

Памятка для собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения - это совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения.

Технологическое присоединение осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

«Внутридомовое газовое оборудование» в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«Внутриквартирное газовое оборудование» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

Действия при наличии договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией АО «Газпром газораспределение Киров»

При газификации многоквартирного дома собственникам помещений необходимо выполнить следующие действия:

1. Принятие решения о переводе дома на газоснабжение природным газом и строительстве фасадного газопровода.

На основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст.246 Гражданского кодекса РФ, перевод многоквартирного дома на природный газ осуществляется по соглашению всех собственников помещений в доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме должны на общем собрании принять решение о переводе дома на газоснабжение природным газом и строительстве фасадного газопровода (при необходимости), выбрать либо Представителя, либо управляющую компанию который(ая) будет представлять интересы собственников при заключении договоров о подключении (технологическом присоединении), строительстве фасадного газопровода и пуске газа во внутридомовые сети.

2. Направление представителем Заявителя в адрес АО «Газпром газораспределение Киров» заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства.

Для этого необходимо обратиться в отдел по работе с населением филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г. Слободском, который находится по адресу: г. Слободской, ул. Красноармейская, дом 148Ф, либо подать заявку в электронном виде на сайте www.gprgkirov.ru с перечнем документов, указанном в п.65 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору.

Стоимость работ по подключению домовладения к сетям газораспределения на 2018 год определена Решением Правления РСТ по Кировской области от 21.11.2017 № 42/1-г-2018 и составляет **43 547,39** рублей (с учетом НДС). На 2019 год стоимость будет проиндексирована.

4. Выполнение Заявителем и Исполнителем технических условий.

В рамках договора АО «Газпром газораспределение Киров» (Исполнитель) выполняет следующие работы: строительство и ввод в эксплуатацию газопровода до границы земельного участка (при необходимости), согласование проектной документации на строительство сетей газопотребления, мониторинг исполнения Заявителем технических условий, подключение смонтированного газопровода к сетям газораспределения, пуск газа во внутридомовой газопровод.

В обязанности Заявителя входят проектные и строительно-монтажные работы по прокладке газопровода в границах земельного участка (при необходимости) и монтаж внутридомового газового оборудования (фасадного газопровода). Стоимость работ по его проектированию и монтажу определяется проектно-сметной документацией, разрабатываемой АО «Газпром газораспределение Киров» или иной подрядной организацией.

В процессе производства работ и по их окончанию Заявителю необходимо пригласить специалиста филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г. Слободском для осуществления мониторинга выполнения Заявителем технических условий.

Построенный фасадный газопровод после ввода его в эксплуатацию войдет в состав внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

5. Составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

6. Осуществление АО «Газпром газораспределение Киров» фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

До момента выполнения работ по подключению внутридомовых газопроводов к фасадному и пуску газа управляющая компания должна решить вопрос по отключению домовладения от газоснабжения СУГ с поставщиком газа и собственником сетей.

7. Пуск газа.

К моменту пуска газа собственники помещений должны иметь на руках:

- соглашение о расторжении договора поставки СУГ;
- договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией;
- договор поставки газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Киров».

При заключенном договоре с АО «Газпром газораспределение Киров» стоимость работ по пуску газа во **внутриквартирное газовое оборудование** определяется на основании

прейскуранта цен, утвержденного приказом генерального директора АО «Газпром газораспределение Киров», действующего на момент проведения работ.

При заключенном договоре с иной специализированной организацией, допущенной в установленном законодательством порядке к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и заключившей с газораспределительной организацией соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутриквартирного газового оборудования, стоимость работ определяется вышеуказанной организацией.

Работы по пуску газа во *внутридомовые сети* выполняются без взимания дополнительной платы.

Действия при наличии договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с иной специализированной организацией

При газификации многоквартирного дома собственникам помещений необходимо выполнить следующие действия:

1. Принятие решения о переводе дома на газоснабжение природным газом и строительстве фасадного газопровода.

На основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст.246 Гражданского кодекса РФ, перевод многоквартирного дома на природный газ осуществляется по соглашению всех собственников помещений в доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме должны на общем собрании принять решение о переводе дома на газоснабжение природным газом и строительстве фасадного газопровода (при необходимости), выбрать либо Представителя, либо управляющую компанию который(ая) будет представлять интересы собственников при заключении договоров о подключении (технологическом присоединении), строительстве фасадного газопровода и пуске газа во внутридомовые сети.

2. Направление представителем Заявителя в адрес АО «Газпром газораспределение Киров» заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства.

Для этого необходимо обратиться в отдел по работе с населением филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г. Слободском, который находится по адресу: г. Слободской, ул. Красноармейская, дом 148Ф, либо подать заявку в электронном виде на сайте www.gprgk Киров.ru с перечнем документов, указанном в п.65 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору.

Стоимость работ по подключению домовладения к сетям газораспределения на 2018 год определена Решением Правления РСТ по Кировской области от 21.11.2017 № 42/1-г-2018 и составляет **43 547,39** рублей (с учетом НДС). На 2019 год стоимость будет проиндексирована.

4. Выполнение Заявителем и Исполнителем технических условий.

В рамках договора АО «Газпром газораспределение Киров» (Исполнитель) выполняет следующие работы: строительство и ввод в эксплуатацию газопровода до границы земельного участка (при необходимости), согласование проектной документации на строительство сетей газопотребления, мониторинг исполнения Заявителем технических условий, подключение смонтированного газопровода к сетям газораспределения.

Работы по подключению внутридомовых газопроводов к фасадному и пуск газа производит специализированная организация согласно её расценкам.

В обязанности Заявителя входят проектные и строительно-монтажные работы по прокладке газопровода в границах земельного участка (при необходимости) и монтаж внутридомового газового оборудования (фасадного газопровода). Стоимость работ по его проектированию и монтажу определяется проектно-сметной документацией, разрабатываемой АО «Газпром газораспределение Киров» или иной подрядной организацией.

В процессе производства работ и по их окончанию Заявителю необходимо пригласить специалиста филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г. Слободском для осуществления мониторинга выполнения Заявителем технических условий.

Построенный фасадный газопровод после ввода его в эксплуатацию войдет в состав внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

5. Составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

6. Осуществление АО «Газпром газораспределение Киров» фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

До момента выполнения работ по подключению внутридомовых газопроводов к фасадному и пуску газа управляющая компания должна решить вопрос по отключению домовладения от газоснабжения СУГ с поставщиком газа и собственником сетей.

7. Пуск газа.

К моменту пуска газа собственники помещений должны иметь на руках:

- соглашение о расторжении договора поставки СУГ;
- договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией;
- договор поставки газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Киров».

При заключенном договоре с АО «Газпром газораспределение Киров» стоимость работ по пуску газа во **внутриквартирное газовое оборудование** определяется на основании прейскуранта цен, утвержденного приказом генерального директора АО «Газпром газораспределение Киров», действующего на момент проведения работ.

При заключенном договоре с иной специализированной организацией, допущенной в установленном законодательством порядке к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и заключившей с газораспределительной организацией соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутриквартирного газового оборудования, стоимость работ определяется вышеуказанной организацией.

Работы по пуску газа во **внутридомовые сети** выполняются по расценкам специализированной организации.