

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«07» сентября 2023 г.

Дата проведения: 07.09.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «07» сентября 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«07» сентября 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Слободская, д. 48

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Слободская, д. 48

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гец Сергей Борисович, кв.79

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4463,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4463,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2890,51, что составляет 64,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужущая).
3. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).
4. Утверждение плана работ.
5. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1554 от «20» 09 2023 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: выбрать председателем собрания Гец Сергея Борисовича секретарем собрания: Рогачеву Галину Васильевну

Голосование по 1 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Гец Сергея Борисовича секретарем собрания: Рогачеву Галину Васильевну

2 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая).

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления с 01.01.2024 г.

Голосование по 2 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления с 01.01.2024 г.

3 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

Голосование по 3 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

4 вопрос. Утверждение плана работ.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Утвердить план работ:

- 1) ремонт ливневой канализации у 1 и 2 подъездов,
- 2) ремонт выходов на кровлю дома,
- 3) вывод воды в местах общего пользования для техслужашей,
- 4) установка 1 шкафа для техслужашей.
- 5) установка водостока с решеткой на дороге при въезде к дому.

Голосование по 4 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить план работ:

- 1) ремонт ливневой канализации у 1 и 2 подъездов,
- 2) ремонт выходов на кровлю дома,
- 3) вывод воды в местах общего пользования для техслужашей,
- 4) установка 1 шкафа для техслужашей.
- 5) установка водостока с решеткой на дороге при въезде к дому.

5 вопрос. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Выбрать Совет МКД:

Самарин Анатолий Николаевич, кв. 88 - председатель МКД,

Зараменских Людмила Александровна, кв. 13,

Тюпина Тамара Анатольевна, кв. 43,

Арасланова Татьяна Павловна, кв. 54

Кононов Александр Леонидович, кв. 69,

Глухих Вера Николаевна, кв. 87,

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по 5 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили):

Выбрать Совет МКД:

Самарин Анатолий Николаевич, кв. 88 - председатель МКД,

Зараменских Людмила Александровна, кв. 13,

Тюпина Тамара Анатольевна, кв. 43,

Арасланова Татьяна Павловна, кв. 54

Кононов Александр Леонидович, кв. 69,

Глухих Вера Николаевна, кв. 87,

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6 вопрос. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

Слушали: Гец Сергея Борисовича

Предложено: Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 18 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2023 г.

Голосование по 6 вопросу:

За - 2890,51 голосов, 64,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 18 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2023 г.

За - _____ голосов, _____ %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 7 листах.

Председатель общего собрания: [подпись] / Ген СБ /
« 7 » 09 2023 г., тел. 8 905 872 7682

Секретарь общего собрания: Рогачева / Рогачева ТВ /
« 7 » 09 2023 г., тел. _____