

Здобрянский  
Сергей

**Протокол общего собрания в очно-заочной форме  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а**

22.01.2018

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения – Ивакина Марина Сергеевна, квартира № 55.

Дата проведения собрания – 22 января 2018 года.

Место проведения – придомовая территория.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2607,1 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 54,0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений, имеющие в собственности 1824,1 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение мест в помещениях многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Внесение изменения в пункт 2 решения общего собрания собственников от 20.07.2017.
4. Утверждение сметы на смену стояков канализации в жилых помещениях № 2,4,7,10 и смену стояков ХВС общего пользования в жилых помещениях № 50,53,56.
5. Выбор подрядной организации по смене стояков канализации и стояков ХВС в жилых помещениях многоквартирного дома.
6. Выборы уполномоченного (ответственного) лица, которое от имени собственников имеет право подписывать договора подряда и акты приема-передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по смене стояков канализации и стояков ХВС.
7. Утверждение источника финансирования работ по смене стояков канализации и стояков ХВС.

По первому вопросу Огнера Т.А., собственник кв. №9 предложила избрать председателем собрания Ивакина М.С., собственник кв. №55, секретарем собрания Здобрянский Сергей, собственник кв. №22.

По второму вопросу Ивакина М.С. предложила определить в качестве мест в помещениях многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в каждом подъезде.

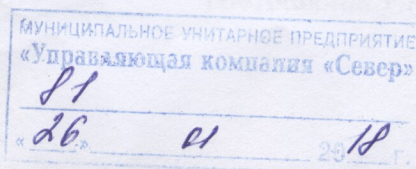
По третьему вопросу Ивакина М.С. предложила пункт 2 решения общего собрания собственников от 20.07.2017 изложить в следующей редакции: «Заменить трубы холодного водоснабжения общего пользования в жилых помещениях № 36, 39, 42».

По четвертому вопросу Ивакина М.С. предложила основные позиции, включенные в локальные сметы по смене стояков канализации на сумму 21,058 тыс.руб. и труб ХВС на общую сумму 8,496 тыс. руб.

По пятому вопросу Ивакина М.С. предложила в качестве подрядной организации по замене стояков канализации и стояков ХВС общего пользования: ООО «Гарант-Сервис».

По шестому вопросу Огнера Т.А. предложила выбрать уполномоченным (ответственным) лицом, которое от имени собственников имеет право подписывать договора подряда и акты приема-передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по замене стояков канализации и стояков ХВС общего пользования, Ивакина М.С.

По седьмому вопросу Ивакина М.С. предложила утвердить источник финансирования работ по замене стояков и труб холодного водоснабжения общего пользования, а именно - использовать денежные средства, находящиеся на счете многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север» и произвести оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств в сумме 29,554 тыс.руб. на расчетный счет подрядчика – ООО «Гарант-Сервис».



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а

22.01.2018

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол- во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Ивакину Марию Сергеевну</u> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Деточкину Татьяну Александровну</u>	1824,1 кв.м. 70% 1824,1 кв.м. 70%
2.	Определить в качестве мест помещений многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в каждом подъезде.	1824,1 кв.м. 70%
3.	Пункт 2 решения общего собрания собственников от 20.07.2017 изложить в следующей редакции: «Заменить трубы холодного водоснабжения общего пользования в жилых помещениях № 36, 39, 42».	1824,1 кв.м. 70%
4.	Утвердить локальную смету по замене стояков канализации в жилых помещениях № 2,4,7 и по замене труб холодного водоснабжения общего пользования в жилых помещениях № 50,53,56 на сумму <u>29 554</u> руб.	1824,1 кв.м. 70%
5.	Выбрать подрядную организацию по смене стояков в жилых помещениях № 2,4,7,10 и по смене стояков ХВС общего пользования в жилых помещениях № 50,53,56: ООО «Гарант-Сервис».	1824,1 кв.м. 70%
6.	Выбрать уполномоченным (ответственным) лицом, которое от имени собственников имеет право подписывать договора подряда и акты приема-передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по замене стояков канализации в жилых помещениях № 2,4,7,10 и по смене стояков ХВС общего пользования в жилых помещениях № 50,53,56, <u>Ивакину Марию Сергеевну</u> по адресу: <u>г. Слободской, ул. Грина, дом № 51а</u>	1824,1 кв.м. 70%
7.	Утвердить источник финансирования работ по смене стояков канализации в жилых помещениях № 2,4,7,10 и по смене стояков общего пользования в жилых помещениях № 50,53,56, а именно - использовать денежные средства, находящиеся на счете многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север» и произвести оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств в сумме <u>29,554</u> тыс.руб. на расчетный счет подрядчика – ООО «Гарант-Сервис».	1824,1 кв.м. 70%

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

(Ивакина М.С.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

(Деточкина Т.А.)