

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	
9.	Наличие подвала	
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	
12.	Наличие мезонина	
13.	Количество квартир	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение		
2.	Капитальные стены		
	наружные		
	внутренние		
	фасад		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша		
	чердачное помещение		
	стропила и обрешетка		
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна		
	двери		
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания		
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения		

	Ливневая канализация (дренаж)		
	Вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	подъезды		
	подвалы		
	мусорокамеры		
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	печи		
	(другое)		
11.	Отмостка		
12.	Крыльца		
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы		
15.	Эркеры		
16.	Лоджии		
17.	Кровля		
	вентшахты		
	шахты выхода		
	парапеты		
	карнизные свесы		
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли		
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога		
	трогуары		
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников		
19.	Площадь кошения придомовой территории		
20.	Площадь уборки снега		
	придомовая территория		
	козырьки		
	балконы		
	свесы		
21.	Другое		