

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, ул. Большевиков, д. 25

от 19 марта 2017 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1970,3 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1970,3 голосов, что составляет 100 %

На собрании присутствовали собственники помещений, в обладающие 1349,8 голосами, что составляет 68,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Ефимовых С.А.

На собрание приглашены:

Представитель(и) _____

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря

Председателя собрания Ефимовых С.А. _____

Секретаря собрания Костина Е.В. _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

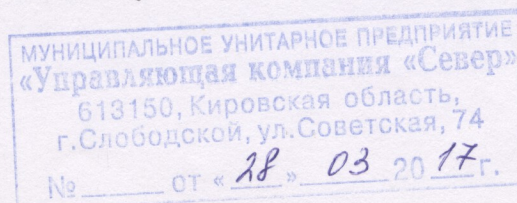
По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председателя собрания Ефимовых С.А. _____

Секретаря собрания Костина Е.В. _____

Повестка дня собрания:

1. О выборе и утверждении способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом;
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему;
4. Об утверждении размера платы по статьям «ремонт жилья», «содержание жилья» на 2017г.
5. О выборе представителя от собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора управления;
6. О способе оплаты коммунальных услуг (оплата непосредственно в ресурсоснабжающие организации);



1. По первому вопросу выступила Костина Е.В. _____, которая выступила с предложением выбрать способ управления - управляющей организацией.
После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Выбрать способ управления управляющей организацией.

2. По второму вопросу выступила Костина Е.В. _____, которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СТАРЫЙ ГОРОД».
После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Расторгнуть договор управления с МУП «УК «Север» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СТАРЫЙ ГОРОД» с 01 апреля 2017 года.

3. По третьему вопросу выступила Ефимовых С.А. _____, которая предложила утвердить предложенный ООО «СТАРЫЙ ГОРОД» проект договора управления многоквартирным домом.
После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Утвердить предложенный ООО «СТАРЫЙ ГОРОД» проект договора управления многоквартирным

4. По четвертому вопросу выступила Ефимовых С.А. _____, которая предложила на 2017 год оставить размер платы за содержание и ремонт жилья без изменения в размере 11,68 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения..
После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование: За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Установить размер платы за содержание и ремонт на 2017 год - 11,68 руб. в месяц с кв.м. общей площади жилого помещения .

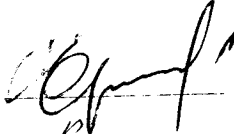

5. По пятому вопросу выступила Костина Е.В. _____, которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников для подписания договора управления многоквартирным домом Ефимовых С.А.
После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За - 1349,8 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Выбрать Ефимовых С.А. уполномоченным представителем дома для подписания договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу выступила Ефимовых С.А. _____, которая предложила производить оплату за оказанные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям .

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За - 1349,8 голосов; против- 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
Производить оплату за оказанные коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение , водоснабжение , водоотведение , газоснабжение) в ресурсоснабжающие организации.

Председатель собрания  (Ефимовых С.А.)
Секретарь собрания  (Костина Е.В.)