.

Общее собрание постановило:

Наделить совет дома нижеследующими полномочиями:

- 1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 2) выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ.
 - 3) представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
 - 4) представлять собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;
 - 5) представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
 - 6) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Наделить председателя совета дома нижеперечисленными полномочиями:
- 1) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или термичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или

3.7.7.1 0
за _____ против _____ воздержались _____

Решение по текущему вопросу повестки собрания: Принято.

Общее собрание постановило: Произвести ремонт крыши многоквартирного дома, в связи с чем, изложить подлече подлежащего заявления от имени собственников помещений в многоквартирном доме в Фонд капитального ремонта Кировской области.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

ПОДПИСИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Протокол и пронумеровано на пяти листах.