

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«29» января 2023 г.

Дата проведения: 29.01.2023

Время проведения: 14-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «29» января 2023 г. время с 14-00 по 15-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«29» января 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Набережная, д. 33

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Набережная, д.33

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мокерова Надежда Геннадьевна, кв.3, Св-во от 24.12.2012г.

На собрании присутствовало 37 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены : директор МУП «УК «Север» Полякова Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1504 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1504 голосов.

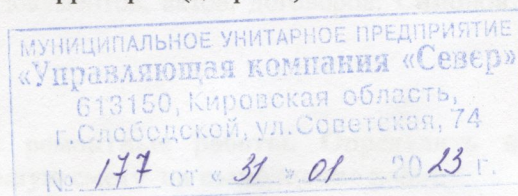
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1066,9, что составляет 70,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.
3. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.
4. Выбор подрядной организации на ремонтные работы. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.
5. Перечислить накопленные денежные средства на счете дома новой управляющей организации.
6. Утвердить план работ.
7. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).



1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: выбрать председателем собрания Мокерову Надежду Геннадьевну, секретарем собрания Василенко Надежду Михайловну

Голосование по 1 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Мокерову Надежду Геннадьевну, секретарем собрания Василенко Надежду Михайловну

2 вопрос. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Голосование по 2 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

3 вопрос. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Симонов Валерий Васильевич, кв. 7, тел. 4-15-83, 8-909-140-67-56.

Голосование по 3 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Симонов Валерий Васильевич, кв. 7, тел. 4-15-83, 8-909-140-67-56.

4 вопрос. Выбор подрядной организации на ремонтные работы. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: Выбрать подрядной организации на ремонтные работы по подключению природного газа: АО «Газпром газораспределение Киров».

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома.

Утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере 21 532,31 руб.

Голосование по 4 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать подрядной организации на ремонтные работы по подключению природного газа: АО «Газпром газораспределение Киров».

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома.

Утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере 21 532,31 руб.

5 вопрос. Перечислить накопленные денежные средства на счете дома новой управляющей организации.

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: Перечислить накопленные денежные средства на счете дома новой управляющей организации.

Голосование по 5 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Перечислить накопленные денежные средства на счете дома новой управляющей организации.

6 вопрос. Утвердить план работ.

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: Утвердить план работ:

1) частичный ремонт кровли (устранение протечек), ремонт вент.шахт, слуховых окон.

Голосование по 6 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить план работ:

1) частичный ремонт кровли (устранение протечек), ремонт вент.шахт, слуховых окон.

7 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Мокерову Н.Г.

Предложено: Уборку придомовой территории (дворник) не включать в договор управления, данные работы проводить жителями дома самостоятельно.

Голосование по 7 вопросу:

За - 1066,9 голосов, 70,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Уборку придомовой территории (дворник) не включать в договор управления, данные работы проводить жителями дома самостоятельно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 листах.

Председатель общего собрания: ЖК / Мокрова Ж.Т. /
«29» 01 2023 г., тел. 8-912-711-40-25

Секретарь общего собрания: ЖК / Василькова М /
«29» 01 2023 г., тел. 8 919 507 92 93