

**Протокол общего собрания в очно-заочной форме
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а**

15.08.2017

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник жилого помещения – [REDACTED]

Дата проведения собрания – 15 августа 2017 года.

Место проведения – придомовая территория.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2607,1 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 54,0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений, имеющие в собственности 1937,5 кв.м., что составляет 74,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Внесение дополнений к договору управления многоквартирным домом от 01.02.2012 об изложении п.2.3.5. в новой редакции и о возможности заключения договоров на выполнение работ по ремонту общего имущества напрямую с подрядными организациями.
3. Утверждение сметы на ремонт кровли многоквартирного дома (1,2,3 подъезд).
4. Выбор подрядной организации по ремонту кровли многоквартирного дома (1,2,3 подъезд).
5. Выборы уполномоченного (ответственного) лица, которое от имени собственников имеет право подписывать договор подряда и акт-приема передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по ремонту кровли (1,2,3 подъезд).
6. Утверждение источника финансирования работ по ремонту кровли (1,2,3 подъезд).

По первому вопросу [REDACTED] предложила избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

По второму вопросу [REDACTED] ожила внести дополнения к договору управления многоквартирным домом от 01.02.2012, заключенный между МУП УК «Север» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а:

- п.2.3.5. договора изложить в новой редакции «Уполномоченным лицом от имени собственников для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также для ведения переговоров с УК относительно условий договора управления МКД является председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED]

- дополнить пунктом 2.3.6. следующего содержания: «Заключать договора на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме напрямую с подрядными организациями».

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 741 от «23» 08 2017г.

По третьему вопросу [] звучала основные позиции, включенные в локальную смету по ремонту кровли (1,2,3 подъезд) на общую сумму 592323 руб. (без НДС).

По четвертому вопросу [] предложила в качестве подрядной организации по ремонту кровли многоквартирного дома (1,2,3 подъезд) выбрать ИП Беликова Алексея Борисовича Кировская область, г.Кирово-Чепецк.

По пятому вопросу [] предложила выбрать уполномоченным (ответственным) лицом, которое от имени собственников имеет право подписывать договор подряда и акт приема-передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по ремонту кровли (1,2,3 подъезд), []

По шестому вопросу [] ила утвердить источник финансирования работ по ремонту кровли (1,2,3 подъезд), а именно - использовать денежные средства, находящиеся на счете многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север» и произвести оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств в сумме 200000 руб. на расчетный счет подрядчика ИП Беликова, а оставшуюся сумму в размере 392323 руб. в течение одного года, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а

15.08.2017

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД избрать [] Секретарем общего собрания собственников МКД избрать []	За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %. За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
2.	Внести дополнения к договору управления многоквартирным домом от 01.02.2012, заключенный между МУП УК «Север» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а: п.2.3.5. договора изложить в новой редакции «Уполномоченным лицом от имени собственников для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также для ведения переговоров с УК относительно условий договора управления МКД является председатель Совета	За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.

	<p>многоквартирного дома [REDACTED]</p> <p>дополнить пунктом 2.3.6. следующего содержания: «Заключать договора на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме напрямую с подрядными организациями».</p>	<p>За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.</p>
3.	<p>Утвердить локальную смету по ремонту кровли (1,2,3 подъезд) на общую сумму 592323 руб. (без НДС) (прилагается).</p>	<p>За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.</p>
4.	<p>Выбрать подрядную организацию по ремонту кровли многоквартирного дома (1,2,3 подъезд) - ИП Беликов Алексей Борисович Кировская область, г.Кирово-Чепецк.</p>	<p>За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.</p>
5.	<p>Выбрать уполномоченным (ответственным) лицом, которое от имени собственников имеет право подписывать договор подряда и акт приема-передачи выполненных работ с выбранным собственниками многоквартирного дома подрядчиком по ремонту кровли (1,2,3 подъезд), [REDACTED]</p>	<p>За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.</p>
6.	<p>Утвердить источник финансирования работ по ремонту кровли (1,2,3 подъезд) - денежные средства, находящиеся на счете многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север» и произвести оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств в сумме 200000 руб. на расчетный счет подрядчика ИП Беликова, а оставшуюся сумму в размере 392323 руб. в течение одного года, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.</p>	<p>За – 1937,5; 74,3%; против – 0, %; воздержались – 0, %.</p>

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

