

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«26» июня 2023 г.

Дата проведения: 26.06.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «26» 06 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.  
Дата начала приема бланков: «  » 20 г.,    часов,    минут.

Дата окончания приема бланков: «  » 20 г.,    часов,    минут,  
в квартиру №    по адресу: г.Слободской,   

Дата и место подсчета голосов:

«26» 06 2023 г., по адресу: г.Слободской, г. Струвево ул. Тракторная, 53

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, г. Струвево ул. Тракторная  
Вид общего собрания (годовое, внеочередное) г. 53

Форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Резакова Людмила Львовна кв. 40  
(ФИО собственника, № квартиры, реквизиты документа на собственность/наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

На собрании присутствовало    собственников жилья  
(Список прилагается, Приложение №    к настоящему протоколу)

На собрание приглашены    (общее количество приглашенных)  
(Список прилагается, Приложение №    к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 1271,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1271,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1140,4, что составляет 89,6 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 1126 от «29» 06 2023 г.



6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о лице, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**1 вопрос.**

Слушали: Резанову А.И.  
Предложено: Выбрать председателем собрания: Резанову А.И.  
секретарем собрания: Вихареву Т.Д.

Голосование по 1 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания:

Резанову А.И.  
секретарем собрания: Вихареву Т.Д.

**2 вопрос.**

Слушали: Резанову А.И.  
Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север».

Голосование по 2 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МУП «УК «Север».

**3 вопрос.**

Слушали: Резанову А.И.  
Предложено: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк.

Голосование по 3 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято

Решили (постановили): Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета,



отвечающей установленным требованиям ЖК РФ: ПАО Сбербанк.

**4 вопрос.**

Слушали: Резанов А.И.

Предложено: Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

Голосование по 4 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: средства со счета многоквартирного дома.

**5 вопрос.**

Слушали: Резанов А.И.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

Голосование по 5 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директор МУП «УК «Север».

**6 вопрос.**

Слушали: Резанов А.И.

Предложено: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области

2) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД  
(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)

голосование по 6 вопросу:

За - 1140,4 голосов, 89,6 %.

Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

Решили (постановили): уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области

2) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД  
(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)

**7 вопрос.**



Слушали: Резанов А. И.

Предложено: Заключение договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;  
порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;  
размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

Голосование по 7 вопросу:

За - 1140, 9 голосов, 89,6 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

Решили (постановили): Заключение договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с МУП «УК «Север»;  
порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков;  
размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 4 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.

8 вопрос.

Слушали: Резанов А. И.

Предложено: избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Резанов Модимей Шивилин

Голосование по 8 вопросу:

За - 1140, 9 голосов, 89,6 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

Решили (постановили): избрать уполномоченным представлять интересы собственников в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Резанов Модимей Шивилин

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 2 листах.

Председатель общего собрания: Резанов А. И.

«26» 06 2023 г., тел. 8900 5236653

Секретарь общего собрания: Вихарева

«26» 06 2023 г., тел. Вихарева Т. Д.