

г. Слободской

« 11 » 07 2022 г.

Присутствовали члены Совета дома в количестве 3 человек.
Заседание Совета дома правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1.

- Провести ремонтные работы: текущий ремонт стальных дверей автомобилей
- Выбор подрядной организации на выполнение работ.
- Утвердить смету на выполнение работ.
- Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ.
- Источник финансирования работ.

1 вопрос.

Слушали: Суворова Екатерина Федоровна

Предложено:

- Провести ремонтные работы: текущий ремонт стальных дверей автомобилей
- Выбор подрядной организации на выполнение работ. Ириновиртуальный предприниматель Кошкин Алексей Сергеевич
- Утвердить смету на выполнение работ в размере 402.061,00 (четыреста две тысячи шестьдесят один руб. 00 коп.)
- Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ. Суворова Екатерина Федоровна
- Источник финансирования работ: Оплатить работы денежными средствами, находящимися на счете МКД, открытого в МУП «УК «Север»

Решили:

- Провести ремонтные работы: текущий ремонт стальных дверей автомобилей
- Выбор подрядной организации на выполнение работ. Ириновиртуальный предприниматель Кошкин Алексей Сергеевич
- Утвердить смету на выполнение работ в размере 402.061,00 (четыреста две тысячи шестьдесят один руб. 00 коп.)
- Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ. Суворова Екатерина Федоровна
- Источник финансирования работ: Оплатить работы денежными средствами, находящимися на счете МКД, открытого в МУП «УК «Север»

За - три (человек)

Против - _____ (человек)

Воздержался - _____ (человек)

Решение принято (не принято).

Подписи:

Председатель Совета дома: Суворова Е.Ф.

Члены Совета дома:

Глушков / Суворова Е.Ф.
Глушков М.Г.
Толбуева С.И.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ 2138 от « 11 » 11 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20 г.

" " 20 г.

(наименование стройки)

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

ул. Кирова, 20А. Текущий ремонт стоянки для автомобилей. С доп. работами.

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 402061 руб.

строительных работ 402061 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 51680 руб.

Нормативная трудоемкость 231 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-01-01-004-05 МС 489/пр от 28.02.17	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м ³ , группа грунтов 2 НР = 92% (НР = 60 руб.) СП = 46%*0,85 (СП = 25 руб.)	0,0866 1000м ³ грунта	5179,8 99,41	5080,39 645,18	449	9	440 56	12,86	1,11
2	ТЕР-01-02-057-02 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.1.57; прил1.12 п3.187 Коэф=1,2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом)(по периметру площадок) НР = 89% (НР = 35 руб.) СП = 40%*0,85 (СП = 13 руб.)	0,027 100м ³ грунта	1428,5 1428,5		39	39		184,8	4,99
3	СПГ-01-01-001-39 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)(89,3 м ³ *1,45 т/м ³ =129,5 т)	129,5 т груза	4,5		583				
4	СПГ-03-21-001-06 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 6 км	129,5 т груза	7,52		974				
5	ТЕР-27-04-001-01 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка НР = 147% (НР = 193 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 149 руб.)	0,4465 100м ³ материала основани	2408,49 124,82	2266,17 168,36	1075	56	1011 75	15,72	7,02
6	Прайс-лист	Песок для строительных работ	75	28,02		2102				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	природный (44,65 м³*1,68 т/м³=75 т) ЦЕНА=350/12.49 Кмат=1/12.49 (Индексация ПЗ)	Т							
7	ТЕР-01-02-002-01 МС 489/пр от 28.02.17	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 10 см НР = 92% (НР = 17 руб.) СП = 46%*0,85 (СП = 7 руб.)	0,0446 1000м³ уплотненно го грун	3618,02 413,31	3618,02 161		161 18		
8	ТЕР-27-04-001-04 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня НР = 147% (НР = 290 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 224 руб.)	0,4305 100м³ материала основани	3800,58 193,76	3582,32 264,3	1636 83	1542 114	24,19	10,41
9	Прайс-лист	Щебень для строительных работ фр. 20-40 мм с доставкой (43,05 м³*1,447 т/м³=62,3 т) ЦЕНА=1750/12.49 Кмат=1/12.49 (Индексация ПЗ)	62,3 Т	140,11	8729				
10	ТЕРр-68-14-002 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка бортовых камней на щебеночном основании НР = 102% (НР = 151 руб.) СП = 54% (СП = 80 руб.)	0,3 100м	1024,63 433,14	591,49 60,99	307	177 18	52,63	15,79
11	ТЕР-27-02-010-02 МС 489/пр от 28.02.17	Установка бортовых камней б/у бетонных при других видах покрытий (на песчаном основании) НР = 147% (НР = 285 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 221 руб.)	0,3 100м бортового камня	4505,09 636,79	75,84 8,7	1352 191	23 3	76,08	22,82
12	ССЦ01-401-0006 МС 482/пр от 28.02.17	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	-1,77 м³	622	-1101				
13	ССЦ01-402-0004 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,018 м³	541	-10				
14	ТЕРр-68-14-002 МС 493/пр от 28.02.17	Разборка бортовых камней на щебеночном основании НР = 102% (НР = 322 руб.) СП = 54% (СП = 171 руб.)	0,64 100м	1024,63 433,14	591,49 60,99	656 277	379 39	52,63	33,68
15	ТЕР-27-02-010-02 МС 489/пр от 28.02.17	Установка бортовых камней б/у бетонных при других видах покрытий (на песчаном основании) НР = 147% (НР = 609 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 472 руб.)	0,64 100м бортового камня	4505,09 636,79	75,84 8,7	2883 408	49 6	76,08	48,69
16	ССЦ01-401-0006 МС 482/пр от 28.02.17	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	-3,776 м³	622	-2349				
17	ССЦ01-402-0004 МС 482/пр от 28.02.17	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,0384 м³	541	-21				
18	ТЕР-01-02-027-02 МС 489/пр от 28.02.17	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 2 НР = 89% (НР = 3 руб.) СП = 41%*0,85 (СП = 1 руб.)	0,22 1000м² спланирова нной пл	161,05 14,07	161,05 35		35 3		
19	ТЕР-01-02-119-02 МС 489/пр от 28.02.17	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при средней поросли НР = 89% (НР = 10 руб.) СП = 41%*0,85 (СП = 4 руб.)	0,3 100м²	37,39 37,39		11 11		4,43	1,33
20	ТЕР-27-04-001-01 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка НР = 147% (НР = 49 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 38 руб.)	0,11 100м³ материала основани	2408,49 124,82	2266,17 168,36	265 14	249 19	15,72	1,73
21	Прайс-лист	Песок для строительных работ природный (11 м³*1,68 т/м³=18,5 т) ЦЕНА=350/12.49 Кмат=1/12.49 (Индексация ПЗ)	18,5 Т	28,02	518				
22	ТЕР-09-03-039-05 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 519/пр от 4.09.19 п8.2 т62 п4 Козп=0,7; Кэм=0,7; Кмат=0	Демонтаж опорных конструкций этажерочного типа (демонтаж (разборка) металлических конструкций)(Хлопалка) НР = 93% (НР = 9 руб.) СП = 62%*0,85 (СП = 5 руб.)	0,07 Т конструкци й	307,12 126,3	180,82 11,59	21 9	12 1	13,57	0,95
23	ТЕРр-51-04-001 МС 493/пр от 28.02.17	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,4 м НР = 87% (НР = 70 руб.) СП = 40% (СП = 32 руб.)	0,04 100ям	2028 2028		81 81		260	10,4
24	ТЕР-09-03-039-05 МС 489/пр от 28.02.17	Монтаж опорных конструкций этажерочного типа (Хлопалка б/у) НР = 93% (НР = 13 руб.) СП = 62%*0,85 (СП = 7 руб.)	0,07 Т конструкци й	958,61 180,43	258,32 16,55	67 13	18 1	19,38	1,36
25	ТЕР-06-01-001-01	Заливка цементным раствором	0,0014	5508,4	1901,3	8	2	3	180 0,25

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МС 489/пр от 28.02.17	стоек НР = 102% (НР = 2 руб.) СП = 58%*0,85 (СП = 1 руб.)	100м3 бетона, бUTOбетона	1391,4	230,22					
26 ТЕРр-69-12-001 МС 493/пр от 28.02.17	Приготовление растворов вручную цементных НР = 92% (НР = 3 руб.) СП = 44% (СП = 1 руб.)	0,1428 м3 раствора	24,35 24,35		3	3		3,15	0,45
27 Прайс-лист	ЦПС М-150 ЦЕНА=4.61/12.49 Кмат=1/12.49 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=4.52 * 1.02	72 КГ	0,37		27				
28 ТЕР-27-04-001-04 МС 489/пр от 28.02.17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня НР = 147% (НР = 7 руб.) СП = 134%*0,85 (СП = 6 руб.)	0,0122 100м3 материала основани	3800,58 193,76	3582,32 264,3	46	2	44 3	24,19	0,3
29 Прайс-лист	Щебень для строительных работ фр. 20-40 мм с доставкой (1,22 м3*1,447 т/м3=1,77 т) ЦЕНА=1750/12.49 Кмат=1/12.49 (Индексация ПЗ)	1,77 Т	140,11		248				
30 ТЕРр-68-03-003 МС 493/пр от 28.02.17	Валка деревьев в городских условиях (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм НР = 102% (НР = 251 руб.) СП = 54% (СП = 133 руб.)	10 складочный м3 кряжей	37,24 24,65	12,59	372	246	126	2,97	29,7
31 ТЕРр-68-01-002 МС 493/пр от 28.02.17	Корчевка пней вручную диаметром до 500 мм твердых пород НР = 102% (НР = 79 руб.) СП = 54% (СП = 42 руб.)	2 пень	249,92 38,35	2,57	500	77	5	5	10
32 СПГ-01-01-001-09 МС 493/пр от 28.02.17	Погрузка при автомобильных перевозках деревьев и пней (10 м3+0,19 м3)*1,54 т/м3=15,7 т	15,7 т груза	14,24		224				
33 СПГ-03-21-001-06 МС 493/пр от 28.02.17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 6 км	15,7 т груза	7,52		118				

Итого по смете: 20009 1651 4274 200,98

Накладные расходы по видам работ

п. 001.1	[1,7]	92%	ФОТ	77
п. 001.2	[2]	89%	ФОТ	35
п. 021	[5,8,11,15,20,28]	147%	ФОТ	1433
п. 102	[10,14,30,31]	102%	ФОТ	803
п. 001.4	[18,19]	89%	ФОТ	13
п. 009	[22,24]	93%	ФОТ	22
п. 085.2	[23]	87%	ФОТ	70
п. 006	[25]	102%	ФОТ	2
п. 103	[26]	92%	ФОТ	3

ИТОГО накладные расходы по видам работ 2458

Сметная прибыль по видам работ

п. 001.1	[1,7]	46%*0,85	ФОТ	32
п. 001.2	[2]	40%*0,85	ФОТ	13
п. 021	[5,8,11,15,20,28]	134%*0,85	ФОТ	1110
п. 102	[10,14,30,31]	54%	ФОТ	426
п. 001.4	[18,19]	41%*0,85	ФОТ	5
п. 009	[22,24]	62%*0,85	ФОТ	12
п. 085.2	[23]	40%	ФОТ	32
п. 006	[25]	58%*0,85	ФОТ	1
п. 103	[26]	44%	ФОТ	1

ИТОГО сметная прибыль 1632

Прямые затраты 20009

Основная зарплата 1651

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материальные затраты					12185			
	Эксплуатация машин					4274			
	в т.ч. ЗП машинистов					356			
	Транспортировка грузов с ПРР по СПГ (смета)					1899			
	- в т.ч. погрузо-разгруз. работы					807			
	- в т.ч. перевозка самосв. 10т(вне карьера)					1092			
	Накладные расходы (по смете)					2458			
	Сметная прибыль (по смете)					1632			
	Итого СМР в ценах января 2000 г.					24099			
	Всего в ценах января 2000г.					24099			
	--Переход в тек. цены 1 кв 2022г (Распоряжение N35 от 13.04.2022, №38 от 19.04.2022 МС Кир обл)								
	З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	25.75				42513			
	З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	25.75				9167			
	Эксплуатация машин в тек.ценах	15.37				65691			
	Материалы в тек.ценах	12.49				152191			
	Погрузо-разгруз. работы (табл.01-01)	15.18				12250			
	Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) табл.03-21	16.52				18040			
	Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС					30290			
	НДС от транспортировки грузов по СПГ	20 %				6058			
	ИТОГО транспортировка грузов по СПГ с НДС					36348			
	Итого в текущих ценах без оборудования					296743			
	НР от ФОТ (УСН, НЗ-6292/10)	25.75				63294			
	СП от ФОТ (УСН, НЗ-6292/10)	25.75				42024			
	Итого с НР и СП					402061			
	ИТОГО СМР					402061			
	ИТОГО с оборудованием					402061			
	ИТОГО с пониж. коэфф. по итогам аукциона					402061			
	ВСЕГО					402061			

Составил:

Проверил:

