

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

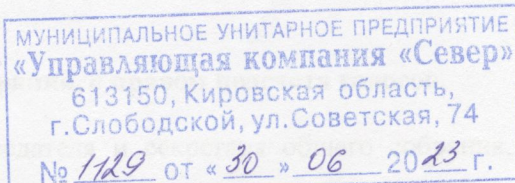
г. Слободской

«25» июня 2023 г.

Дата проведения: 20.06.2023 г.

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.



Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «20» июня 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: «20» июня 2023 г., 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема бланков: «25» июня 2023 г., 18 часов 00 минут,
в квартиру № 34 по адресу: г. Слободской, ул. Набережная, д. 19

Дата и место подсчета голосов:

«25» июня 2023 г., по адресу: г. Слободской, ул. Набережная, д. 19

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г. Слободской, ул. Набережная, д. 19

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очно-заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кудряшов Алексей Александрович, кв. 34, собственность № 43-43-09/263/2013-632 от 04.07.2013 г.

На собрании присутствовало 44 собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № 5 к настоящему протоколу)

На собрание приглашены 0 (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2550,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2550,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1488,2, что составляет 58,3 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в управляющей организации.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.
2. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников МКД, определение места хранения копий протоколов собрания собственников.
3. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.
4. Расторжение договора управления. Вопрос о выборе новой управляющей организации и заключение договора управления.
5. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с новой управляющей организацией.
6. Перечисление накопленных денежных средств на доме новой управляющей организации.
7. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужущая) и уборке придомовой территории (дворник).
8. Заключение собственниками МКД прямого договора, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и

водоотведению, по отоплению, по электроснабжению, по газоснабжению, по вывозу ТКО. Оплата за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

9. Утверждение платы на содержание жилого помещения в размере 16 руб. за 1 кв.м.

1 вопрос. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 1 вопрос повестки дня. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Кудряшова Алексея Александровича, секретарем собрания Кононову Ульяну Денисовну с правом ведения подсчета голосов.

Голосование по 1 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Кудряшова Алексея Александровича, секретарем собрания Кононову Ульяну Денисовну с правом ведения подсчета голосов.

2 вопрос. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников МКД, определение места хранения копий протоколов собрания собственников.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 2 вопрос повестки дня. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников МКД, определение места хранения копий протоколов собрания собственников.

Предложено: Уведомления собственников о предстоящих собраниях и определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников МКД размещать на информационных досках, определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников — у управляющей организации.

Голосование по 2 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Уведомления собственников о предстоящих собраниях и определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников МКД размещать на информационных досках, определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников — у управляющей организации.

3 вопрос. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 3 вопрос повестки дня. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Предложено: Выбрать Совет МКД:

Кудряшов Алексей Александрович, кв. 34 — председатель,

Полушкин Дмитрий Валерьевич, кв. 24,

Черных Сергей Иванович, кв. 28,

Кононова Ульяна Денисовна, кв. 45,

Чеглаков Дмитрий, кв. 45,

Носырев Сергей, кв. 47.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по 3 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД:

Кудряшов Алексей Александрович, кв. 34 — председатель,

Полушкин Дмитрий Валерьевич, кв. 24,

Черных Сергей Иванович, кв. 28,

Кононова Ульяна Денисовна, кв. 45,

Чеглаков Дмитрий, кв. 45,

Носырев Сергей, кв. 47.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос. Расторжение договора управления. Вопрос о выборе новой управляющей организации и заключение договора управления.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 4 вопрос повестки дня. Расторжение договора управления. Вопрос о выборе новой управляющей организации и заключение договора управления.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Старый город» с 01.07.2023 г. Выбрать новую управляющую организацию МУП «Управляющая компания «Север» и заключить с ней договор управления с 01.07.2023 г.

Голосование по 4 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления с ООО «Старый город» с 01.07.2023 г. Выбрать новую управляющую организацию МУП «Управляющая компания «Север» и заключить с ней договор управления с 01.07.2023 г.

5 вопрос. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с новой управляющей организацией.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 4 вопрос повестки дня. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с новой управляющей организацией.

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с новой управляющей организацией: Кудряшова Алексея Александровича.

Голосование по 5 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с новой управляющей организацией: Кудряшова Алексея Александровича.

6 вопрос. Перечисление накопленных денежных средств на доме новой управляющей организации.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 6 вопрос повестки дня. Перечисление накопленных денежных средств на доме новой управляющей организации.

Предложено: Перечислить накопленные денежные средства на доме новой управляющей организации.

Голосование по 6 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Перечислить накопленные денежные средства на доме новой управляющей организации.

7 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборке придомовой территории (дворник).

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 7 вопрос повестки дня. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборке придомовой территории (дворник).

Предложено: влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления, уборку придомовой территории (дворник) не включать в договор управления.

Голосование по 7 вопросу.

За - 1286,7 голосов, 50,4 %.

Против - 201,5 голосов, 7,9 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления, уборку придомовой территории (дворник) не включать в договор управления.

8 вопрос. Заключение собственниками МКД прямого договора, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению, по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению, по электроснабжению, по газоснабжению, по вывозу ТКО. Оплата за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 8 вопрос повестки дня. Заключение собственниками МКД прямого договора, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению, по электроснабжению, по газоснабжению, по вывозу ТКО. Оплата за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Заключение собственниками МКД прямой договор, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению, по электроснабжению, по газоснабжению, по вывозу ТКО. Оплату за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества производить по показаниям общедомового прибора учета.

Голосование по 8 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Заключить собственниками МКД прямой договор, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению и водоотведению, по отоплению, по электроснабжению, по газоснабжению. Оплату за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества производить по показаниям общедомового прибора учета.

9 вопрос. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

Слушали: Кудряшова Алексея Александровича

Рассматривается 9 вопрос повестки дня. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 16,00 руб. за 1 кв. м.. с 01.06.2023 г. (с даты заключения нового договора управления).

Голосование по 9 вопросу.

За - 1488,2 голосов, 58,3 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 16,00 руб. за 1 кв. м.. с 01.06.2023 г. (с даты заключения нового договора управления).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото о размещении уведомления на 2 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Реестр собственников помещений в МКД, с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 3 листах.
6. Договор управления на 33 листах.

Председатель общего собрания: _____

«25» 06 2023 г., тел. _____

Секретарь общего собрания: _____

«25» 06 2023 г., тел. _____