

Протокол № 7

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Красноармейская дом 127

г. Слободской

18 сентября 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Герасимова Наталья Николаевна кв.10, договор мены от 17.10.1997г.

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: в 18 ч. 00 мин

4. Место проведения: во дворе дома № 127 по адресу: г. Слободской, ул. Красноармейская

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 840 кв.м., в том числе жилая 840 кв.м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 807,70 кв.м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_ кв.м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 32,30 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники жилых и нежилых помещений – 840 кв.м. или 100 %

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,68 % голосов от общего количества голосов.

11. Приглашенные лица: Директор ООО «Управдом», ИНН 4329008353, ОГРН 1034315502231, «Управляющая компания «Север»

Кворум имеется.

Очередное общее собрание собственников помещений – правомочно.

613150, Кировская область,  
г. Слободской, ул. Советская, 74  
№ 1589 от «27» 09 2023 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов на собрании.

2. Расторжение договора управления с МУП «УК «Север».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей компании и утверждение условий договора управления домом с управляющей компанией. Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также услуг за управление жилым домом и аварийное обслуживание.

5. Выбор уполномоченного лица на право подписания договора управления и предоставления полномочий подписывать документы, связанные с управлением многоквартирного дома, от лица собственников жилых помещений.

6. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт МКД.

7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на период 2023-2024 годы.

**Вопрос №1:** Выбор председателя, секретаря собрания собственников МКД, лица, осуществляющего подсчет голосов на собрании.

**Слушали:** Герасимову Н.Н., который выдвинул кандидатуру Герасимову Н.Н. и предложил назначить его председателем собрания. Им так же была выдвинута кандидатура Суслову Светлану Валентиновну секретаря собрания. Была предложена кандидатура для подсчета голосов на собрании в лице Герасимовой Натальи Николаевны

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Герасимову Наталью Николаевну секретарем собрания Суслову Светлану Валентиновну. Возложить обязанности

Председатель Собрания

Секретарь собрания

Герасимов Н.Н.  
Суслова Светлана Валентиновна



подсчета голосов при голосовании по вопросам принятым на общем собрании по повестке дня на  
Голосовали: Терасимову Наталью Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593, 78	70, 68	0	0	0	0

Решили: Выбрать председателя собрания Терасимову Наталью Николаевну секретарем собрания Сусову Светлану Валентиновну возложить обязанности подсчета голосов при голосовании по вопросам принятым на общем собрании по повестке дня на Терасимову Наталью Николаевну  
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос №2: Расторжение договора управления с МУП «УК «Север».

Слушали: Бунинцева Дениса А., который пояснил, что МУП «УК «Север» некачественно выполняет свои обязанности по управлению домом, не выполняет необходимый ремонт в доме, игнорирует обращения жильцов дома.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «УК «Север».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593, 78	70, 68	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с МУП «УК «Север».  
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Бунинцева Дениса Александровича, который предложил избрать способ управления жилым домом посредством заключения договора управления с управляющей организацией.

Предложено: Избрать способ управления жилым домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593, 78	70, 68	0	0	0	0

Решили: Избрать способ управления жилым домом - управление управляющей организацией.  
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4 Выбор управляющей компании и утверждение условий договора управления домом с управляющей компанией. Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также услуг за управление жилым домом аварийное обслуживание.

Слушали: Колоскина Алексея Михайловича, который предложил заключить договор управления жилым домом с управляющей компанией ООО «Управдом». Им тем же был предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Уполномочить ООО «Управдом» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников помещений

Председатель Собрания  
Секретарь собрания

Терасимов  
Сусова Светлана Валентиновна  
Терасимова Н.М.  
Сусова



се дня на

дома, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также услуг за управление жилым домом и аварийное обслуживание.

**Предложено:** Заключить договор управления жилым домом с управляющей компанией ООО «Управдом». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым с ООО «Управдом». Уполномочить ООО «Управдом» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также услуг за управление жилым домом и аварийное обслуживание.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593, 78	70, 68	0	0	0	0

**Решили:** Заключить договор управления жилым домом с управляющей компанией ООО «Управдом». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым с ООО «Управдом». Уполномочить ООО «Управдом» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также услуг за управление жилым домом и аварийное обслуживание. Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5** Выбор уполномоченного лица на право подписания договора управления и предоставления полномочий подписывать документы, связанные с управлением многоквартирного дома, от лица собственников жилых помещений.

**Слушали:** Бущиленева Дениса Александровича, который сообщил, что договор управления должен подписываться всеми собственниками жилых помещений. В то же время законом предусмотрено наделение полномочиями на подписание договора от лица собственников представителем, которого общее собрание уполномочивает подписать договор. Так же предложено предоставить полномочия Бущиленеву Денису Александровичу на подписание документов, связанных с исполнением обязательств по договору управления жилым домом.

**Предложено:** Уполномочить Бущиленева Дениса Александровича на подписание договора управления домом от лица собственников жилых помещений с ООО «Управдом». Уполномочить Бущиленева Дениса Александровича на подписание документов, связанных с исполнением обязательств по договору управления жилым домом.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593, 78	70, 68	0	0	0	0

**Решили:** Уполномочить Бущиленева Дениса Александровича на подписание договора управления домом от лица собственников жилых помещений с ООО «Управдом». Уполномочить Бущиленева Дениса Александровича на подписание документов, связанных с исполнением обязательств по договору управления жилым домом.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6** Утверждение сметы на управление, ремонт и содержание МКД;

**Слушали:** Бущиленева Дениса Александровича который предложил рассмотреть и утвердить смету расходов на управление, ремонт и содержание общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить смету на управление, ремонт и содержание МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Председатель Собрания  
Секретарь собрания

Герасимов Герасимова М.М.  
Степанов Степанова



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,78	70,68	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить смету на управление, ремонт и содержание МКД  
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

**Вопрос № 7:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2023-2024 года.

**Слушали:** Геращенко Наталью Николаевну, который довел до сведен собственников жилых помещений о тарифах с учетом необходимых затрат на управление содержание и ремонт жилого дома. Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества дома установить в размере - 12 рублей 54 копейки с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на управление, ремонт и содержание общего имущества МКД размере 12 рублей 54 копейки с 1 кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,78	70,68	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить тариф на управление, ремонт и содержание общего имущества МКД размере 12 рублей 54 копейки с 1 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Определить место хранения протокол по адресу: ООО «Управдом» г.Слободской ул.Екатерининская д.45.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей;
2. Лист регистрации;
3. Сообщение (уведомление) о проведении собрания собственников помещений;
4. Смета расходов по управлению, ремонту и содержанию МКД.
5. Лист очного голосования участников общего собрания.
6. Договор управления МКД по ул.Красноармейская 127 от 18.09.2023г.

Председатель общего собрания Геращенко (Геращенко Н.Н.)

Секретарь общего собрания Суслова (Суслова С.В.) 8-922-667-65-

Лицо, осуществлявшее подсчет голосов  
на общем собрании

Геращенко (Геращенко Н.Н.)

Председатель Собрания

Секретарь собрания

Геращенко Геращенко Н.Н.  
Суслова С.В.

Доля в праве		Доля в праве	
общая пл.кв.	Св-во о регистр.	общая пл.кв.	Св-во о регистр.
49,50	Св-во о регистр. от 06.03.1995г.	5,89	Св-во о регистр. от 06.03.1995г.
32,30	Дог купли продажи от 06.03.1995г.	3,85	Дог купли продажи от 06.03.1995г.
	квартира		квартира
	1		1
	Ф.И.О.		Ф.И.О.
	Александр Михайлович		Александр Михайлович