

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«09» июля 2022 г.

Дата проведения: 09.07.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «09» июля 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«09» июля 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Кирова, д. 20Б

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Кирова, д. 20Б

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Пьянкова Наталья Георгиевна,
кв. 53

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4349,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4349,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3514,2, что составляет 80,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1268 от «11» 07 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Пьянкову Н.Г.

Предложено: выбрать председателя собрания Пьянкову Н.Г.
секретаря собрания Харину Н.Н.

Голосование по 1 вопросу:

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.

Против - 67,4 голосов, 1,55 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Пьянкову Н.Г.
секретаря собрания Харину Н.Н.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Пьянкову Н.Г.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.

Против - 67,4 голосов, 1,55 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Пьянкову Н.Г.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 460 686 руб., предоплата 435 000 руб., рассрочка 9 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 460 686 руб., предоплата 435 000 руб., рассрочка 9 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.

Против - 67,4 голосов, 1,55 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Пьянкову Н.Г.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:
Пьянкова Наталья Георгиевна, кв. 53

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Пьянкова Наталья Георгиевна, кв. 53

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.
Против - 67,4 голосов, 1,55 %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Титову Наталью Генриховну

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.
Против - 67,4 голосов, 1,55 %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Пьянкову Н.Г.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3446,8 голосов, 79,25 %.
Против - 67,4 голосов, 1,55 %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 3 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: Пьянкова / Пьянкова /
« 9 » 07 2022 г., тел. 961-566-43-75

Секретарь общего собрания: Харина / Харина /
« 9 » 07 2022 г., тел. _____