

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«15» июля 2022 г.

Дата проведения: 15.07.2022

Время проведения: 17-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «15» июля 2022 г. время с 17-00 по 18-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«15» июля 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Слободская, д. 48

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Слободская, д. 48

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гец Сергей Борисович, кв.79

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4463,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4463,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3421,7, что составляет 76,6 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
4. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
5. Утвердить план работ.
6. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1355 от «22» 07 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: выбрать председателем собрания Гец Сергея Борисовича секретарем собрания: Рогачеву Галину Васильевну

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Гец Сергея Борисовича секретарем собрания: Рогачеву Галину Васильевну

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС),

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 326 321 руб., предоплата 97 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС),

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 326 321 руб., предоплата 97 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Гец Сергей Борисович, кв. 79.

Не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Гец Сергей Борисович, кв. 79.

Не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Утвердить план работ.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:

1) замена разборного соединения полотенцесушителей со стояками системы ГВС по заявлению.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

1) замена разборного соединения полотенцесушителей со стояками системы ГВС по заявлению.

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Выбрать Совет МКД:

Гец Сергей Борисович, кв. 79 — председатель, Зараменских Людмила Александровна, кв.13, Тихомиров Вячеслав Анатольевич, кв. 27, Тюпина Тамара Анатольевна, кв. 43, Арасланова Татьяна Павловна, кв. 54, Кононов Александр Леонидович, кв.69, Глухих Вера Николаевна, кв. 87.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД:

Гец Сергей Борисович, кв. 79 — председатель, Зараменских Людмила Александровна, кв.13, Тихомиров Вячеслав Анатольевич, кв. 27, Тюпина Тамара Анатольевна, кв. 43, Арасланова Татьяна Павловна, кв. 54, Кононов Александр Леонидович, кв.69, Глухих Вера Николаевна, кв. 87.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За - 3421,7 голосов, 76,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 7 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: Гец / Гец СБ /
«15» 07 2022 г., тел. 89058727688

Секретарь общего собрания: Рогачева / Рогачева Т.В. /
«15» 07 2022 г., тел. _____