

Протокол N 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, дом № 51а
в форме очного голосования

г. Слободской

«18» марта 2023г.

Дата проведения: «18» марта 2023г.

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «18» марта 2023г., время с 18 ч. 00 мин. по 19 ч. 00 мин., во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов: «18» марта 2023г., по адресу: г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Огнева Т.А., собственник кв.№ 9.

На собрании присутствовало 74 собственников жилья (список прилагается.) Приложение № 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2607,1 кв. м.

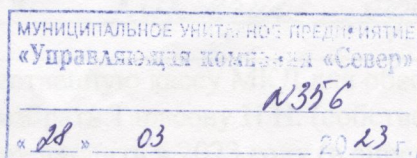
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2607,1 или 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2036,3 кв.м., что составляет 78,1% от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Совета МКД.
3. О наделении полномочиями Совета МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта, о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира, определение суммы и порядка перечисления денежных средств.
5. Уборка придомовой территории (дворник).
6. Утверждение источника финансирования работ по текущему ремонту МКД на 2023 год.
7. Утвердить план работ на 2023 год по текущему ремонту МКД.
8. Утверждение сметы, исполнителя по ремонту входных групп.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуги (или) выполненных работ по ремонту входных групп и подписывать соответствующие документы и акты.



1 вопрос - Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Огневу Т.А.

Предложено: избрать председателем собрания Огневу Т.А. собственника кв. № 9, секретарем собрания Ивакину М.С., собственника кв. №55

Решили (постановили): избрать председателем собрания Огневу Т.А. собственника кв. №9, секретарем собрания Ивакину М.С., собственника кв. №55.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

2 вопрос - Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: выбрать Совет МКД в составе: председатель Совета – Огнева Т.А. (собственник кв. №9), члены Совета – Тарасова Н.Н. (собственник кв. №15), Двоеглазова Н.В. (собственник кв. №42), Назарова Н.Н. (собственник квартира №51).

Решили (постановили): выбрать Совет МКД в составе: председатель Совета – Огнева Т.А. (собственник кв. №9), члены Совета – Тарасова Н.Н. (собственник кв. №15), Двоеглазова Н.В. (собственник кв. №42), Назарова Н.Н. (собственник квартира №51).

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

3 вопрос - О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о проведении текущего ремонта, о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта, о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили): наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о проведении текущего ремонта, о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

4 вопрос - Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира, определения суммы и порядка перечисления.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: создать общественную кассу МКД для обеспечения учета доходов и расходов. Общественным кассиром избрать Тарасову Н.Н. (собственник кв. №15).

Денежные средства со счета МКД перечислять в 2023 году (в апреле) в размере 15000 руб. на банковский счет Тарасовой Н.Н.

№ 40817810927007675984 Кировское отделение,
п 8612 ПАО Сбербанк

Решили (постановили): создать общественную кассу МКД для обеспечения учета доходов и расходов. Общественным кассиром избрать Тарасову Н.Н. (собственник кв. №15).

Денежные средства со счета МКД перечислить в 2023 году (в апреле) в размере 15000 руб. на банковский счет Тарасовой Н.Н.

№ 40817810927007675984 Кировский отделении
п. 8612 ПАО Сбербанк

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

5 вопрос - Уборка придомовой территории (дворник)

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

Решили (постановили): уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

6 вопрос – Утверждение источника финансирования работ по текущему ремонту МКД на 2023 год.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: утвердить источник финансирования работ по текущему ремонту МКД на 2023 год – денежные средства со счета МКД.

Решили (постановили): утвердить источник финансирования работ по текущему ремонту МКД на 2023 год – денежные средства со счета МКД.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

7 вопрос - Утвердить план работ на 2023 год по текущему ремонту МКД.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год по текущему ремонту МКД:

- ремонт входных групп;

- установка ограждений на придомовой территории;

- удлинение труб ливневой канализации на южной стороне МКД.

Решили (постановили): утвердить план работ на 2023 год по текущему ремонту МКД:

- ремонт входных групп;

- установка ограждений на придомовой территории;

- удлинение труб ливневой канализации на южной стороне МКД.

За - 1850,7 голосов, 71 %.

Против - 185,6 голосов, 7,1 %.

Воздержался – 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

8 вопрос - Утверждение сметы, исполнителя по ремонту входных групп.

Слушали: Огневу Т.А.

Предложено: утвердить смету по ремонту входных групп работ в сумме 96143 руб. (Девяносто шесть тысяч сто сорок три рубля) – исполнитель работ ООО «Голдстрой».

Решили (постановили): утвердить смету по ремонту входных групп работ в сумме 96143 руб. (Девяносто шесть тысяч сто сорок три рубля) – исполнитель работ ООО «Голдстрой».

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался – 0 голосов, 0 %.
Решение принято.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по ремонту входных групп и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Огневу Т.А.

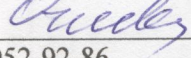
Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по ремонту входных групп и подписывать соответствующие документы и акты - Огневу Т.А.


Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по ремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по ремонту входных групп и подписывать соответствующие документы и акты - Огневу Т.А.

За - 2036,3 голосов, 78,1 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался – 0 голосов, 0 %.
Решение принято.


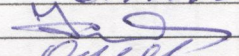

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Смета по ремонту входных групп работ – исполнитель работ ООО «Голдстрой» на 3 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания:  Огнева Т.А.
« 18 » марта 2023г., тел. 8-980-952-92-86

Секретарь общего собрания:  /Ивакина М.С.
« 18 » марта 2023г.,

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

« 18 » марта 2023г.,  /Ивакина М.С./
« 18 » марта 2023г.,  /Двоеглазова Н.В.
« 18 » марта 2023г.,  /Огнева Т.А./