

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская обл. г.Слободской ул. Встречная дом 2

г.Слободской

27.03.2023г.

Место проведения: г.Слободской ул. Встречная дом 2.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась 27 марта 2023г. в 18 часов по адресу: г.Слободской ул. Встречная д.2.

Дата и место с правом подсчета голосов.

Инициатор проведения общего собрания – председатель Совета дома Морданова Татьяна Михайловна, собственник кв. 22, собственность – свидетельство 43 – АВ181712.

Место хранения протокола № 2 от 27 марта 2023г. и решений собственников помещений в МКД – г.Слободской МУП УК «Север».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Слободской, ул.Встречная, д.2 общая площадь дома – 3080,1 кв.м, общее количество голосов собственников составляет 3080,1 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Слободской, ул.Встречная, д.2 приняли участие собственники помещений в количестве 2571,6 кв.м, что составляет 83,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря.
2. Отчет о работе за 2022г.
3. Изменение решения по собранию за 2022г от 26 января.
4. Уборка придомовой территории дворником.
5. Перевыборы Совета дома.
6. План по текущему ремонту на 2023г.

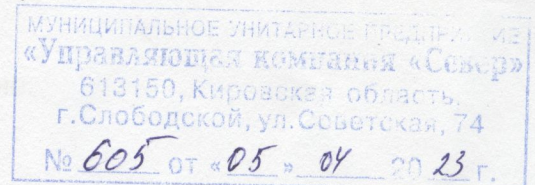
1.Выборы председателя собрания, секретаря.

Слушали: - Грязеву С.А. собственник кв.48 Предложила - председателем общего собрания избрать Морданову Т. М. собственника кв.22.

Проголосовали:

«за»- 2571,6 кв.м 83,5 %. Решение – принято единогласно.

Против-



Воздержались-

Решение: Председатель собрания - Морданова Т.М., собственник кв.22.

Выборы секретаря собрания:

Слушали: - Морданову Т.М. собственник кв.22. Предложила секретарем общего собрания избрать Грязеву С.А.. собственник кв.48.

Проголосовали:

«за»- 2571,6 кв.м 83,5 %. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: Секретарь собрания Грязева С.А., собственник кв.48.

2. Отчет о работе за 2022г.

Слушали: Морданову Т.М. собственника кв.22. Она доложила об использовании денежных средств за 2022г.

Проголосовали:

«за»2571,6 кв.м 83,5%. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: Утвердить отчет использования денежных средств за 2022г.

3. Изменение решения по собранию за 2022г. от 26 января.

Слушали Морданову Т.М. Она доложила, что на собрании 26 января 2022г. было принято решение направить на спец. счет по кап. ремонту 250000 руб. Но стало достаточно 205000 руб. Остальные 45000 руб. оставить на счете дома.

Проголосовали:

«за»2571,6 кв.м 83,5 %. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: Оставить 45000 руб. на счете дома.

4. Уборка придомовой территории дворником.

Слушали: Морданову Т.М. Она доложила, что уборкой занимались 4 месяца в году. Будем ли изменять решение. Было предложено, что пока нет дворника, оставить все на старом уровне.

Проголосовали:

«за»- 2571,6 кв.м 83,5%. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: Уборку территории проводить 4 месяца в году.

5. Перевыборы Совета дома.

Слушали: Морданову Т.М. Она доложила, что вместо Кошкиной Т.Н. внести в совет Костылеву О.Л.

Проголосовали:

«за»- 2571,6 кв.м 83,5%. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: Утвердить Совет дома: председатель – Морданова Т.М., члены – Карпов Н.А., Грязева С.А., Рысева Н.И., Костылева О.Л.

6. План по текущему ремонту на 2023г.

Слушали: Морданову Т.М. собственника кв.22. Она предложила перенести следующие объекты по текущему ремонту на 2023г.:

- 1.Сделать окна в подвале дома.
- 2.Провести косметический ремонт стен входа в подъезды.
- 3.Провести ревизию на 5 этаже по кранам отопления в квартирах, при необходимости заменить.
- 4.Убрать ливневые трубы с фасада дома и перенести их на восточную сторону дома.

Проголосовали:

«за» - 2571,6 кв.м 83,5%. Решение – принято единогласно.

Против-

Воздержались-

Решение: План по текущему ремонту на 2023г.

- 1.Сделать окна в подвале дома.
- 2.Провести косметический ремонт стен входа в подъезды.
- 3.Провести ревизию на 5 этаже по кранам отопления в квартирах, при необходимости заменить.
- 4.Убрать ливневые трубы с фасада дома и перенести их на восточную сторону дома.

Приложение к общему собранию собственников помещений МКД ул.Встречная, д.2 от 27 марта 2023г.:

- 1.Реестр собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания 27.03.2023г. Т.М. Морданова

Секретарь общего собрания 27.03.2023г. С.А. Грязева