

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

« 04 » декабря 2022 г.

Дата проведения: 04.12.2022

Время проведения: 9⁰⁰

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: « 04 » 12 2022 г. время с 9⁰⁰ по 10³⁰ во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: « » 20 г., часов, минут.

Дата окончания приема бланков: « » 20 г., часов, минут, в квартиру № по адресу: г.Слободской,

Дата и место подсчета голосов:

« 04 » 12 2022 г., по адресу: г.Слободской, п. Гагарина д. 5

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, п. Гагарина д. 5

Вид общего собрания (годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кузнецова Е.А. №4
(ФИО собственника, № квартиры, реквизиты документа на собственность/наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

На собрании присутствовало собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № к настоящему протоколу)

На собрание приглашены цб (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 1514,83 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1514,83 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1176,74, что составляет 77,71 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 3008 от «06» 12 2022 г.

проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.

8. Принятие решения о лице, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

9. Выборы Совета МКД и председателя МКД.

10. План работ.

1 вопрос.

Слушали: Курмачеву Е.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Курмачеву Е.А.,
секретарем собрания: Богнарь А.А.

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания:

Курмачеву Е.А.,
секретарем собрания: Богнарь А.А.

За - 1176,74 голосов, 77,72 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

2 вопрос.

Слушали: Курмачеву Е.А., Минаеву Н.Ю.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север»

Решили (постановили): не менять способ формирования фонда капитального ремонта. не выбирать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север»

За - 0 голосов, 0 %.

Против - 1066,84 голосов, 70,47 %.

Воздержался - 109,9 голосов, 7,25 %.

Решение принято.

3 вопрос.

Слушали: Курмачеву Е.А., Минаеву Н.Ю.

Предложено: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк.

Решили (постановили): кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк. не выбирать

За - 0 голосов, 0 %.

Против - 1066,84 голосов, 70,47 %.

Воздержался - 109,9 голосов, 7,25 %.

Решение принято.

4 вопрос.

Слушали: Курмачеву Е.А., Минаеву Н.Ю.

Предложено: Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов : *не выбрано*

За - 0 голосов, 0 %.
Против - 1066,84 голосов, 70,47 %.
Воздержался - 109,9 голосов, 8,25 %.
Решение принято.

5 вопрос.

Слушали: Курмичеву ЕА

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

Решили (постановили): _____ лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север». *не выбирать*

За - 0 голосов, 0 %.
Против - 1066,84 голосов, 70,47 %.
Воздержался - 109,9 голосов, 8,25 %.
Решение принято.

6 вопрос.

Слушали: Курмичеву ЕА

Предложено: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

- 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области
- 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД
(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)

Решили (постановили): уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: *не выбрано*

- 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области
- 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД
(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)

За - 0 голосов, 0 %.
Против - 1066,84 голосов, 70,47 %.
Воздержался - 109,9 голосов, 8,25 %.
Решение принято.

7 вопрос.

Слушали: Курмичеву ЕА

Предложено: Заключение договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»; порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;

размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): _____ договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»; *не заключать*

порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт -

ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;

размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

не выбран

не выбран

За - 0 голосов, 0 %.

Против - 1066,84 голосов, 10,47 %.

Воздержался - 109,9 голосов, 7,25 %.

Решение принято.

8 вопрос.

Слушали:

Турмузов ЕА

Предложено: избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Решили (постановили): избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

не выбран

За - 0 голосов, 0 %.

Против - 1066,84 голосов, 10,47 %.

Воздержался - 109,9 голосов, 7,25 %.

Решение принято.

9 вопрос.

Слушали:

Турмузов ЕА

Предложено: Выбрать Совет МКД:

8-951-348-15-33

Ботнарь Евгений Владимирович, кв. 10 — председатель,

Турмузов Елена Александровна, кв. 4, *8-912-725-73-09*

Карпов Михаил Викторович, кв. 13,

Касьянова Татьяна Аркадьевна, кв. 36, *8-909-136-20-26*

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД:

Ботнарь Евгений Владимирович, кв. 10 — председатель,

Турмузова Елена Александровна, кв. 4,

Карпов Михаил Викторович, кв. 13,

Касьянова Татьяна Аркадьевна, кв. 36.

За - 1176,74 голосов, 77,72 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

10 вопрос.

Слушали:

Турмузов ЕА

Предложено: Утвердить план работ:

1. Решить систему электроснабжения - МКД

2. Решить, при невозможности решения, заменить насос в насосной МКД

Решили (постановили): Утвердить план работ:

1. Ремонт системы электроснабжения МКД
2. Ремонт, при невозможности ремонта, замена насоса в здании МКД.

За - 1176,74 голосов, 77,72 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 3 листах.

Председатель общего собрания: [Подпись] / Турмеева ЕА /
«04» 12 2022 г., тел. 8-912-715-73-09

Секретарь общего собрания: [Подпись] / Турмеева АА. /
«04» 12 2022 г., тел. 89513481531