

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«15» июля 2022 г.

Дата проведения: 15.07.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «15» июля 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«15» июля 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, д. 100

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, д. 100

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Опалев Сергей Алексеевич

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 3269,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3269,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2612,9, что составляет 79,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Перенос сроков по капитальному ремонту кровли и подвала на более поздний.
8. Частичная установка ограждений на кровле в местах их отсутствия.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1502 от «10» 08 20 22 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: выбрать председателя собрания: Опалева Сергея Алексеевича
секретаря собрания: Урванцева Леонида Борисовича

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Опалева Сергея Алексеевича
секретаря собрания: Урванцева Леонида Борисовича

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 713 960 руб., предоплата 210 000 руб.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 713 960 руб., предоплата 210 000 руб.
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:
Опалева Сергея Алексеевича.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Опалева Сергея Алексеевича.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ. Поручить

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Перенос сроков по капитальному ремонту кровли и подвала на более поздний.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: Перенести сроки по проведению капитального ремонта кровли и подвала на более поздний: с 2021-2023 г.г. на 2030-2033 г.г.

Решили (постановили): Перенести сроки по проведению капитального ремонта кровли и подвала на более поздний: с 2021-2023 г.г. на 2030-2033 г.г.

За - 2612,9 голосов, 79,9 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Частичная установка ограждений на кровле в местах их отсутствия.

Слушали: Опалева С.А.

Предложено: Частичная установка ограждений на кровле в местах их отсутствия за счет средств дома.

Решили (постановили): Частичная установка ограждений на кровле в местах их отсутствия за счет