

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«27» сентября 2023 г.

Дата проведения: 27.09.2023 г.

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «27» сентября 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«27» сентября 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Боярская, д. 10

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Боярская, д. 10

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мальцев Виталий Петрович, кв. 15.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 917,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 917,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 732,1, что составляет 79,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

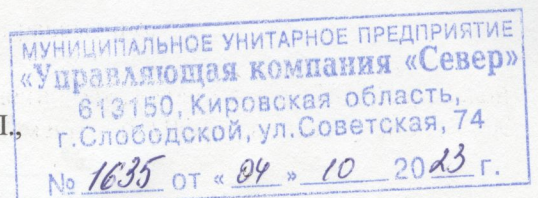
Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 100 000 руб.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: выбрать председателем собрания Мальцева В.П., секретарем собрания Житлухину Т.Р.



Голосование по 1 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Мальцева В.П., секретарем собрания Житлухину Т.Р.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Голосование по 2 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 446 428 руб., предоплата 130 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 3 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 446 428 руб., предоплата 130 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Мальцева Виталия Петровича.

Голосование по 4 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Мальцева Виталия Петровича.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Голосование по 5 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 6 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

7 вопрос. Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 100 000 руб.

Слушали: Мальцева В.П.

Предложено: Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 100 000 руб.

Голосование по 7 вопросу:

За - 732,1 голосов, 79,8 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 100 000 руб.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 1 листе.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 5 листах.

Председатель общего собрания: _____

«24» 09 2023 г., тел. _____

Секретарь общего собрания: _____

«24» 09 2023 г., тел. _____