

#### Протокол №4

Вне очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д.24

г. Слободской

«18» февраля 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: в 10 ч. 00 мин

4. Место проведения: во дворе дома №24 по адресу: г. Слободской, ул. Никольская

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
100%

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома(принадлежащая собственникам)- 4228,2 кв.м., в том числе жилая 4174,6 кв.м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3943.70  
кв.м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц –  
0 кв.м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности – 203,9 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

-собственники жилых и нежилых помещений – 2233,425 кв.м. или 56,63%

Всего присутствовало собственников(представителей собственников), обладающих  
56,63% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений – правомочно.

**На собрании присутствовали:** директор МУП УК «СЕВЕР» Полякова Наталья  
Витальевна, зам.директора МУП УК «СЕВЕР» Попов Д.В.

#### Повестка дня :

1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников помещений и состава  
счетной комиссии.

2. Замена стояков системы отопления в 1-ом подъезде(квартиры №2,5,8,11 и нежилом  
помещении);

3. Ремонт навеса входа в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда;

4. Ремонт освещения и электропроводки в подвале жилого дома и ремонт освещения  
в 3 подъезде на 1 этаже;

5. Дача согласия на размещение газопровода низкого давления к многоквартирному  
жилому в соответствии с проектом планировки и совмещенного с проектом межевания.

**Вопрос №1:** Выбор председателя, секретаря собрания собственников и состава счетной  
комиссии

**Слушали:** \_\_\_\_\_ предложено избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ членом счетной комиссии

из одного члена Барышникова Л.М.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,7	99,16	18,725	0,83		

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г. Слободской, ул. Советская, 74  
№ 23 от «22» 02 20 18 г.



**Решили:** Выбрать председателя собрания

у, состав счетной комиссии из одного члена

Л.М..

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №2:** Замена стояков системы отопления в 1-ом подъезде(квартиры №2,5,8,11 и нежилом помещении)

**Слушали:** зам.директора МУП УК «СЕВЕР»,а т который довел до сведения собрания, что в квартирах 2, 8, 11 и нежилом помещении 1 подъезда температура не соответствует требованиям норм, предусмотренных для жилых помещений и составляет +20 градусов, при необходимых 22, т.к. жилые помещения угловые. Для решения проблемы представителями МУП УК «СЕВЕР» предложено осуществить замену стояков системы центрального отопления в 1-ом подъезде в квартирах 2,5, 8, 11 и нежилом помещении. Перед началом работ МУП УК «СЕВЕР» представить локальную смету материалов и работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,7	99,16	18,725	0,83		

**Решили:** произвести замену стояков центральной системы отопления в 1-ом подъезде в квартирах №2,5,8,11 и нежилом помещении. МУП УК «СЕВЕР» предложено перед началом работ составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов и работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос №3:** Ремонт навеса входа в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда:

**Слушали** вел до сведения собрания о неудовлетворительном и небезопасном для жизни и здоровья собственников помещений МКД состоянии навеса в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда и предложил осуществить его ремонт, который предложил поручить МУП УК «СЕВЕР». Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,7	99,16	18,725	0,83		

**Решили:** поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить ремонт навеса входа в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда. Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос №4:** Ремонт освещения и электропроводки в подвале жилого дома и ремонт освещения в 3 подъезде на 1 этаже.

**Слушали:** рый довел до сведения собрания об неудовлетворительном состоянии освещения и электропроводки в подвале МКД(отсутствие изоляции в местах



соединения кабеля, самовольного подключения освещения кладовок, отсутствия крышек на распределительных коробках, выхода из строя патронов ламп освещения). Необходимости ремонта освещения в 3 подъезде на 1 этаже в связи с жалобами. Предложено поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить мелкий ремонт освещения и электропроводки в подвале МКД и ремонт освещения в 3 подъезде на 1 этаже. Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,7	99,16	18,725	0,83		

**Решили:** поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить мелкий ремонт освещения и электропроводки в подвале МКД и ремонт освещения в 3 подъезде на 1 этаже. Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №5:** Дача согласия на размещение газопровода низкого давления к многоквартирному жилому в соответствии с проектом планировки и совмещенного с проектом межевания.

**Слушали:**

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,7	99,16	18,725	0,83		

**Решили:** дать согласие на размещение газопровода низкого давления к многоквартирному жилому в соответствии с проектом планировки и совмещенного с проектом межевания к МКД г. Слободской ул. Никольская, д.24.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Протокол хранится по адресу: г.Слободской ул. Никольская, д.24

**Приложения:**

Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме(представителей собственников) – на 2 листах.

Копия сообщения (уведомление) о проведении собрания собственников помещений – на 1 листе.

Копия списка собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 2 листах.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Члены счетной комиссии:

(Турина А.И.)  
(Турина О.М.)  
(Барышников Л.М.)