

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«27» марта 2023 г.

Дата проведения: 27.03.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «27» марта 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«27» марта 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Лебедева, д. 14/21

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Лебедева, д. 14/21

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Останина Алевтина Евгеньевна, кв. 21.

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены \_\_\_\_\_ (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 1283 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1283 голосов.

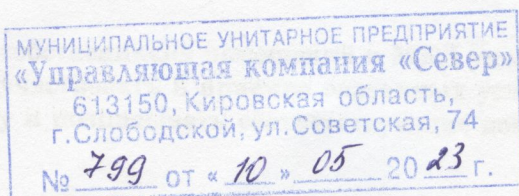
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 921,2, что составляет 71,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.





**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** выбрать председателем собрания Останину Алевтину Евгеньевну, секретарем собрания Багаева Александра Николаевича

Голосование по 1 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания Останину Алевтину Евгеньевну, секретарем собрания Багаева Александра Николаевича

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Голосование по 2 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фасада, в размере 124 979,00 руб., предоплата 37 000,00 руб., рассрочка 6 месяцев. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 3 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: ремонт фасада, в размере 124 979,00 руб., предоплата 37 000,00 руб., рассрочка 6 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну



**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Останину Алевтину Евгеньевну.

Голосование по 4 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Останину Алевтину Евгеньевну.

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Голосование по 5 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 6 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**7 вопрос. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира и определение суммы и порядка перечислений.**

**Слушали:** Останину Алевтину Евгеньевну

**Предложено:** Создать общественную кассу МКД с 01.05.2023 г. Общественным кассиром избрать Останину Алевтину Евгеньевну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру ежемесячно в размере 1300 руб. на банковский счет Останиной А.Е. № 40817810827007686345 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

Голосование по 7 вопросу.

За - 921,2 голосов, 71,8 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.



Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Решили (постановили):** Создать общественную кассу МКД с 01.05.2023 г. Общественным кассиром избрать Останину Алевтину Евгеньевну. Денежные средства со счета дома перечислять общественному кассиру ежемесячно в размере 1300 руб. на банковский счет Останиной А.Е. № 40817810827007686345 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания: О.А. Баласб. А. / О.А. Баласб. А. /  
«24» 03 2023 г., тел. 8-912-702-8159

Секретарь общего собрания: Баласб. А. / Баласб. А. /  
«24» 03 2023 г., тел. \_\_\_\_\_