

check

55.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2607,1 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 54,0 кв.м.

количестве 42 человек, имеющие в собственности 2006,2 кв.м., что составляет 77,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Информация о работе Совета дома.
3. Проведение ремонтных работ по частичной замене труб горячего водоснабжения между 2 и 3 подъездами и устранение протекания через старую ветку системы отопления.
4. Увеличение тарифа на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме начиная с июля 2017 года с 17,79 до 20,00 руб.

По первому вопросу _____ предложила избрать председателем собрания _____ секретарем _____

По второму вопросу Ивакина М.С. доложила о проделанной работе - направлении писем в УК, информировании населения, анализе расходования теплоэнергии по дому за 12 лет, поездке в Фонд капитального ремонта, контроле над ремонтом по переносу труб, за состоянием подвала, о полученном ответе от УК по поводу ремонта объектов инженерной инфраструктуры и ремонта крыши над 1, 2, 3 подъездами многоквартирного дома.

В ходе активирования состояния подвала совместно со специалистами УК установлено, что имеется протекание труб ГВС, попадание воды в подвал через гильзы старой системы отопления. Необходимо в период отключения ГВС (по данным МУП «Теплосервис» - с 17.07.2017) произвести замену участков труб ГВС и отрезать и забетонировать трубу старой ветки системы отопления.

Ивакина М.С. доложила о проведенном прогнозном анализе наличия финансовых денежных средств по состоянию на 01.07.2017, 01.01.2018 и 01.01.2019. Денежных средств на счете для проведения необходимых ремонтных работ и по крыше и по трубам явно недостаточно. Предложила поднять тариф тарифа на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 с 17,79 до 20,00 руб.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а

09.06.2017

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД [redacted] ину Секретарем общего собрания собственников МКД [redacted] яну Алек [redacted]	За – 2006,2; 77,0%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
2.	Информацию о работе Совета Дома принять к сведению.	За – 2006,2; 77,0%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
3.	Ремонтные работы по замене участков труб ГВС и устранению протекания из старой ветки отопления провести в период летнего отключения ГВС.	За – 2006,2; 77,0%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
4.	Увеличение тарифа на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме начиная с июля 2017 года с 17,79 до 20,00 руб.	За – 2006,2; 72,4%; против – 118,3; 4,6%; воздержались – 0, %.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____