

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«06» октября 2023 г.

Дата проведения: 06.10.2023 г.

Время проведения: 18-30

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «06» октября 2023 г. время с 18-30 по 19-30 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«06» октября 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, дом 31

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, дом 31

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник Бакшаева Ольга Александровна, кв.54.

На собрании присутствовало 61 собственник жилья

(Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2594,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2594,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1842,7, что составляет 71,03 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, зд. 74.

Повестка дня:

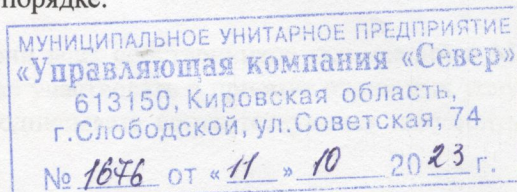
1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Бакшаеву Ольгу Александровну

Предложено: выбрать председателем собрания Рылову Татьяну Владимировну, секретарем собрания Невзорову Светлану Евгеньевну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Рылову Татьяну Владимировну,



секретарем собрания Невзорову Светлану Евгеньевну.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался - 0 голосов, 0 %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Рылову Татьяну Владимировну.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: капитальный ремонт фасада (утепление фасада) ,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: капитальный ремонт фасада (утепление фасада),

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался - 0 голосов, 0 %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Рылову Татьяну Владимировну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1007111 руб., предоплата 302 000 руб., рассрочка на 25 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1007111 руб., предоплата 302 000 руб., рассрочка на 25 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался - 0 голосов, 0 %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Бакшаеву Ольгу Александровну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Рылову Татьяну Владимировну.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Рылову Татьяну Владимировну.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.
Против - 0 голосов, 0 %.
Воздержался - 0 голосов, 0 %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Рылову Татьяну Владимировну.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Рылову Татьяну Владимировну.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1842,7 голосов, 71,03 %.

Против - 0 голосов, 0 %.

Воздержался - 0 голосов, 0 %.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 3 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 4 листах.
3. Копия доверенности на 1 листе.

Председатель общего собрания: Рылов / Рылова Т.В. /
«06» октября 2023 г., тел. 8 - 912 - 823 - 65 - 71

Секретарь общего собрания: Т.М. / Никитина С.Е. /
«06» октября 2023 г., тел. 8-953-9440077