

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«17» декабря 2022 г.

Дата проведения: 17.12.2022

Время проведения: 14-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «17» декабря 2022 г. время с 14-00 по 15-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«17» декабря 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Преображенская, д. 12

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Преображенская, д. 12

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Козлов Юрий Федорович

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1812,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1812,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1479,7, что составляет 81,6 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Выборы Совета дома и председателя совета дома с правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Вопрос по обслуживанию детской площадки по ул.Преображенская, д. 16.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 3159 от «18» 12 20 22.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: выбрать председателем собрания Козлова Ю.Ф.

секретарем собрания: Кондакову Н.Ю.

Голосование по 1 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 89,6 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Козлова Ю.Ф.

секретарем собрания: Кондакову Н.Ю.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Голосование по 2 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 89,6 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 450 192 руб., предоплата 130 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 3 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 89,6 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 450 192 руб., предоплата 130 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Козлова Юрия Федоровича.

Голосование по 4 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 81,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Козлова Юрия Федоровича.

5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 5 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 81,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

6 вопрос. Выборы Совета дома и председателя совета дома с правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: Выбрать совет дома:

Фалеева Ксения Рафаиловна, кв. 9 - председатель совета дома с правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту,

Микрюкова Любовь Яковлевна, кв. 31,

Козлов Юрий Федорович, кв. 26,

Морозов Владимир Геннадьевич, кв. 28.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по 6 вопросу:

За - 1479,7 голосов, 81,6 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать совет дома:

Фалеева Ксения Рафаиловна, кв. 9 - председатель совета дома с правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту,

Микрюкова Любовь Яковлевна, кв. 31,

Козлов Юрий Федорович, кв. 26,

Морозов Владимир Геннадьевич, кв. 28.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7 вопрос. Вопрос по обслуживанию детской площадки по ул.Преображенская, д. 16.

Слушали: Козлова Ю.Ф.

Предложено: Обслуживать детскую площадку по ул.Преображенская, д. 16 за счет средств дома.

Голосование по 7 вопросу:

За - _____ голосов, _____ %.

Против - 1479,7 голосов, 81,6 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.


Решили (постановили): Не обслуживать детскую площадку по ул. Преображенская, д. 16 за счет средств дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания:

«17» 12 2022 г., тел. _____

 / Козлов Н.О.
89929451012

Секретарь общего собрания:

«17» 12 2022 г., тел. _____

Кондакова / Кондаков Н.Ю.