

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«25» марта 2023 г.

Дата проведения: 25.03.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «25» марта 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«25» марта 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Городищенская, д. 42

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Городищенская, д. 42

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Баталова Галина Александровна, представитель собственника кв. 7 по доверенности № 61 АА 6578931 от 06.08.2019 г.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4462,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4462,1 голосов.

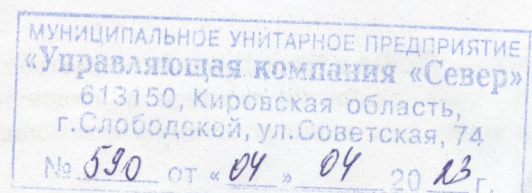
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3419,9, что составляет 83,4 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74), у председателя Совета дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Отчет о расходовании средств за 2022 г.



1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Арасланову М.Ш.

Предложено: выбрать председателя собрания: Баталову Галину Александровну
секретаря собрания Зязеву Галину Александровну.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Баталову Галину Александровну
секретаря собрания Зязеву Галину Александровну.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Баталову Галину Александровну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (утепление фасада),
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (утепление фасада),
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Баталову Галину Александровну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 850 000 руб., предоплата 250 000 руб., рассрочка 12 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 850 000 руб., предоплата 250 000 руб., рассрочка 12 месяцев.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Баталову Галину Александровну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:
Баталову Галину Александровну.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Баталову Галину Александровну.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Баталову Галину Александровну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Отчет о расходовании средств за 2022 г.

Слушали: Баталову Галину Александровну

Предложено: Информацию о расходовании средств за 2022 год принять к сведению.

Решили (постановили): Информацию о расходовании средств за 2022 год принять к сведению.

За - 3719,9 голосов, 83,4 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: Баталов / Баталова /
«15» 03 2023 г., тел. 89985298197

Секретарь общего собрания: Зяб / Зябедо /
«15» 03 2023 г., тел. _____