

Протокол № 2022/3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

17 декабря 2022 г.

Дата проведения: 17.12.2022

Время проведения: 14-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: 17.12.2022 г. время с 14-00 по 15-00 во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: « » 2022 г., часов, минут.

Дата окончания приема бланков: « » 2022 г., часов, минут,

в квартиру № по адресу: г. Слободской, пер. Новый, д. 3

Дата и место подсчета голосов: «17» 12 2022 г., по адресу: г. Слободской, пер. Новый, д. 3

Адрес многоквартирного дома: Кировская обл., г. Слободской, пер. Новый, д. 3

Вид общего собрания (годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Гордеева Римма Анатольевна, кв. 35, рег.07.04.10 св-во 43-АВ 339774 1/2 д.

(ФИО собственника, № квартиры, реквизиты документа на собственность/наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

На собрании присутствовало 116 собственника жилья

(Список прилагается, Приложение № к настоящему протоколу)

На собрание приглашены (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4570,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4570,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3528,19 кв.м., что составляет 77,06 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

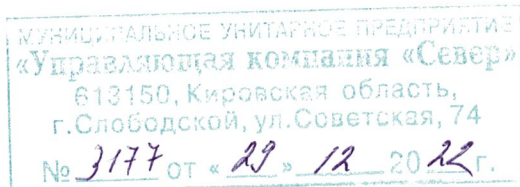
Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
6. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
7. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

1 вопрос. Выбор председателя собрания.

Слушали: Шитову Е.В.

Предложено: Выбрать председателя собрания Гордееву Р.А



Решили (постановили): Выбрать председателя собрания – Гордееву Р.А.

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

2 вопрос. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Шитову Е.В.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Стерлягова И.В.

Решили (постановили): Выбрать секретарем собрания – Стерлягова И.В.

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято

3 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Гордееву Р.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г

Решили (постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято

4 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Гордееву Р.А.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 813 000 руб., предоплата 240 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 813 000 руб., предоплата 240 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято

5 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Морданову С.В.

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: **Гордееву Марину Алексеевну (кв.35)**

Решили (постановили): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: **Гордееву Марину Алексеевну, кв.35, телефон 8-912-331-93-00**

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято

6 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Гордееву М.А

Предложено: Не выбирать лицо, которое будет осуществлять технический надзор выполненных работ

Решили (постановили): Не выбирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято

7 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Гордееву Р.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3528, 49 голосов, 77,06 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято

8 вопрос. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

Слушали: Гордееву Р.А.


Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в ГЖИ Кировской области, копию протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранить в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).

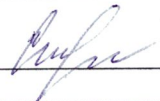
Решили (постановили): Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в ГЖИ Кировской области, копию протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранить в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).

За - 3528,49 голосов, 77,06 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на — листах.
3. Список присутствующих лиц на — листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 8 листах.
5. Копия сметы на 1 листе.

Председатель общего собрания:  /Гордеева Р.А./
«17» 12 2022 г., тел. 8912 82 05 146

Секретарь общего собрания:  /Стерлягов И.В./
«17» 12 2022 г., тел. _____

Инициатор проведения общего собрания:  /Гордеева Р.А./
«17» 12 2022 г., тел. 8912 82 05 146