

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а**

04.05.2017

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
собственник жилого помещения – [REDACTED]

Дата проведения собрания – 04 мая 2017 года.

Место проведения – придомовая территория.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2604,5 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 51,6 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 48 человек (85,7%), имеющие в собственности 2222,1 кв.м., что составляет 85,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Информация о расходовании средств со счета дома за 2016 год.
3. Утверждение положения о Совете дома.
4. Утверждение Положения о Фонде дома.
5. Утверждение сметы Фонда.
6. Выборы членов Совета.
7. Выборы председателя Совета
8. Прочие вопросы: ремонт дома, состояние приборов учета, внесение изменений в договор с УК.

По первому вопросу [REDACTED] избрать председателем собрания [REDACTED] тарем – [REDACTED]

По второму вопросу [REDACTED] об объемах расходования средств со счета дома, открытого в УК «Север» в разрезе видов работ и об остатках средств по состоянию на 01.01.2017, отметила, что за управление домом денежные средства начислены и списаны в объеме 13% от суммы начислений.

[REDACTED] читала проект Положения о Совете дома, остановилась на отдельных моментах – более подробно разобрали полномочия.

[REDACTED] читала положение о Фонде дома.

[REDACTED] предложила вариант сметы Фонда, в которой произведен расчет поквартирного взноса по 350 руб. в год, выплате вознаграждения председателю Совета из расчета 12000 руб. в год, членам Совета – по 1000 руб. в год.

[REDACTED] предложила избрать Совет фонда в количестве 4 человек, по 1 представителю от подъезда. В состав членов Совета предложила избрать [REDACTED]

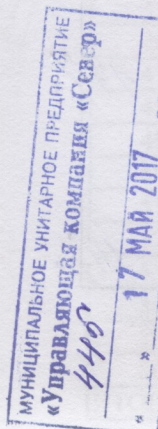
[REDACTED] еще кандидатур предложено не было, решили голосовать в целом.

[REDACTED] предложила избрать председателем Совета [REDACTED]

**Обсудили прочие вопросы:**

[REDACTED] ла вопросы о выполнении ремонта дома (в подвале – перенос водосточных труб и ремонт крыши над 1-3 подъездами). Отметила, что от непринятия мер УК в отношении ремонта состояние дома ухудшается из-за постоянной сырости. [REDACTED] а, что работы доложила, что работы в подвале начаты, но до сих пор неизвестны сроки работ по ремонту крыши, смета составлена на один подъезд дома (решение общего собрания – на 3);

[REDACTED] просила запросить информацию от УК об обеспеченности дома приборами учета по всем видам услуг, их пригодности к работе для согласования действий УК и Совета дома в вопросах ресурсосбережения;





- [redacted] И.С. отметили, что заключенный договор с УК под  
уточнению по ряду позиций: цене услуг за управление, срокам заключения догово  
тарифам, активированию работ и другим вопросам.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [redacted] [redacted]	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [redacted] [redacted]	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
2.	[redacted] нии средств принять к сведению, вновь избранному Совету дома провести более глубокий анализ расходования средств для более рационального их расходования в будущем.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
3.	Положение о Совете дома утвердить.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
4.	Положение о Фонде дома утвердить.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
5.	Смету Фонда на 2017-2018 г.г. утвердить.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
6.	[redacted] Совета Ильяну М.С. А. Татаурову А.И.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
7.	Избрать председателем [redacted] Совета Ильяну М.С.	За – 2222,1, 85,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
8.	Продолжить работу с УК по выполнению условий договора, обеспечению в ближайшее время запланированного ремонта в подвале и на крыше. Запросить от УК акт технического осмотра общедомового имущества многоквартирного дома.  Запросить от УК информацию об обеспеченности дома приборами учета по всем видам услуг, их пригодности к работе, уточнить планы работы УК по вопросам ресурсосбережения.  Поручить Совету дома проанализировать заключенный с УК «Север» договор и при необходимости внести в него изменения.	За – 1858, 71,3,3%; против – 0, %; воздержались – 0,9%, 14,0%  За – 1858, 71,3,3%; против – 0, %; воздержались – 0,9%, 14,0%  За – 1858, 71,3%; против – 0, %; воздержались – 0,9%, 14,0%

Председатель собрания: [redacted]

Секретарь собрания: [redacted]