



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

о проведении

внеплановой документарной
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
лицензиата

проверки

от 24 января 2022 г. № 101/2022

1. Провести проверку в отношении:

МУП "Управляющая компания "Север" ИНН 4329012409

лицензия от 22.04.2015 № 000049

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физ.лицо)

2. Местонахождения

обл. Кировская, р-н. Слободской, г.. Слободской, ул. Советская, д. 74

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Порубова Н.А. старшего государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Софронову В.В. главного специалист-эксперта инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Савиных П.В. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Черемных М.С. начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Пентина А.Л. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Жинжикова И.А. заместителя начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

Ведерникова Д.С. главного государственного инспектора инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится в рамках реализации функций лицензионного контроля на территории Кировской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 4301000020000186949) **по проверке предписания от 09.09.2021 № 72/3399/21**

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований законодательства.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соответствие выполнению предписаний органа государственного контроля (надзора)

7. Срок проведения проверки: 11 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 03.02.2022

Проверку окончить не позднее 17.02.2022

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Кировской области, утверждённое постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки в период с 03.02.2022 по 17.02.2022:

- провести проверку исполнения требований предписания Инспекции путем приема отчета об исполнении предписания, анализа представленных в Инспекцию документов
- запрос и проверку, предоставленных и заверенных надлежащим образом копий документов, указанных в пункте 11 настоящего приказа
- оценить качество, принимаемых лицензиатом мер по исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
- направить предписания об устранении нарушений лицензионных требований (в случае выявления нарушений лицензионных требований)
- исследовать и проанализировать сведения и документы, имеющиеся в распоряжении Инспекции и в других официальных информационных ресурсах

2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах в период с 03.02.2022 по 17.02.2022:

Городской округ / муниципальный район	Населенный пункт	Улица	№ дома	Корпус, строение, литера	№ квартиры
---------------------------------------	------------------	-------	--------	--------------------------	------------

р-н Слободской	д. Стулово	ул Трактовая	55	А	
----------------	------------	--------------	----	---	--

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/51*

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам д. Стулово, ул. Трактовая, д. 55 лит. А, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки в период с 03.02.2022 по 17.02.2022

- *документы, подтверждающие организацию мероприятий по обеспечению выполнения требований предписания ГЖИ Кировской области от 09.09.2021 № 72/3399/21*



Заместитель начальника инспекции

Евгений Васильевич Нестеров

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

*Порубов Николай Александрович
(8332) 27-27-44, доб. 44-56*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « » 2022г.
√

(подпись)

Согласован

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ
лицензирующим органом лицензиата
№ 72/101/22**

«17 февраля 2022 г.
16 час. 00 мин.

г. Киров

На основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 24.01.2022 № 101/2022 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Север» (далее - МУП «УК Север»), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409. Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, 613150, дата государственной регистрации: 12.02.2008, лицензия от 08.05.2020 № 04300049 выдана на основании приказа ГЖИ Кировской области от 22.04.2015 № 1472/15, с целью проверки исполнения предписания от 09.09.2021 № 72/3399/21 (Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Тракторная, д. 55 А).

Продолжительность (период) проверки: с 03.02.2022 до 17.02.2022.

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Кировской области.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: _____

представитель МУП «УК «Север»

Вид проверки: внеплановая.

Форма проверки: документарная.

Лицо, уполномоченное на проведение проверки: Порубов Николай Александрович, старший государственный инспектор отдела по контролю за содержанием жилищного фонда ГЖИ Кировской области.

Лица, привлекаемые к проведению проверки: нет

В ходе проверки, проводимой с 03.02.2022 до 17.02.2022, установлено:

МУП «УК «Север» выдано предписание от 09.09.2021 № 72/3399/21 (Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Тракторная, д. 55 А) с требованием выполнения следующих работ:

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов и мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и (или) последствий выявленных нарушений	Срок исполнения
1	2	3
1	<p style="text-align: center;">Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Тракторная, д. 55 А.</p> <p>-выполнить ремонт кровельного покрытия МКД в т.ч. над квартирой № 7 МКД; - выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва над цоколем МКД; - выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда -выполнить работы по восстановлению остекления оконных заполнений мест общего пользования; - выполнить меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций несущих конструкций балкона, козырька в квартире 24 МКД.</p>	20.10.2021

	Требование: п.п. а), б), г), е), п. 10, п.п. з) п.11, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491; п. п. 4.2.1.1., 4.2.1.7, 4.7.1, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; п. п. 3, 13, 4, 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.	
2	Отчет о выполнении мероприятий каждого пункта представить в ГЖИ Кировской области, с указанием затраченных средств на выполненные работы	До 20.10.2021
3	Срок исполнения предписания был продлен до 31.12.2021 на основании ходатайства МУП «УК «Север» « 3589 от 14.10.2021	До 31.12.2021

Предписание от 09.09.2021 № 72/3399/21 (Кировская область, Слободской район, г. Стулово, ул. Тракторная, д. 55 А) исполнено частично, а именно:

- Документов, подтверждающих выполнение ремонта гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда, а также выполнения ремонта гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва над цоколем МКД, в инспекцию не представлено;

- Представлен акт выполненных работ от 05.10.2021, подтверждающий ремонт кровельного покрытия МКД в т.ч. над квартирой № 7 МКД;

- Представлен акт выполненных работ от 11.10.2021, подтверждающий выполнение работ по восстановлению остекления оконных заполнений мест общего пользования;

- Представлен акт выполненных работ, от 05.10.2021, подтверждающий выполнение мер по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций несущих конструкций балкона, козырька в квартире 24 МКД.

С учетом вышеизложенного, на момент окончания проверки в действиях МУП «УК «Север» установлено наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Прилагаемые документы: Предписание от 17.02.2022 № 72/101/22.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Н.А. Порубов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23
ПРЕДПИСАНИЕ № 72/101/22

17 февраля 2022 г.
(дата)

г. Киров (обл.)
(место составления)

По результатам внеплановой документарной проверки от 17.02.2022 № 72/101/22,
(дата акта проверки и №)
проведенной на основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 24.01.2022 № 101/2022 в период с 03.02.2022 до 17.02.2022.

Выдано должностным лицом инспекции: Порубовым Николаем Александровичем, старшим государственным инспектором отдела по контролю за техническим состоянием жилья ГЖИ Кировской области.

Кому: Муниципальному унитарному предприятию «Управляющая компания «Север» (далее - МУП «УК Север»), ОГРН 1084329000040, ИНН 4329012409. Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 74, 613150.

МУП «УК «Север» в целях приведения в соответствие обязательным требованиям действующего законодательства необходимо выполнить следующие мероприятия:

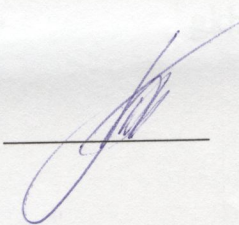
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов и мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и (или) последствий выявленных нарушений	Срок исполнения	Отметка о выполнении.
1	2	3	4
1	<p>В отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Тракторная, д. 55 А необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <p>-Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда;</p> <p>-Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва над цоколем МКД.</p> <p>Требование: п.п. а), б), г), е), п. 10, п.п. з) п.11, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491; п. п. 4.2.1.1., 4.2.1.7, 4.7.1, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; п. п. 3, 13, 4, 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.</p>	<p>22.06.2022</p> <p>22.06.2022</p>	

2	Отчет о выполнении мероприятия каждого пункта представить в ГЖИ Кировской области по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр, с приложением фото/видеоматериала	до 22.06.2022	
---	---	------------------	--

Предложенные мероприятия являются обязательными для должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан. При невыполнении предписания предусматривается ответственность в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Информацию об устранении нарушений с копиями подтверждающих документов необходимо направить в письменном виде в ГЖИ Кировской области не позднее установленного срока по адресу: ул. Дерендяева, д. 22, каб. 12, тел (8 8332) 27-27-44, доб 4451.

Подпись лица (лиц), осуществившего мероприятие по контролю



Порубов Н.А.

17.02.2022

(дата, месяц, год)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил(а)

Представитель юридического лица, предприниматель, должностное или физическое лицо или их представитель

/ / 20__ года
(подпись руководителя юридического лица, представителя по доверенности, предпринимателя, должностного или физического лица или их представителя)

№ 101/2022

Приложение: акт проверки от 17.02.2022 № 72/101/2022 по 2 л. в 1 экз.;
предписание от 17.02.2022 № 72/101/22 по 2 л. в 1 экз.

Начальник инспекторского
отдела по контролю за содержанием
активного фонда



М.С. Черевых

Порубов Н.А. 27-27-44 доб 4451

Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие
«Управляющая компания
«Север»

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

23.12.21 № 4505

на № _____

В Жилищную инспекцию Кировской области

г. Киров ул. Дерендяева, д. 23

МУП «Управляющая компания «Север» по выполнению предписания № 72/3399/21 от 09 сентября 2021 года (г. Слободской ул. Тракторная д. 55-а) направляет следующие документы:

1. по выполнению работ по ремонту гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва над цоколем МКД, а так же выполнению работ по ремонту гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда, сообщаем, что

между МУП «Управляющая компания «Север» и ИП Милованцевым В.А. заключен договор на выполнение работ по ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: Кировская область город Слободской ул. Тракторная д. 55-а.

Приложение:

1. Копия договора подряда от 20 декабря 2021 г.
2. Копия протокола ОСС от 12 декабря 2021 г.
3. Копия локальной сметы № 1.

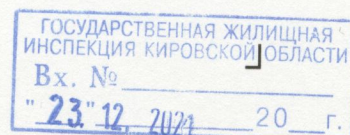
Директор МУП «Управляющая
компания «Север»



Н.В. Полякова

Исп. Пермякова Ольга Валерьевна
т. 4-19-97

L



Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие
«Управляющая компания
«Север»

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

04.02.2022 № 321

на № _____

В Жилищную инспекцию Кировской области

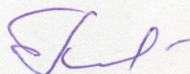
г. Киров ул. Дерендяева, д. 23

МУП «Управляющая компания «Север» по выполнению предписания № 72/3399/21 от 09 сентября 2021 года (г. Слободской ул. Тракторная д. 55-а) сообщает, что 11 января 2022 года в адрес МУП «УК «Север» поступило письмо от ИП Милованцев В.А. о том, что работы по ремонту межпанельных швов остановлены в связи с отрицательной температурой. При возобновлении положительной температуры воздуха работы будут возобновлены.

Приложение:

1. Копия письма от ИП Милованцев В.А. вх. № 10/1 от 11 января 2022 г.

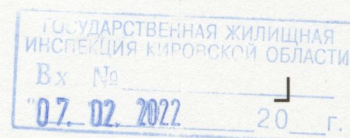
Директор МУП «Управляющая
компания «Север»



Н.В. Полякова

Исп. Пермякова Ольга Валерьевна
т. 4-19-97

L



Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие
«Управляющая компания
«Север»

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

09.06.2022 № 1589

на № _____

В Жилищную инспекцию Кировской области

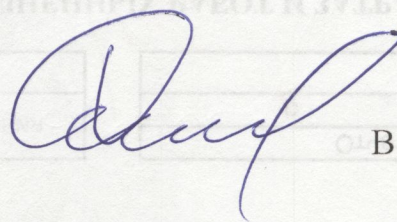
г. Киров ул. Дерендяева, д. 23

МУП «Управляющая компания «Север» по выполнению предписания № 72/3399/21 от 09 сентября 2021 года (г. Слободской ул. Тракторная д. 55-а) сообщает, что работы по ремонту гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва на цоколе МКД, а так же ремонт гидроизоляционного межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда выполнены.

Приложение:

1. Копия договора подряда от 20 декабря 2021 года.
2. Копия локальной сметы № 1 от 20 декабря 2021 года.
3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 01.12.2021 г.
4. Копия акта о приемке выполненных работ от 01.12.2021 г.

И.о. директора МУП «УК «Север»



В.В. Симонов

Исп. Пермякова Ольга Валерьевна
т. 4-19-97

ОФРЕК

С/б/у/к/а

П/б/а/т/и/к (С/б/у/к/а/т/и/к)

З/а/к/а/т/и/к (Л/е/н/и/т/и/к)

И/н/т/е/р/н/е/т

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

МУП «УК «Север» 154-й адресный объект (составная часть)

г. Слободской

МУП «УК «Север» 154-й адресный объект

Составляющая часть многоквартального жилого дома

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Формы по ОКД

0323001

К/О

01.12.21 00.00.00

Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Информационная

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № _____
" 10.06.2022 20 __ г.

L

157.23 м/к

Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие
«Управляющая компания
«Север»

В Жилищную инспекцию Кировской области

г. Киров ул. Дерендяева, д. 23

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78

ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

14.10.21 № 3589
на № _____

МУП «Управляющая компания «Север» по выполнению предписания № 72/3399/21 от 09 сентября 2021 года (г. Слободской ул. Тракторная д. 55-а) направляет следующие документы:

1. Выполнены работы по ремонту кровельного покрытия МКД в т.ч. над кв. 7 МКД.
-копия наряд задания от 01 октября 2021 года
-фотографии 4шт.
2. Выполнены работы по восстановлению остекления оконных заполнений мест общего пользования.
-копия наряд -задания от 11 октября 2021 года
-фотографии 2 шт.
3. Выполнены работы по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций несущих конструкций балкона козырька в кв. 24 МКД
-копия акта от 05 октября 2021 года
-фотографии 2 шт.

Просим продлить сроки выполнения следующих пунктов предписания:

- выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва над цоколем МКД
- выполнить ремонт гидроизоляционного слоя горизонтального межпанельного шва в районе 3 этажа над входной группой 2 подъезда

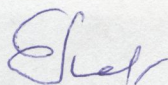
до 15 июня 2022 года

Работы не могут быть выполнены до 20 октября 2021 года по следующим основаниям:

- предписание № 72/3399/21 от 09 сентября 2021 года было получено, только 04 октября 2021 года. ГЖИ Кировской области не обеспечило своевременную отправку предписания.

-вышеуказанные работы могут быть выполнены, только в теплое время года, в связи с тем, что предприятие является муниципальным и все сделки, свыше 10 тысяч подлежат согласованию с учредителем предприятия.

Директор МУП «Управляющая
компания «Север»



Н.В. Полякова

Исп. Пермякова Ольга Валерьевна
т. 4-19-97