

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Слободской, ул. Гоголя, д. 134
от «17» августа 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) 3309,5 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 79 человек, обладающие 2570,2 голосами, что составляет 77,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Слободской, ул. Гоголя, д. 134, является совет многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Дополнить договор управления многоквартирным домом от 01 сентября 2012 года п. 2.3.6 о возможности заключения договоров на выполнение работ по ремонту общего имущества напрямую с подрядными организациями.
3. Утверждение стоимости работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления.
4. Выбор подрядной организации.
5. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления
6. План работы на 2017-2018 г.г.
7. О полномочиях совета многоквартирного дома.
8. Разное.

1. По первому вопросу выступил [REDACTED] предложила
избрать председателем собрания [REDACTED] ем собрания

Решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать [REDACTED]
[REDACTED] » 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать [REDACTED]
[REDACTED] ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

2. По второму вопросу выступил [REDACTED]

[REDACTED] предложил дополнить договор управления от 01 сентября 2012 года п. 2.3.6 Собственники жилых помещений многоквартирного дома имеют право самостоятельно заключать договор на выполнение ремонтных работ с подрядными организациями.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ 79 от «04» 09 2017 г.

Решили: Дополнить договор управления от 01 сентября 2012 года п. 2.3.6 .

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

3. По третьему вопросу выступил [REDACTED]

[REDACTED] предложил утвердить стоимость работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления в размере 324500 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решили: Утвердить стоимость проведения работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления в сумме 324500 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

4. По четвертому вопросу выступил [REDACTED]

[REDACTED] предложил для проведения работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления выбрать подрядную организацию ИП Чудакова Андрея Алексеевича.

Решили: выбрать подрядной организацией ИП Чудакова А.А.

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

5. По пятому вопросу выступил [REDACTED]

[REDACTED] предложил для проведения работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления использовать денежные средства со счета МКД

Решили: Для проведения работ по проектированию и устройству узла погодного регулирования системы отопления использовать денежные средства со счета МКД

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

6. По шестому вопросу выступил председатель совета собственников МКД [REDACTED]

Вопрос о ремонте отопительной системы давно поднимался на собраниях собственников МКД, которые высказывали мнение о необходимости проведения работ по теплоснабжению, так как система несовершенна и тепло по дому распространяется неравномерно. Теплоноситель на тепловой пункт круглый год подается не ниже 60 градусов, поэтому осенью и весной встает вопрос регулировки системы отопления в зависимости от температуры окружающего воздуха. На счете дома на 01.01.2017 г. имеется 325 тыс. руб. Сейчас можно провести текущий ремонт индивидуального

теплового пункта (ИТП). Для этого необходимо получить технические условия (ТУ), заказать проект текущего ремонта ИТП, управляющую компанию просить приобрести материалы и оборудование для выполнения текущего ремонта ИТП, заключить договор на выполнение работ с ИП А.А.Чудаковым, просить УК «Север» предоставить право подписи договора и акта выполненных работ от имени собственников МКД председателю совета МКД.

По этому же вопросу выступил [REDACTED] ый предложил поддержать проведение данных работ по текущему ремонту ИТП и определить срок гарантии выполненных работ сроком 2 года, назначить ответственных от собственников МКД председателя совета МКД [REDACTED] право подписи договора и акта выполненных работ [REDACTED]

Выступил [REDACTED] ый предложил провести ремонт отмостки в 2018 г.

Решили: утвердить план работы на 2017-2018 гг.

1. Провести текущий ремонт ИТП.
2. Получить ТУ от теплоснабжающей организации МУП «Теплосервис».
3. Заказать проект на текущий ремонт ИТП.
4. Приобрести материалы и оборудование на текущий ремонт ИТП, согласно проекта.
5. Заключить договор с ИП Андреем Алексеевичем Чудаковым на проведение текущего ремонта ИТП со сроком гарантии не менее двух лет.
6. Предоставить право подписи договора и акта выполненных работ от имени собственников МКД председателю совета МКД [REDACTED]
7. Провести ремонт отмостки в 2018 г. при наличии средств на лицевом счете дома.
8. Ответственных от собственников МКД назначить: [REDACTED]

Результаты голосования по плану работы на 2017-2018 г.г:

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

7. По седьмому вопросу выступил [REDACTED]

Решили: в связи с заменой собственника и члена совета МКД [REDACTED] ввести в состав совета МКД [REDACTED]

[REDACTED] с поддержкой данной молодой инициативной кандидатуры . Она предложила провести субботник по уборке территории дома и проведение в 4 квартале 2017 года общего собрания собственников МКД с приглашением представителей УК «Север».

Решили:

1.В совет МКД ввести [REDACTED]

«ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

8. По восьмому вопросу выступил [REDACTED]

Решили:

Провести субботник в первую декаду сентября 2017 г.

Провести общее собрание МКД в ноябре-декабре 2017 г.

Результаты голосования : «ЗА» 79 человек 77,7 % , «ПРОТИВ»----, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ----

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____