

сн

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. 1
от «11» июля 2016 года**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4153,3 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 49 человек, обладающие 2632,2 голосами, что составляет 63,3 процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

по адресу г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. №1, является
председатель ТОС, домком, Черных Ярослав Владимирович

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Оплата дополнительных работ по асфальтированию участка тротуаров в месте демонтажа пня, вывозка пня, установка дополнительных бордюров.
3. Обустройство дополнительных парковочных мест.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Черных Я.В., председателя ТОС «Первый на тракте», секретарем собрания – Сунцову Е.А.
Вопрос поставлен на голосование.

Решение по первому вопросу:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать Черных Ярослава Владимировича, собственника кв. №33, секретарем собрания избрать Сунцову Елену Алексеевну, собственника кв. №38.

По второму вопросу слушали председателя - Черных Ярослава Владимировича, собственника кв. №33, который сообщил, что при реализации проекта ППМИ-2016 в смету не были заложены следующие работы: выкорчевка пня (дерево будет разрушать новый асфальт), вывозка пня, засыпка, трамбовка ямы в месте выкорчевки пня, также необходима установка бордюров б/у от угла дома до тротуаров ул. Вятской. Все эти дополнительные работы требуют дополнительных расходов общей стоимостью приблизительно 35 тыс.

рублей. Председатель предложил оплатить данные дополнительные работы с лицевого счета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 2632 чел. - 63,3%

Против - — чел.

Воздержались - — чел.

Решение по второму вопросу:

оплатить дополнительные работы, а именно: выкорчевка пня, вывозка пня, засыпка, трамбовка ямы в месте выкорчевки пня, установку бордюров б/у от угла дома до тротуаров ул.Вятской, необходимые для асфальтирования придомовой территории с лицевого счета дома в соответствии с выставленными счетами за проделанную работу.

По третьему вопросу слушали Черных Я.В., председателя ТОС «Первый на тракте», который озвучил предложение жителей об устройстве дополнительных парковочных мест. Куклин А.В., собственник кв. №78, предложил дополнительно обустроить парковочные места напротив пятого и шестого подъезда, выбрав грунт, уложив на песчаную подушку бетонные плиты, оставшиеся после демонтажа. Поступили возражения от жильцов первого подъезда, автомобилисты первого подъезда просили обустроить парковочные места напротив первого подъезда. На что председатель Черных Я.В. пояснил, что это территория дома №36 по ул.Вятской, и туда вкладывать свои средства нецелесообразно. После обсуждения и высказанных предложений на голосование поставлено следующее предложение поступившее от жителей: старшим по подъездам собрать денежные средства в сумме 500 рублей с каждой квартиры, недостающую сумму собрать дополнительно с автомобилистов, т.е. собственников квартир, имеющих автомобиль, после составления сметы на обустройство дополнительных парковочных мест.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 2078 чел. - 50,03%

Против - 2472 чел. - 6,6%

Воздержались - 247 чел. - 6,6%

Решение по третьему вопросу: старшим по подъездам собрать денежные средства в сумме 500 рублей с каждой квартиры, недостающую сумму собрать дополнительно с автомобилистов, т.е. собственников и нанимателей квартир, имеющих автомобиль, после составления сметы на обустройство дополнительных парковочных мест.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Черных Ярослава Владимировича, собственника кв. №33</u>	ЗА - <u>2632,2</u> - <u>63,2</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Сунцову Елену Алексеевну, собственника кв.№38</u>	ЗА - <u>2632,2</u> - <u>63,3</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.	Оплатить дополнительные работы, а именно: выкорчевка пня, вывозка пня, засыпка, трамбовка ямы в месте выкорчевки пня, установку бордюров б/у от угла дома до тротуаров ул.Вятской, необходимые для асфальтирования придомовой территории с лицевого счета дома в соответствии с выставленными счетами за проделанную работу.	ЗА - <u>2632,2</u> - <u>63,3</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
3.	Старшим по подъездам собрать денежные средства в сумме 500 рублей с каждой квартиры, недостающую сумму собрать дополнительно с автомобилистов, т.е. собственников и нанимателей квартир, имеющих автомобиль, после составления сметы на обустройство дополнительных парковочных мест.	ЗА - <u>2048</u> - <u>50,03</u> % ПРОТИВ - <u>277,2</u> - <u>6,8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>277,6</u> %

Председатель собрания

Подпись

(Черных ЯВ) / 8 922 666 1971

Секретарь собрания

Подпись

(Сунцова Е.А)

Ф.И.О.