



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

о проведении

**внеплановой выездной**

**проверки**

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

лицензиата

от 29 октября 2021 г. № 4315/2021

**1. Провести проверку в отношении:**

*МУП "Управляющая компания "Север" ИНН 4329012409*

*лицензия от 22.04.2015 № 000049*

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физ.лицо)

**2. Местонахождения**

*обл. Кировская, р-н. Слободской, г. Слободской, ул. Советская, д. 74*

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

**3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки**

*Порубова Н.А. старшего государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Софронову В.В. главного специалист-эксперта инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Крестьянинову Н.В. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Савиных П.В. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Черемных М.С. начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Пентина А.Л. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Жинжикова И.А. заместителя начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

*Ведерникова Д.С. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

**4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц**

*нет*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

**5. Установить, что:**

**5.1 Настоящая проверка проводится в рамках реализации функций лицензионного контроля на территории Кировской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 4301000020000186949) оценки сведений содержащихся в обращении гражданина от 30.09.2021 № Р-6908, оценки состояния используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов,**



соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований.

**5.2 Задачами настоящей проверки** являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований законодательства.

**6. Предметом настоящей проверки является:**

- соблюдение обязательных требований оказания услуг и (или) выполнения работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

**7. Срок проведения проверки:** 4 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 18.11.2021

Проверку окончить не позднее 23.11.2021

**8. Правовые основания проведения проверки:**

**8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Кировской области, утверждённое постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

**9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки с 18.11.2021 по 23.11.2021:**

- провести проверку выполнения обязательных требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома
- запрос и проверку, предоставленных и заверенных надлежащим образом копий документов, указанных в пункте 11 настоящего приказа
- направить предписания об устранении нарушений лицензионных требований (в случае выявления нарушений лицензионных требований)

2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах с 18.11.2021 по 23.11.2021:

Городской	Населенный	Улица	№ дома	Корпус,	№ квартиры
-----------	------------	-------	--------	---------	------------



округ / муниципаль- ный район	пункт			строение, литера	
р-н Слободской	г. Слободской	ул Корта	14		

**10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/51

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Слободской, ул. Корта, д. 14, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенность у представителя на проведение проверки, с правом подписи документов, по указанному многоквартирному дому (далее – МКД)
- ✓ - договор управления МКД в полном объеме
- ✓ - технический паспорт МКД в полном объеме
- ✓ - результаты плановых и внеплановых осмотров за 2020-2021 год
- ✓ - копии планов текущего и капитального ремонтов с указанием перечня работ, предусмотренных по МКД на 2020-2021 годы
- иные документы, способствующие своевременному и объективному рассмотрению обращения
- ✓ - меры принятые управляющей организацией по вопросу неудовлетворительного состояния лестницы входной группы подъезда МКД, с документами подтверждающими выполнение работ по обеспечению надлежащего состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД, с приложением ответов заявителям, актов выполненных работ за 2020-2021 годы
- информацию о наличии обращений от жителей МКД за 2020-2021 год по вопросу неудовлетворительного состояния лестницы входной группы подъезда МКД

23.03.21 Чромош



заместитель начальника инспекции

Ирина Олеговна Гурчева

(должность, ФИО руководителя, органа  
государственного контроля (надзора), издавшего  
приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор  
инспекторского отдела по контролю за  
содержанием жилищного фонда

(должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа)

Порубов Николай Александрович  
(8332) 27-27-44, доб. 44-51

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))



С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

√ «    »    2021г.

√ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласован



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ**

лицензирующим органом лицензиата

№ 72/4315/21

адрес: ул. Дерендяева, д. 22, г. Киров

«23» ноября 2021 года  
16 час. 00 мин.

На основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области И.О. Гурчевой от 29.10.2021 № 4315/2021 была проведена внеплановая выездная проверка в отношении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «Управляющая компания «Север»), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409, юридический адрес: 613150, обл. Кировская, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, дата государственной регистрации: 14.01.2008, лицензия от 22.04.2015 № 000049 выдана на основании приказа ГЖИ Кировской области от 22.04.2015 № 1472/15 с целью проверки информации о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Кортко, д. 14 (далее-МКД), что указывает на нарушение юридическим лицом лицензионных требований.

**Продолжительность (период) проверки: с 18.11.2021 по 23.11.2021.**

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Кировской области.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен(а):

Лицо(а), проводившее проверку: Порубов Николай Александрович, старший государственный инспектор инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области).

При проведении проверки присутствовал(а): представитель МУП «Управляющая компания «Север» присутствовал по доверенности от 16.11.2021 № 4041

Вид проверки: внеплановая.

Форма проверки: выездная.

Лица, привлекаемые к проведению проверки: нет

В ходе внеплановой проверки, проводимой с 18.11.2021 по 23.11.2021 установлено:

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

МКД включен в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП «Управляющая компания «Север» 01.03.2019, договор управления многоквартирным домом Договор №б/н ул. Кортко 14 от 01.12.2019

ГЖИ Кировской области произведен запрос сведений, надлежаще заверенных копий документов в управляющей организации МУП «Управляющая компания «Север», необходимых для проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 11 приказа о проведении проверки, а именно:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенность у представителя на проведение проверки, с правом подписи документов, по указанному многоквартирному дому (далее – МКД)
- договор управления МКД в полном объеме
- технический паспорт МКД в полном объеме
- результаты плановых и внеплановых осмотров за 2020-2021 год
- копии планов текущего и капитального ремонтов с указанием перечня работ, предусмотренных по МКД на 2020-2021 годы
- иные документы, способствующие своевременному и объективному рассмотрению обращения
- меры принятые управляющей организацией по вопросу неудовлетворительного состояния лестницы входной



группы подъезда МКД, с документами подтверждающими выполнение работ по обеспечению надлежащего состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД, с приложением ответов заявителям, актов выполненных работ за 2020-2021 годы

- информацию о наличии обращений от жителей МКД за 2020-2021 год по вопросу неудовлетворительного состояния лестницы входной группы подъезда МКД

В ходе внеплановой проверки МУП «Управляющая компания «Север» запрашиваемые копии документов были представлены.

Уведомление от 08.11.2021 № 30277-64-1-12/Р-6908 о проведении внеплановой выездной проверки с приложением приказа от 29.10.2021 № 4315/2021 был отправлен МУП «Управляющая компания «Север» 08.11.2021 в рамках электронного документооборота подписанный электронной подписью.

В ходе визуального осмотра с выходом на место 18.11.2021 с 09 час. 05 мин. до 09 час. 30 мин. факты нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества МКД, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Постановление № 170), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Постановление № 290), выявлены:

- При визуальном осмотре наружных стен МКД установлено:

-повреждение плитки ступеней лестницы входной группы подъезда №2 (фото 1,2,3)

(Применительно) Не выполнены требования п. 4.8.4. Постановления № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: Заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций.;

Не выполнены требования: п. 8 Постановления № 290

В соответствии с договором управления многоквартирным домом полномочия по управлению МКД, надлежащему содержанию общего имущества МКД возложены на МУП «Управляющая компания «Север»

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил



содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем (часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ).

Согласно подпунктам а), б), г), д) пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;  
безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;  
соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;  
постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В силу пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

С учетом вышеизложенного на момент окончания проверки в действиях МУП «Управляющая компания «Север»» установлено наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые документы: предписание от 23.11.2021 № 72/4315/21; фото

Подписи лиц, проводивших  
проверку:

\_\_\_\_\_  
Порубов Н.А.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями  
полчил(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

## ПРЕДПИСАНИЕ № 72/4315/21

23 ноября 2021 г.

(дата)

г. Киров (обл.)

(место составления)

По результатам внеплановой выездной проверки от 23.11.2021 № 72/4315/21,  
(дата акта проверки и №)

проведенной на основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 29.10.2021 № 4315/2021 в период с 18.11.2021 по 23.11.2021.

Выдано должностным лицом инспекции: Порубовым Николаем Александровичем, старшим государственным инспектором государственной жилищной инспекции Кировской области по контролю за техническим состоянием жилья.

муниципальному унитарному предприятию «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «Управляющая компания «Север» целях устранения нарушений в деятельности, указанных в акте проверки от 23.11.2021 № 72/4315/21, и приведения в соответствие обязательным требованиям действующего законодательства необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов и мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и (или) последствий выявленных нарушений	Срок исполнения	Отметка о выполнении.
1	2	3	4
1	Кировская область, г. Слободской, ул. Корто, д. 14 -выполнить работы ремонту плитки ступеней лестницы входной группы подъезда №2 <b>Требование:</b> п.п. а), б), г), е), п.10, п.п. з) п.11, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 №491 п. п. 4.8.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170. п. 8 Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	15.01.2022  15.01.2022	
2	Отчет о выполнении мероприятий каждого пункта представить по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр в ГЖИ Кировской области, с указанием затраченных средств на выполненные работы	До 15.01.2022	



Предложенные мероприятия являются обязательными для должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан. Информацию об устранении нарушений с копиями подтверждающих документов необходимо направить в письменном виде в ГЖИ Кировской области не позднее установленного срока по адресу: ул. Дерендяева, д. 22, каб. 12, факс (8 8332) 24-71-59.

В случае невыполнения в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль) предусмотрена, в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, административная ответственность.

Подпись лица (лиц), осуществившего мероприятие по контролю

Порубов Н. А.

23.11.2021

(дата, месяц, год)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил(а)

Представитель юридического лица, предприниматель, должностное или физическое лицо или их представитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021 года  
(подпись руководителя юридического лица, представителя по доверенности, предпринимателя, должностного или физического лица или их представителя)

Приложение: акт от 23.11.2021 № 72/4315/21 на 6 л. в 1 экз.

предписание от 23.11.2021 № 72/4315/21 на 2 л. в 1 экз.

М.С. Черныш





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020

Тел: (8332) 27-27-44

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44 по делу об административном правонарушении

17.01.2022

г. Киров

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Нестеров Е.В., руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ протоколом от 06.12.2021 № 72/4315/21, в отношении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «УК «Север», Общество, лицензиат, УК), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409, юридический адрес: 613150, Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, дата государственной регистрации: 14.01.2008, лицензия от 22.04.2015 № 000049,

#### УСТАНОВИЛ:

В период с 18.11.2021 по 23.11.2021 на основании приказа государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области, инспекция) от 29.10.2021 № 4315/2021 в отношении МУП «УК «Север» проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки информации, указанной в обращении гражданина проживающего по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Корто, д. 14 (далее – МКД), содержащих информацию о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества МКД, что указывает на нарушение юридическим лицом лицензионных требований.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.12.2019 № б/н ул. Корто 14 полномочия по управлению вышеуказанным МКД, надлежащему содержанию общего имущества МКД возложены на МУП «УК «Север». Согласно данным реестра лицензий Кировской области МКД включен в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «УК «Север», с 01.03.2019. Общество имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015 № 000049.

В ходе визуального осмотра МКД с выходом на место 18.11.2021 с 09 час. 05 мин. до 09 час. 30 мин. должностным лицом инспекции обнаружено: повреждение плитки ступеней лестницы входной группы подъезда № 2.

По результатам проверки составлен акт проверки от 23.11.2021 № 72/4315/21 с приложением фотоматериалов о нарушении Обществом требований, установленных:

- пунктом 4.8.4 Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170): организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить



по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалов конструкций;

- пунктом 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень): на управляющие организации возложена обязанность по производству работ, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;

По факту выявленных нарушений в отношении МУП «УК «Север» составлен протокол от 06.12.2021 № 72/4315/21, которым допущенные Обществом нарушения квалифицированы по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Протокол составлен без участия представителя Общества, извещенного о времени и месте составления протокола надлежащим образом.

Установлено, в тексте протокола в абзаце 1 на странице 1 допущена техническая опечатка в части адреса многоквартирного дома: текст «Кировская область, г. Слободской, ул. Кортко, д. 14» читать, как «Кировская область, г. Слободской, ул. Кортко, д. 14».

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, характеризуется бездействием лица, на которое возложена обязанность по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без нарушения лицензионных требований.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение о лицензировании). Перечень лицензионных требований к деятельности по управлению многоквартирными домами определен в пункте 3 Положения о лицензировании.

В частности, подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании установлено, что лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), являются соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи ЖК РФ; требования об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.



Частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Аналогичное установлено подпунктами а), б), г) пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491).

Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, является оказание услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает, в том числе соблюдение требований Правил № 170, Минимального перечня, Правил № 491.

Из материалов дела следует, что Обществом допущено ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию общего имущества в МКД, выразившееся в нарушении пункта 4.8.4 Правил № 170, пункта 8 Минимального перечня, пункта 10 Правил № 491, что является нарушением лицензионных требований. Указанные обстоятельства образуют объективную сторону административного правонарушения, установленного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Факт нарушения Обществом вышеперечисленных требований подтверждается совокупностью представленных в дело доказательств, что свидетельствует о наличии в деянии лицензиата события и состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Доказательства того, что Общество со своей стороны предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, в материалах дела отсутствуют. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.



В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.7 КоАП РФ выяснено, что МУП «УК «Север» было надлежаще извещено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении. Определением от 22.12.2021 назначено рассмотрение дела об административном правонарушении на 17.01.2022. Данное определение направлено и получено МУП «УК «Север» 30.12.2021.

На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель МУП «УК «Север» по доверенности от 10.01.2022 № 02 Пермякова О.В., которая предоставила пояснения, согласно которым работы по ремонту плитки ступеней лестницы входной группы подъезда № 2 выполнены, что подтверждается приложенными копией наряд-задания от 10.12.2021 на выполнение монтажа противоскользящего покрытия ступеней крыльца МКД, а также фотоматериалами.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя Общества, считаю, что в деянии МУП «УК «Север», ответственного за содержание и ремонт МКД, доказаны все признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

На момент привлечения к административной ответственности срок давности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не истек.

Вместе с тем при рассмотрении настоящего дела принимаю во внимание следующие обстоятельства. В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительность устанавливается применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния. Учитывая конкретные обстоятельства совершения административного правонарушения, принимая во внимание принятые Обществом меры по устранению допущенного нарушения, учитывая, что доказательств, свидетельствующих о причинении вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей в результате деятельности общества при проведении проверки инспекцией не обнаружено, а также необходимость соблюдения принципа соразмерности ответственности совершенному деянию, считаю возможным квалифицировать допущенное обществом нарушение, как малозначительное.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 2.9, 4.1, 4.2, 14.1.3, 23.55, 29.9 КоАП РФ.

### ПОСТАНОВИЛ:

признать муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Считать данное правонарушение малозначительным и применить статью 2.9 КоАП РФ.

На основании пункта 2 части 1 статьи 29.9 КоАП РФ об административных правонарушениях прекратить производство по делу, объявив устное замечание.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суде. Жалоба может быть подана в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении срока на обжалование данное постановление вступает в законную силу.

Заместитель начальника инспекции

Е.В. Нестеров



Постановление выслано почтой.

Постановление вступило в законную силу: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Постановление исполнено: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дзержинская, 25  
г. Киров обл. 610020  
Тел. (8332) 71-27-44  
E-mail: kirov@nalog.ru

СООБЩЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ  
«Север»

Советская ул., д. 74,  
г. Слободской, Кировская  
обл., 613150

gkh@nlgkh.ru

Итого:

Сумма налога: 100000 руб.

В соответствии с частью 2 статьи 29.11 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях государственная налоговая  
инспекция Кировской области направляет постановления от 17.01.2022  
№ 41 по делу об административном правонарушении, возбужденному  
протоколом от 06.12.2021 № 72/4315/21.

Приложение: из 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника инспекции

Е.В. Пестерев

Начальник инспекции А.А. Пестерев  
(8332) 71-27-44, м. 404-100000  
в 2022 году



Российская Федерация  
Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Управляющая компания  
«Север»

613150, г.Слободской Кировской области,  
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001  
Р/с – 40602810227340100063  
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров  
Кор. Счет 30101810500000000609  
БИК 043304609

15.12.21 № 4582

на № \_\_\_\_\_

В государственную жилищную инспекцию

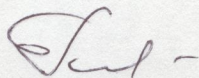
Г. Слободской ул. Дерендяева, д. 23

По выполнению предписания № 72/4315/21 от 23 ноября 2021 года (ул. Корто, д. 14) сообщаем, что работы по ремонту плитки ступеней лестницы входной группы подъезда № 2 выполнены.

Приложение:

1. Копия наряд-задания от 10 декабря 2021 года
2. Фотография

Директор МУП «Управляющая  
компания «Север»



Н.В. Полякова

Исполнитель  
Пермякова Ольга Валерьевна  
Т. 883362 4-19-97