

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«30» июля 2022 г.

Дата проведения: 30.07.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «30» июля 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«30» июля 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Меховщиков, д. 11а

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Меховщиков, д. 11а

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Пушкарева Вера Аркадьевна, кв. 6. св-во от 26.01.2005 г. № 43 АА 006636

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2413,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2412,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2052,1, что составляет 85 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1535 от «15» 08 2022г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: выбрать председателя собрания Пушкареву В.А., секретаря собрания Елькину Т.А.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Пушкареву В.А., секретаря собрания Елькину Т.А.

За - 2052,1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада, и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 2052,1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 580 000 руб., предоплата 170 000 руб., рассрочка 10 месяцев. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 580 000 руб., предоплата 170 000 руб., рассрочка 10 месяцев. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2052,1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено

решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Пушкарева Вера Аркадьевна, кв. 6.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Пушкарева Вера Аркадьевна, кв. 6.

За - 2052, 1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2052, 1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Пушкареву В.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2052, 1 голосов, 85 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 3 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: Пушкарев / Пушкарев
«30» 07 2022 г., тел. 89536721523

Секретарь общего собрания: _____ / _____
«30» 07 2022 г., тел. Бонина Бонина