

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«24» июне 2022 г.

Дата проведения: 24 июня 2022 года

Время проведения: 18.00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «24» июне 2022 г. время с 18.00 по 18.30 во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: «  » 20 г.,    часов,    минут.

Дата окончания приема бланков: «  » 20 г.,    часов,    минут,

в квартиру №    по адресу: г.Слободской,   

Дата и место подсчета голосов:

«24» июня 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул. Кирова д. 9

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул. Кирова д. 9

Вид общего собрания (годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Гроссвершина Елена Николаевна  
(ФИО собственника, № квартиры, реквизиты документа на собственность/наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

На собрании присутствовало    собственников жилья

(Список прилагается, Приложение №    к настоящему протоколу)

На собрание приглашены    (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение №    к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2734,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2734,4 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1893,2, что составляет 69,2 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Перечислить со ссод дома на спец.сч.
8. по кап. ремонту.

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 1397 от «28» 07 2022 г.



**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Гроссвиртска ЕН

Предложено: выбрать председателя собрания Гроссвиртска ЕН  
секретаря собрания Опарина И.Н.

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Гроссвиртска ЕН  
секретаря собрания Опарина И.Н.

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято (не принято).

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

Слушали: Гроссвиртска ЕН

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

утепление фасада дома

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием:  
2022 - 2024

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием:

утепление фасада дома

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием:  
2022 - 2024

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято (не принято).

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

Слушали: Гроссвиртска ЕН

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере:

Один миллион сорок тысяч рублей  
1430000 рублей, предельная 440000 рублей, расписка 24 мая  
утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере:

1430000 рублей, предельная 440000 рублей, расписка 24 мая

утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.**

Слушали: Гроссвершина ЕН

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Гроссвершина Елена Николаевна

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Гроссвершина Елена Николаевна

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

**5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

Слушали: Гроссвершина ЕН

**Предложено:** избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ:

не выбран

Стоимость работ: \_\_\_\_\_

**Решили (постановили):** избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ:

не выбран

Стоимость работ: \_\_\_\_\_

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

**6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

Слушали: Гроссвершина ЕН

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).



7 вопрос. Перечислить со счёта дома на спец. счёт  
Слушали: Бросовичкина ЕН

Предложено: Перечислить со счёта дома на спец. счёт по кап. ремонту 350000 руб.

Решили (постановили): Перечислить со счёта дома на спец. счёт по кап. ремонту 350000 руб.

За - 1893,2 голосов, 69,2 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

8 вопрос. \_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Решили (постановили): \_\_\_\_\_

За - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято (не принято).

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на — листах.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания на — листах.
4. Список присутствующих лиц на — листах.
5. Список приглашенных лиц на — листах.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — листах.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на — листах.

Председатель общего собрания: Проф / Бросовичкина ЕН  
«24» июне 2022г., тел. 81-20-9-134-19-66

Секретарь общего собрания: Овф / Оларина ИИ  
«24» июне 2022г., тел. \_\_\_\_\_