

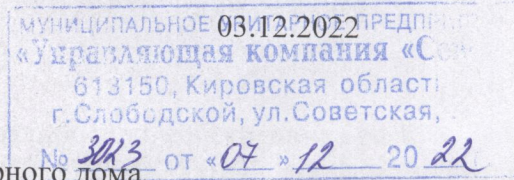
Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

Дата проведения: 03 декабря 2022 года.

Время проведения: 15 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома.



Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г. Слободской, ул. Луговая, д. 1 «ф».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

председатель Совета МКД Стегний Вячеслав Викторович, собственник квартиры № 1.

На собрании присутствовало 13 собственников жилья.

(список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 872,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 872,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 641,3, что составляет 73,52 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранится в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о лице, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**1 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв. 1

Предложено: Выбрать председателем собрания: Князеву Тамару Алексеевну, собственника кв. 12,  
секретарем собрания: Малюганову Елену Серафимовну, собственника кв. 16 и наделить их правом подсчета голосов.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания: Князеву Тамару Алексеевну, собственника кв. 12,  
секретарем собрания: Малюганову Елену Серафимовну, собственника кв. 16



и наделить их правом подсчета голосов.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## **2 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: Изменить владельца специального счета 40705810227000000193 для формирования фонда капитального ремонта и выбрать владельцем специального счета МУП «УК «Север».

Решили (постановили): Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и выбрать владельцем специального счета 40705810227000000193 МУП «УК «Север».

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## **3 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ; ПАО Сбербанк.

Решили (постановили): Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ; ПАО Сбербанк.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## **4 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов; средства со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## **5 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

## **6 вопрос.**

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере



минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

Решили (постановили): уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

#### 7 вопрос.

Слушали: Председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;

порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт – ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;

размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 4% от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

Решили (постановили): Заключить договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;

порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт – ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;

размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 4% от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

#### 8 вопрос.

Слушали: Князеву Тамару Алексеевну, собственника кв. 12.

Предложено: Избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

Решили (постановили): Избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

председателя Совета МКД Стегний Вячеслава Викторовича, собственника кв.1.

«За» - 641,3 голосов, 73,52 %,

«Против» - 0 голосов, 0 %,

«Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

«03» декабря 2022 г.

тел. \_\_\_\_\_

Князева Т. А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

«03» декабря 2022 г.

тел. \_\_\_\_\_

Малюганова Е. С.