

Протокол N 4  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, д.80  
в форме очно-заочного голосования

г. Слободской

« 19 » сентября 2023 г.

Дата проведения: **07 сентября 2023 года**

Время проведения: 18 час.30 мин. – 20 час.30 мин.

Место проведения: площадка у 1-го подъезда многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «07»сентября 2023 г., время с 18 час.30 мин. до 20 час.30 мин.
2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: «07»сентября 2023 г.

Дата окончания приема бланков: «14»сентября 2023 г.

в квартире или в почтовые ящики кв. № 58 Завьяловой Л.Н.; кв. №42 Ситниковой Н.А.  
по адресу: г.Слободской, улица Рождественская, д.80.

Дата и место подсчета голосов:

«18 сентября 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, д.80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет МКД

На собрании присутствовало 73 собственника жилья (Приложение 1 – реестр собственников помещений)

На собрание приглашены: представитель МУП «УК «СЕВЕР», представитель администрации города Слободского, представитель ООО «Расчетная компания».

Общая площадь многоквартирного дома – **3505,5** кв. м.

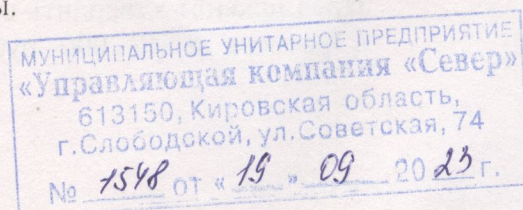
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3505,5** голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - **2758,97 голосов**, что составляет **78,68** % от общего числа собственников помещений МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

**Повестка дня:**

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выборы счётной комиссии ОСС.
- 3.Информация председателя ТОС «Уютный двор» о проделанной работе по проекту участия в ППМИ-2024.
- 4.Утверждение сметы расходов на асфальтирование дворовой территории МКД.
- 5.Определение источника финансирования сметных работ по асфальтированию дворовой территории МКД.
- 6.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено решать «сметные вопросы» по асфальтированию дворовой территории МКД, подписывать соответствующие документы и акты.





7. Информация о ходе работ по капитальному ремонту теплосистемы дома и техническому надзору за капремонтом.  
8. Информация ответственного лица о ходе работ по подключению МКД к природному газу и итоговой смете за услуги и работы.  
9. Информация представителя ООО «Расчётная компания»/ООО «Тепло Снабжающая Компания» о перерасчёте по отоплению.  
10. Финансовый отчёт МУП УК «Север» за первое полугодие 2023 года.  
11. Информация представителя МУП УК «Север» о выполнении Претензии от 23.06.23., направленной в адрес ООО «Ремстрой» по устранению недостатков капремонта чердачного перекрытия МКД.

**1 вопрос.**

**Слушали:** Гусеву Г.М.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну; секретарем собрания – Завьялову Людмилу Николаевну.

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну; секретарем собрания – Завьялову Людмилу Николаевну.

За - 2758,97 голосов, 78,68 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято** (не принято).

**2 вопрос.**

**Слушали:** Завьялову Л.Н.

**Предложено:** выбрать в счетную комиссию Гусеву Галину Михайловну; Лукину Маргариту Алексеевну; Бушкову Раису Петровну.

**Решили (постановили):** выбрать в счетную комиссию Гусеву Галину Михайловну; Лукину Маргариту Алексеевну; Бушкову Раису Петровну.

За - 2758,97 голосов, 78,68 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято** (не принято).

**3 вопрос.**

**Слушали:** Корчемкину Е.С.

**Предложено:** Информация председателя ТОС «Уютный двор» о проделанной работе по проекту участия в ППМИ-2024.

**Решили (постановили):** Информацию председателя ТОС «Уютный двор» Ситниковой Н.А. о проделанной работе по проекту участия в ППМИ-2024 принять к сведению, работу по подготовке документации инициативного проекта «Уютный двор» одобрить.

За - 2698,17 голосов, 76,95 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - 60,8 голосов, 1,73 %.

**Решение принято** (не принято).

**4 вопрос.**

**Слушали:** Ситникову Н.А.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на асфальтирование дворовой территории МКД в размере 2 537 000 руб. (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч рублей) с



последующей корректировкой сметы (в случае победы проекта «Уютный двор» в ППМИ 2024). Оплату работ по составлению сметы в сумме 22 000 (двадцать две тысячи) рублей произвести со счета МКД согласно договору.

**Решили (постановили):** Утвердить смету расходов на асфальтирование дворовой территории МКД в размере 2 537 000 руб. (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч рублей) с последующей корректировкой сметы ( в случае победы проекта «Уютный двор» в ППМИ 2024). Оплату работ по составлению сметы в сумме 22 000 (двадцать две тысячи) рублей произвести со счета МКД согласно договору.

За - 2638,07 голосов, 75,24%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - 120,9 голосов, 3,44 %.

**Решение принято** (не принято).

#### 5 вопрос.

**Слушали:** Чиркова А.С.

**Предложено:** при победе инициативного проекта «Уютный двор» определить источники финансирования работ по асфальтированию дворовой территории МКД: областная субсидия до 1,5 млн. рублей; софинансирование муниципального образования «г.Слободской» - не менее 10%; вклад софинансирования со стороны физических лиц в размере 15% от общей стоимости проекта, вклад софинансирования юридических лиц (размер вклада юридических лиц не ограничивается); средства со счета многоквартирного дома (при необходимости).

**Решили (постановили):** при победе инициативного проекта «Уютный двор» определить источники финансирования работ по асфальтированию дворовой территории МКД: областная субсидия до 1,5 млн. рублей; софинансирование муниципального образования «г.Слободской» - не менее 10%; вклад софинансирования со стороны физических лиц в размере 15% от общей стоимости проекта, вклад софинансирования юридических лиц (размер вклада юридических лиц не ограничивается); средства со счета многоквартирного дома (при необходимости).

За 2698,87 голосов, 76,97%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - 60,1 голосов, 1,71%.

**Решение принято** (не принято).

#### 6 вопрос.

**Слушали:** Пяткову Л.Н.

**Предложено:** ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений МКД (в т.ч. членов ТОС «Уютный двор») уполномочено решать «сметные вопросы» по асфальтированию дворовой территории МКД, подписывать соответствующие документы и акты, выбрать Ситникову Н.А.

**Решили (постановили):** ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений МКД (в т.ч. членов ТОС «Уютный двор») уполномочено решать «сметные вопросы» по асфальтированию дворовой территории МКД, подписывать соответствующие документы и акты, выбрать Ситникову Н.А.

За - 2698,87 голосов, 76,97%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - 60,1 голосов, 1,71%.

**Решение принято** (не принято).



**7 вопрос.**

**Слушали:** Ситникову Н.А.

**Предложено:** Информацию о ходе работ по капитальному ремонту теплосистемы дома и техническому надзору за капремонтом принять к сведению.

**Решили (постановили):** Информацию о ходе работ по капитальному ремонту теплосистемы дома и техническому надзору за капремонтом принять к сведению.

За - 2758,97 голосов, 78,68%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

**Решение принято** (не принято).

**8 вопрос.**

**Слушали:** Кайсина А.А.

**Предложено:** Информацию ответственного лица Кайсина А.А. о ходе работ по подключению МКД к природному газу и корректировке сметы принять к сведению.

**Решили (постановили):** Информацию ответственного лица Кайсина А.А. о ходе работ по подключению МКД к природному газу и корректировке сметы принять к сведению.

За - 2758,97 голосов, 78,68%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

**Решение принято** (не принято).

**9 вопрос.**

**Слушали:** Ситникову Н.А.

**Предложено:** денежные средства перерасчета, произведенного ООО «Расчетная компания» по Представлению ГЖИ по Кировской области, указанные в платежных документах со знаком «минус», вернуть собственникам в виде платежей за поставленную теплоэнергию в отопительном сезоне: сентябрь 2023г.- май 2024г.

**Решили (постановили):** денежные средства перерасчета, произведенного ООО «Расчетная компания» по Представлению ГЖИ по Кировской области, указанные в платежных документах со знаком «минус», вернуть собственникам в виде платежей за поставленную теплоэнергию в отопительном сезоне: сентябрь 2023г.- май 2024г.

За - 2758,97 голосов, 78,68%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

**Решение принято** (не принято).

**10 вопрос.**

**Слушали:** Лукину М.А.

**Предложено:** решение не принято, т.к. финансового отчета представителя МУП УК «Север» за первое полугодие 2023 года на ОСС представлено не было.

**Решили (постановили):** решение не принято, т.к. финансового отчета представителя МУП УК «Север» за первое полугодие 2023 года на ОСС представлено не было.

За - 2710,17 голосов, 77,29%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_%.

Воздержался - 48,8 голосов, 1,39%.



Решение принято (не принято).

**11 вопрос.**

**Слушали:** Завьялову Л.Н.

**Предложено:** решение не принято, т.к. представителя МУП УК «Север» с информацией о выполнении Претензии от 23.06.23г., направленной в адрес ООО «Ремстрой» по устранению недостатков капремонта чердачного перекрытия МКД, на ОСС не было.

**Решили (постановили):** решение не принято, т.к. представителя МУП УК «Север» с информацией о выполнении Претензии от 23.06.23г., направленной в адрес ООО «Ремстрой» по устранению недостатков капремонта чердачного перекрытия МКД, на ОСС не было.

За - 2710, 17 голосов, 77,29%.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - 48,8 голосов, 1,39%.

Решение принято (не принято).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу, на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Текст извещения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 8 листах.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания: Ситн /Ситникова Н.А./  
«19» сентября 2023 г., тел. 8-922-920-23-39.

Секретарь общего собрания: Завьялова /Завьялова Л.Н./  
«19» сентября 2023 г., тел.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Гусева /Гусева Г.М./

Лукина /Лукина М.А./

Бушкова /Бушкова Р.П./

«19» сентября 2023 г.