



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

о проведении

внеплановой выездной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от 21 декабря 2021 г. № 4864/2021

1. Провести проверку в отношении:

МУП "Управляющая компания "Север" ИНН 4329012409

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физ.лицо)

2. Местонахождения

обл. Кировская, р-н. Слободской, г.. Слободской, ул. Советская, д. 74

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Савиных П.В. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Порубова Н.А. старшего государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Софронову В.В. главного специалист-эксперта инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Крестьянинову Н.В. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Черемных М.С. начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Пентина А.Л. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Жинжикова И.А. заместителя начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Ведерникова Д.С. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится в рамках реализации функций регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 4301000020000163156) проверки фактов, изложенных в обращении от 07.12.2021 № П-8443 (мотивированное представление)

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований, соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 30.12.2021

Проверку окончить не позднее 20.01.2022

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Кировской области, утверждённое постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70
- Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 N 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Постановление Правительства Кировской области от 15.11.2017 N 64-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Кировской области»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- провести проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (в период проведения проверки) с 30.12.2021 по

20.01.2022

запрос и проверку, предоставленных и заверенных надлежащим образом копий документов, указанных в пункте 11 настоящего приказа в период проведения проверки с 30.12.2021 по 20.01.2022

2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах: с 30.12.2021 по 20.01.2022

Городской округ / муниципальный район	Населенный пункт	Улица	№ дома	Корпус, строение, литера	№ квартиры
р-н Слободской	. г. Слободской	пр-кт Гагарина	6		

10. Перечень административных регламентов по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» (с последующими редакциями)*

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам . г. Слободской, пр-кт. Гагарина, д. 6, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- акты технического осмотра МКД за 2021 год
- документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенность у представителя на проведение проверки, с правом подписи документов, по указанному МКД
- информацию о наличии обращений от жителей МКД за 2020-2021 год по вопросу неудовлетворительного технического состояния общего имущества МКД, в том числе: неудовлетворительное техническое состояние подъездов МКД, с приложением ответов заявителям за 2021 год
- иные документы, способствующие своевременному и объективному рассмотрению обращения
- копии планов текущего и капитального ремонтов с указанием перечня работ, предусмотренных по МКД на 2021-2022 годы
- меры принятые обслуживающей организацией по вопросу неудовлетворительного технического состояния общего имущества МКД, в том числе: неудовлетворительное техническое состояние подъездов МКД, с приложением актов выполненных работ за 2021 год
- результаты плановых и внеплановых осмотров за 2021 год
- технический паспорт МКД в полном объеме
- договор на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД
- информация о способе управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников)
- протоколы общих собраний собственников по выбору управления домом,



Заместитель начальника инспекции
Евгений Васильевич Нестеров

(должность, ФИО руководителя, органа
государственного контроля (надзора), издавшего
приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Главный государственный инспектор
инспекторского отдела по контролю за
содержанием жилищного фонда

(должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа)

Савиных Павел Владимирович
(8332) 27-27-44, доб. 44-55

gjikirov@mail.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа, контактный
телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

√ «___» _____ 2021г.

√ _____
(подпись)

Согласован



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

ПРОТОКОЛ № 54/4864/21 об административном правонарушении

08 февраля 2022 г.
15 час. 00 мин.

г. Киров

Мною, Савиных Павлом Владимировичем, главным государственным инспектором инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области), руководствуясь статьей 28.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ), составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном **статьей 7.22 КоАП РФ**, совершенном муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «Управляющая компания «Север»)), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409, юридический адрес: 613150, обл. Кировская, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, дата государственной регистрации: 14.01.2008.

УСТАНОВЛЕНО:

На основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Е.В. Нестерова от 21.12.2021 № 4864/2021, была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Управляющая компания «Север», по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов по адресам: Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, д. 6.

Уведомление о проведении внеплановой выездной проверки с приложением приказа от 21.12.2021 № 4864/2021 был отправлен МУП «Управляющая компания «Север» в рамках электронного документооборота, подписанное электронной подписью 23.12.2021

Лицо(а), проводившее проверку: Савиных Павел Владимирович, главный государственный инспектор инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области).

При проведении проверки присутствовал(а): представитель МУП «Управляющая компания «Север» по доверенности от 12.01.2022 № 77 Кривошеин Василий Алексеевич.

Вид проверки: внеплановая.

Форма проверки: выездная.

Лица, привлекаемые к проведению проверки: нет

В ходе внеплановой проверки, проводимой с 30.12.2021 по 20.01.2022 установлено:

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

В ходе внеплановой проверки МУП «Управляющая компания «Север» были представлены копии документов:

1. Копия технического паспорта от 05.06.1998 г.
2. Копия протокола ОСС от 05 марта 2018 года
3. Копия решения ГЖИ Кировской области № 778/18 от 10 сентября 2018 г.
4. Копия договора на содержание общего имущества многоквартирного дома от 01 мая 2018 года.

5. Копия акта весеннего осмотра от 13 апреля 2021 г.
 6. Копия акта осеннего осмотра от 26 августа 2021 г.
 7. Выписка из плана работ по текущему ремонту от 30 декабря 2021 г.
 8. Копия распечатки с официального сайта Фонда капитального ремонта (план проведения капитального ремонта)
 9. Копия письма от 28.01.2021 г. № 228
 10. Копия заявления от 02.06.2021 г. № 577
 11. Копия акта от 07.06.2021 г.
 12. Копия ответа на заявления от 07.06.2021 г. № 2082
 13. Копия обращения от 02.12.2021 г.
- Копия ответа на обращение от 08.12.2021

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений МКД, собственниками выбран непосредственный способ управления, и заключен договор от 01.05.2018 на содержание общего имущества МКД с МУП «Управляющая компания «Север»

В ходе визуального осмотра с выходом на место 13.01.2022 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 40 мин. выявлены факты нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества МКД, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Постановление № 170), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Постановление № 290).

При визуальном осмотре подъездов №№ 1, 2, 3 установлено:

- повреждение штукатурно-окрасочного, побелочного слоя стен и потолков в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3 на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 с 1-го по 4-й этажи (фото №№ 2, 3, 5, 816, 17, 19, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32);
- повреждение оконных заполнений (рамы, остекление), повреждение окрасочного слоя оконных рам на лестничных площадках в подъездах №№ 1, 2, 3 (фото №№ 6, 10, 11, 18, 21, 27);
- повреждение защитно-отделочных покрытий цементных полов на лестничных площадках, повреждение деревянных полов в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3 (фото №№ 12, 14, 32);
- электрооборудование на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 находится в неисправном состоянии, а именно: приборы освещения частично функционируют, отсутствуют плафоны; распределительные коробки не закрыты (фото №№ 4, 7, 9, 20, 28);
- повреждение ступеней лестничных маршей в подъездах №№ 1, 2, 3 (фото №№ 3, 5, 12, 15);
- входные двери подъездов №№ 1, 2, 3 имеют неплотный притвор, повреждение дверных полотен, повреждение окрасочного слоя дверных полотен (фото №№ 1, 13, 23)

Не выполнены требования п. 3.2.8. Постановления № 170, а именно: покраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами, поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность, не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета; п. 3.2.9. Постановления № 170, а именно: периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа; п. 4.4.1. Постановления № 170, а именно:

организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий; п. 4.8.1. Постановления № 170, а именно: неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения; п. 4.8.4. Постановления № 170, а именно: заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций; п. 4.8.14. Постановления № 170, а именно: лестничные клетки: должно быть исправным остекление, освещение лестничной клетки; п. 4.7.1. Постановления № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; п. 4.7.2. Постановления № 170, а именно: неисправности заполнений оконных и дверных проемов: отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; п. 8, 11, 12, 13, 20 Постановления № 290.

Вместе с тем характер указанных нарушений свидетельствует о длящемся неисполнении управляющей организации своих обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии п. 3.2.8, 3.2.9, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.14, 4.7.1, 4.7.2 Постановления № 170, п. 8, 11, 12, 13, 20 Постановления № 290, пунктов 10а, 10б, 24в постановления Правительства РФ № 491, под. д) п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; организация по обслуживанию жилищного фонда, т. е. МУП «Управляющая компания «Север», обязана обеспечить надлежащее состояние строительных конструкций, инженерных сооружений общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с договором обслуживания многоквартирным домом полномочия по управлению МКД, надлежащему содержанию общего имущества МКД возложены на МУП «Управляющая компания «Север».

Таким образом, в бездействии МУП «Управляющая компания «Север», содержатся признаки состава административного правонарушения, образующего состав правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата, место совершения административного правонарушения: 30.12.2021, 613150, обл. Кировская, г. Слободской, ул. Советская, д. 74.

Извещением от 26.01.2022 № 1799-64-1-12/П-8443 МУП «Управляющая компания «Север» было предложено явиться в ГЖИ Кировской области по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22, каб. 12, 08.02.2022 к 15 час. 00 мин. для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП. Данное уведомление вручено МУП «Управляющая компания «Север» 29.01.2022 почтой.

Учитывая вышеизложенное, инспекцией необходимые меры по надлежащему извещению МУП «Управляющая компания «Север» о времени и месте составления административного протокола приняты, что указывает на соблюдение требований, содержащихся в ст. 25.1, 28.6 КоАП РФ.

В назначенное для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, прибыл представитель МУП «Управляющая компания «Север» по доверенности Пермякова Ольга Валерьевна

Мне разъяснены мои права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 КоАП РФ, а также статьей 51 Конституции Российской Федерации.

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу

Зек
(подпись)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (представителя):

Посещенцы и Воротников Юрий
представитель по делу
Зек

С содержанием протокола ознакомлен (а):

«*08 февраля*» 2022 г.

Зек Терешкова В.В.
(подписи участников производства по делу)

Копию протокола получил (а):

«*08 февраля*» 2022 г.

Зек Терешкова В.В.
(подпись участников
производства по делу и дата получения)

Подпись лица, составившего протокол:

«*08*» *02* 2022 г.

Савиных П.В.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020
Тел: (8332) 27-27-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 246 по делу об административном правонарушении

10.03.2022

г. Киров

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Нестеров Е.В., руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное по статье 7.22 КоАП РФ протоколом от 08.02.2022 № 54/4864/21 в отношении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «Управляющая компания «Север»), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409, юридический адрес: 613150, обл. Кировская, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, дата государственной регистрации: 14.01.2008,

УСТАНОВИЛ:

В период с 30.12.2021 по 20.01.2022 на основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 21.12.2021 № 4864/2021, была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Управляющая компания «Север», по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, д. 6 (далее – МКД).

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений МКД, собственниками выбран непосредственный способ управления, и заключен договор от 01.05.2018 на содержание общего имущества МКД с МУП «Управляющая компания «Север».

В ходе визуального осмотра МКД с выходом на место 13.01.2022 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 40 мин. должностным лицом государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области, инспекция) установлено следующее.

При визуальном осмотре подъездов №№ 1, 2, 3 МКД выявлено: повреждение штукатурно-окрасочного, побелочного слоя стен и потолков в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3 на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 с 1-го по 4-й этажи; повреждение оконных заполнений (рамы, остекление), повреждение окрасочного слоя оконных рам на лестничных площадках в подъездах №№ 1, 2, 3; повреждение защитно-отделочных покрытий цементных полов на лестничных площадках, повреждение деревянных полов в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3; электрооборудование на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 находится в неисправном состоянии, а именно: приборы освещения частично функционируют, отсутствуют плафоны; распределительные коробки не закрыты; повреждение ступеней лестничных маршей в подъездах №№ 1, 2, 3; входные двери подъездов №№ 1, 2, 3 имеют неплотный

притвор, повреждение дверных полотен, повреждение окрасочного слоя дверных полотен.

По результатам проверки составлен акт проверки от 08.02.2022 № 54/4864/21 с приложением фотоматериалов, свидетельствующих о нарушении Обществом требований, установленных:

пунктом 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170): покраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами, поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность, не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

пунктом 3.2.9 Правил № 170: периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

пунктом 4.4.1 Правил № 170: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий;

пунктом 4.8.1 Правил № 170: неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, гнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения;

пунктом 4.8.4 Правил № 170: заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций;

пунктом 4.8.14 Правил № 170: лестничные клетки: должно быть исправным остекление, освещение лестничной клетки;

пунктом 4.7.1 Правил № 170: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

пунктом 4.7.2 Правил № 170: неисправности заполнений оконных и дверных проемов: отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития;

пунктом 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень): выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

пунктом 11 Минимального перечня: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;

пунктом 12 Минимального перечня проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

пунктом 13 Минимального перечня: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

пунктом 20 Минимального перечня: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.

По факту выявленных нарушений в отношении МУП «Управляющая компания «Север» составлен протокол от 08.02.2022 № 54/4864/21, которым допущенные МУП «Управляющая компания «Север» нарушения квалифицированы по статье 7.22 КоАП РФ. Протокол составлен с участием представителя МУП «Управляющая компания «Север» по доверенности от 10.01.2022 № 2 Пермяковой О.В.

Изучив материалы дела, прихожу к следующим выводам.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Субъективная сторона правонарушения по данной статье может быть выражена в форме умысла и неосторожности.

Объектом данного правонарушения являются предусмотренные ЖК РФ, иными нормативными актами отношения в сфере содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективную сторону составляют противоправные действия (бездействие), выражающиеся в нарушении правил содержания ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – общее имущество).

Согласно пункту 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно пункту 5 Правил № 491 установленные коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом к) пункта 11 Правил № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Из материалов дела следует, что МУП «Управляющая компания «Север» допущено ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию общего имущества в МКД, выразившееся в нарушении пунктов 3.2.8, 3.2.9, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.14, 4.7.1, 4.7.2 Правил № 170, пунктов 8, 11, 12, 13, 20 Минимального перечня, пункта 10, подпункта «к» пункта 11 Правил № 491. Указанные обстоятельства образуют объективную сторону административного правонарушения, установленного статьей 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.7 КоАП РФ выяснено, что МУП «Управляющая компания «Север» было надлежаще извещено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, назначенном определением от 09.02.2022 на 24.02.2022.

В связи с отсутствием в материалах дела сведений о надлежащем уведомлении МУП «Управляющая компания «Север» определением от 24.02.2022 отложено рассмотрение дела об административном правонарушении на 10.03.2022. Данное определение получено адресатом 01.03.2022.

На рассмотрение дела об административном правонарушении прибыл представитель МУП «Управляющая компания «Север» по доверенности от 10.01.2022 № 2 Пермякова О.В., которая сообщила об имеющейся задолженности собственников помещений МКД (приложены документы).

В материалы дела также представлены копии документов: письмо от 25.02.2022 № 478 в адрес ООО «Профис» (с просьбой выполнить работы по ремонту рам, восстановить остекление оконных рам в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД, работы по ремонту, окраске входных дверей, обеспечить плотный притвора входных дверей №№ 1, 2, 3 МКД); письмо в адрес ООО «Гарант сервис» (с просьбой выполнить работы по ремонту приборов освещения, установить крышки на распределительные коробки в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД); проектная документация на проведение работ по капитальному ремонту МКД.

Вместе с тем, факт нарушения МУП «Управляющая компания «Север» вышеперечисленных требований подтверждается совокупностью представленных в дело доказательств, что свидетельствует о наличии в деянии события и состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Доказательства того, что МУП «Управляющая компания «Север» со своей стороны предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, в материалах дела отсутствуют. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

На момент привлечения к административной ответственности срок давности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не истек.

Каких-либо конкретных обстоятельств, которые бы свидетельствовали об исключительности рассматриваемого случая, а также об отсутствии угрозы охраняемым общественным отношениям, не имеется. В данном случае характер выявленного нарушения свидетельствует о нарушении прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания в многоквартирном доме, что подтверждает наличие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и исключает возможность признания допущенного правонарушения малозначительным.

С учётом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ возможность замены наказания в виде административного штрафа предупреждением допускается при наличии совокупности всех обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3.4 КоАП РФ. В рассматриваемом случае такая совокупность обстоятельств отсутствует.

Смягчающих, отягчающих вину обстоятельств не установлено.

Санкция статьи 7.22 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

признать муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и привлечь к административной ответственности в виде наложения административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф перечислить по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Кировской области (государственная жилищная инспекция Кировской области, л/с 04402003660), ИНН 4345049124, КПП 434501001. Казначейский счет (счет получателя) 03100643000000014000 в Отделении Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров. Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810345370000033, БИК 013304182, ОКТМО 33701000, КБК 81611601072019000140, УИН 021015660000000000222347.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суде по месту рассмотрения дела. Жалоба может быть подана в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении срока на обжалование данное постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, а квитанция об уплате административного штрафа предъявлена в государственную жилищную инспекцию Кировской области. При неуплате административного штрафа в срок он будет взыскан в принудительном порядке.

Заместитель начальника инспекции



Е.В. Нестеров

Постановление выслано почтой.

Постановление вступило в законную силу: « ____ » ____ 20 ____ г.

Постановление исполнено: « ____ » ____ 20 ____ г.

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов и мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и (или) последствий выявленных нарушений	Срок исполнения	Отметка о выполнении.
1	2	3	4
1	В отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, д. 6 (далее – МКД), необходимо выполнить следующие мероприятия: <ul style="list-style-type: none"> - выполнить работы по восстановлению штукатурно-окрасочного, побелочного слоя стен и потолков в подъездах №№ 1, 2, 3; - выполнить работы по ремонту ступеней лестничных маршей в местах повреждений в подъездах №№ 1, 2, 3; - выполнить работы по ремонту полов в местах повреждений в подъездах №№ 1, 2, 3; - выполнить работы по ремонту, окраске оконных рам, <u>восстановить остекление оконных рам</u> в подъездах №№ 1, 2, 3; - выполнить работы по ремонту, окраске входных дверей, обеспечить плотный притвор входных дверей подъездов №№ 1, 2, 3; - выполнить работы по ремонту приборов 	13.06.2022 13.06.2022 13.06.2022 13.06.2022 13.06.2022	

	освещения, установить крышки на распределительные коробки в подъездах №№ 1, 2, 3 Требование: п.п. а), б), г), е), п.10, п.п. з) п.11, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491 п. 3.2.8, 3.2.9, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.14, 4.7.1, 4.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 29.09.2003 № 170 п. 8, 11, 12, 13, 20 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
2	Отчет о выполнении мероприятий каждого пункта представить по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр, с приложением фото/видеоматериала в ГЖИ Кировской области	до 13.06.2022	

Предложенные мероприятия являются обязательными для должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан. При невыполнении предписания предусматривается ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Информацию об устранении нарушений с копиями подтверждающих документов необходимо направить в письменном, а также в электронном виде в ГЖИ Кировской области не позднее установленного срока по адресу: ул. Дерендяева, д. 23 (gjikirov@mail.ru).

Подпись лица (лиц), осуществившего мероприятие по контролю



Савиных П.В.

10.06.2022

(дата, месяц, год)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил(а)

Представитель юридического лица, предприниматель, должностное или физическое лицо или их представитель

_____/_____/2021 года
(подпись руководителя юридического лица, представителя по доверенности, предпринимателя, должностного или физического лица или их представителя)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 54/4864/21

адрес: ул. Дерендяева, д. 22, г. Киров

«20» января 2022 года
15 час. 00 мин.

На основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Е.В. Нестерова от 21.12.2021 № 4864/2021 была проведена внеплановая выездная проверка в отношении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Север» (далее – МУП «Управляющая компания «Север»», ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409, юридический адрес: 613150, обл. Кировская, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, дата государственной регистрации: 14.01.2008, с целью проверки информации о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, д. 6 (далее – МКД).

Продолжительность (период) проверки: с 30.12.2021 по 20.01.2022.

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Кировской области.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен(а):

Уведомление о проведении внеплановой выездной проверки с приложением приказа от 21.12.2021 № 4864/2021 был отправлен МУП «Управляющая компания «Север» в рамках электронного документооборота, подписанное электронной подписью 23.12.2021

Лицо(а), проводившее проверку: Савиных Павел Владимирович, главный государственный инспектор инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области).

При проведении проверки присутствовал(а): представитель МУП «Управляющая компания «Север» по доверенности от 12.01.2022 № 77 Кривошеин Василий Алексеевич.

Вид проверки: внеплановая.

Форма проверки: выездная.

Лица, привлекаемые к проведению проверки: нет

В ходе внеплановой проверки, проводимой с 30.12.2021 по 20.01.2022 установлено:

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

В ходе внеплановой проверки МУП «Управляющая компания «Север» были представлены копии документов:

1. Копия технического паспорта от 05.06.1998 г.
2. Копия протокола ОСС от 05 марта 2018 года
3. Копия решения ГЖИ Кировской области № 778/18 от 10 сентября 2018 г.
4. Копия договора на содержание общего имущества многоквартирного дома от 01 мая 2018 года.
5. Копия акта весеннего осмотра от 13 апреля 2021 г.
6. Копия акта осеннего осмотра от 26 августа 2021 г.
7. Выписка из плана работ по текущему ремонту от 30 декабря 2021 г.
8. Копия распечатки с официального сайта Фонда капитального ремонта (план проведения капитального ремонта)
9. Копия письма от 28.01.2021 г. № 228

10. Копия заявления от 02.06.2021 г. № 577
 11. Копия акта от 07.06.2021 г.
 12. Копия ответа на заявления от 07.06.2021 г. № 2082
 13. Копия обращения от 02.12.2021 г.
- Копия ответа на обращение от 08.12.2021

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений МКД, собственниками выбран непосредственный способ управления, и заключен договор от 01.05.2018 на содержание общего имущества МКД с МУП «Управляющая компания «Север»

В ходе визуального осмотра с выходом на место 13.01.2022 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 40 мин. выявлены факты нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества МКД, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Постановление № 170), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Постановление № 290).

При визуальном осмотре подъездов №№ 1, 2, 3 установлено:

- повреждение штукатурно-окрасочного, побелочного слоя стен и потолков в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3 на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 с 1-го по 4-й этажи (фото №№ 2, 3, 5, 816, 17, 19, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32);
- повреждение оконных заполнений (рамы, остекление), повреждение окрасочного слоя оконных рам на лестничных площадках в подъездах №№ 1, 2, 3 (фото №№ 6, 10, 11, 18, 21, 27);
- повреждение защитно-отделочных покрытий цементных полов на лестничных площадках, повреждение деревянных полов в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3 (фото №№ 12, 14, 32);
- электрооборудование на лестничных площадках подъездов №№ 1, 2, 3 находится в неисправном состоянии, а именно: приборы освещения частично функционируют, отсутствуют плафоны; распределительные коробки не закрыты (фото №№ 4, 7, 9, 20, 28);
- повреждение ступеней лестничных маршей в подъездах №№ 1, 2, 3 (фото №№ 3, 5, 12, 15);
- входные двери подъездов №№ 1, 2, 3 имеют неплотный притвор, повреждение дверных полотен, повреждение окрасочного слоя дверных полотен (фото №№ 1, 13, 23)

Не выполнены требования п. 3.2.8. Постановления № 170, а именно: покраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами, поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность, не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета; п. 3.2.9. Постановления № 170, а именно: периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа; п. 4.4.1. Постановления № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий; п. 4.8.1. Постановления № 170, а именно: неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения; п. 4.8.4. Постановления № 170, а именно: заделку трещин,

углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций; п. 4.8.14. Постановления № 170, а именно: лестничные клетки: должно быть исправным остекление, освещение лестничной клетки; п. 4.7.1. Постановления № 170, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; п. 4.7.2. Постановления № 170, а именно: неисправности заполнений оконных и дверных проемов: отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; п. 8, 11, 12, 13, 20 Постановления № 290.

Вместе с тем характер указанных нарушений свидетельствует о длящемся неисполнении управляющей организации своих обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии п. 3.2.8, 3.2.9, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.14, 4.7.1, 4.7.2 Постановления № 170, п. 8, 11, 12, 13, 20 Постановления № 290, пунктов 10а, 10б, 24в постановления Правительства РФ № 491, под. д) п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; организация по обслуживанию жилищного фонда, т. е. МУП «Управляющая компания «Север», обязана обеспечить надлежащее состояние строительных конструкций, инженерных сооружений общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с договором обслуживания многоквартирным домом полномочия по управлению МКД, надлежащему содержанию общего имущества МКД возложены на МУП «Управляющая компания «Север».

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Согласно подпунктам а), б), г), д) пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг

(подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

С учетом вышеизложенного на момент окончания проверки в действиях МУП «Управляющая компания «Север»» установлено наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

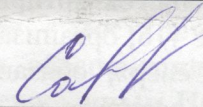
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые документы: предписание от 20.01.2022 № 54/4864/21; фотоматериалы

Подписи лиц, проводивших
проверку:



Савиных П.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
полчил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие
«Управляющая компания
«Север»

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

17.05.22 № 1290

на № _____

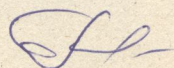
В государственную жилищную инспекцию

г. Слободской ул. Дерендяева, д. 23

МУП «Управляющая компания «Север» по выполнению предписания № 54/4864/21 от 20 января 2022 года (г. Слободской пр. Гагарина д. 6) направляем документы по восстановлению остекления оконных рам в подъездах № 1,2,3:

1. Копия наряд-задания от 03 марта 2022 года
2. Копия наряд-задания от 14 марта 2022 года
3. Копия наряд-задания от 28 марта 2022 года

Директор МУП «УК «Север»



Н.В. Полякова

Исп. Пермякова Ольга Валерьевна
Т. 4-19-97

L

Л

отпр.
17.05.2022