

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«01» сентября 2023 г.

Дата проведения: 01.09.2023 г.

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «01» сентября 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«01» сентября 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Встречная, д. 4

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Встречная, д. 4

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Журавлева Любовь Владимировна, кв. 59.

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены \_\_\_\_\_ (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

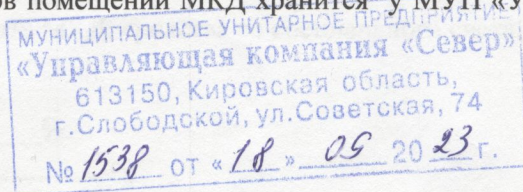
Общая площадь жилых и нежилых помещений — 3618,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3618,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2863,5, что составляет 79,1 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.



**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.



**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Журавлеву Любовь Владимировну, секретарем собрания Шмелькову Анну Алексеевну.

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Журавлеву Любовь Владимировну, секретарем собрания Шмелькову Анну Алексеевну.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 562 951 руб., предоплата 168 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 562 951 руб., предоплата 168 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Журавлеву Любовь Владимировну.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Журавлеву Любовь Владимировну.



За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

**Решили (постановили):** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**7 вопрос. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.**

**Слушали:** Журавлеву Л.В.

**Предложено:** Создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Журавлеву Любовь Владимировну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру 1 раз в год (октябрь) в размере 20 000 руб. на банковский счет Журавлевой Л.В. № 40817810627005800200 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

**Решили (постановили):** Создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Журавлеву Любовь Владимировну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру 1 раз в год (октябрь) в размере 20 000 руб. на банковский счет Журавлевой Л.В. № 40817810627005800200 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

За - 2863,5 голосов, 79,1 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: Журавлева Л.В.  
«01» 09 2023 г., тел. 89536896857

Секретарь общего собрания: Шмелева А.А.  
«01» 09 2023 г., тел. \_\_\_\_\_