

Решение Совета многоквартирного дома по адресу:  
Кировская область, г.Слободской, ул. Третья 51а

29» июня 2023 г.

г. Слободской

Присутствовали члены Совета дома в количестве 4 человек.  
Заседание Совета дома правомочно, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Провести ремонт: Ограждение балконов  
Выбрать подрядную организацию.  
Утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ.  
Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

**1 вопрос.**

Слушали: Огнев Ю. А.  
Предложено: Провести ремонт: Ограждение балконов  
Выбрать подрядную организацию: ООО Тримм М.А.  
Утвердить смету на выполнение работ в размере 118613 руб.  
и определить источник финансирования работ: средства со счета дома.  
Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Огнева / Огнева Наталья Александровна

Решили: Провести ремонт: Ограждение балконов  
Выбрать подрядную организацию: ООО Тримм М.А.  
Утвердить смету на выполнение работ в размере 118613 руб.  
и определить источник финансирования работ: средства со счета дома.  
Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Огнева / Огнева Наталья Александровна

За - 4 (человек)  
Против - — (человек)  
Воздержался - — (человек)  
Решение принято (не принято).

**Подписи:**

Председатель Совета дома: Огнева Ю. А.

**Члены Совета дома:**

Утвердил: Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.9  
и определил: Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.15  
Выбрал: Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.15  
актов: Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.15

За - Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.9  
Против - Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.15  
Воздержался - Огнева / Огнева Наталья Александровна кв.15  
Решение принято (не принято).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г. Слободской, ул. Советская, 74  
№ 1142 от «03» 07 20 23г.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

(наименование стройки)

(наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

ул. Грина, 51А. Окраска балконов

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость	118613 руб.
строительных работ	118613 руб.
монтажных работ	0 руб.
оборудования	0 руб.
прочих работ	0 руб.
Средства на оплату труда	11864 руб.
Нормативная трудоемкость	49 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 квартала 2023 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-10-02-031-03 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 648/пр от 8.08.22 п144 тб2 п2 Козп=0,8; Кэм=0,8; Кмат=0	Демонтаж экранов ограждения балконов из плоского шифера с земли (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) НР = 108%*0,9 (НР = 16 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 7 руб.)	0,0518  100м2 панелей и перегородо	420,96  297	123,96  6,75	22	16	6	36,71	1,9
2	ТЕР-10-02-031-03 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1,15; Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Монтаж экранов ограждения балконов из плоского шифера с земли (прим) НР = 108%*0,9 (НР = 34 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 16 руб.)	0,0794  100м2 панелей и перегородо	694,83  426,94	193,69  10,55	55	34	15 1	52,77	4,19
3	Прайс-лист МС 489/пр от 28.02.17	Шифер плоский 1750*1200*10 (цена 950 руб/лист) (950/2,1=452,38 руб./м2)(7,94 м2*1,1=8,73 м2) ЦЕНА=461,43/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=452,38 * 1,02	8,73  М2	35,17		307				
4	ТЕР-10-02-031-03 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1,15; Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Монтаж экранов ограждения балконов из плоского шифера с автовышки (прим) НР = 108%*0,9 (НР = 8 руб.) СП = 55%*0,85 (СП = 4 руб.)	0,0207  100м2 панелей и перегородо	694,83  426,94	193,69  10,55	14	8	4	52,77	1,09
5	Прайс-лист МС 489/пр от 28.02.17	Шифер плоский 1750*1200*10 (цена 950 руб/лист) (950/2,1=452,38 руб./м2)(2,07 м2*1,1=2,28 м2) ЦЕНА=461,43/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=452,38 * 1,02	2,28  М2	35,17		80				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр-69-02-001 МС 493/пр от 28.02.17	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича НР = 92% (НР = 12 руб.) СП = 44% (СП = 6 руб.)	0,28 100отверст ий	56,66 46,34	10,32	16	13	3	5,49	1,54
7	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,0017 т							
8	ТЕР-06-01-015-01 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой (Анкер болт 10*100 мм, масса 0,084 кг) (0,084кг*28 шт.=2,35 кг/1000= 0,0023 т) НР = 102%*0,9 (НР = 6 руб.) СП = 58%*0,85 (СП = 3 руб.)	0,0023 т	12880,34 3177,04	72,84 4	30	7		362,26	0,83
9	Прайс-лист	Болт анкерный 10*100 мм ЦЕНА=26,52/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=26 * 1.02	28 ШТ	2,02		57				
10	ТЕРр-69-02-001 МС 493/пр от 28.02.17	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича с автовышки НР = 92% (НР = 7 руб.) СП = 44% (СП = 4 руб.)	0,18 100отверст ий	56,66 46,34	10,32	10	8	2	5,49	0,99
11	ССЦ01-509-9900 МС 483/пр от 28.02.17	Строительный мусор	0,0011 т							
12	ТЕР-06-01-015-01 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой (Анкер болт 10*100 мм, масса 0,084 кг) (0,084кг*18 шт.=1,5 кг/1000= 0,0015 т) с автовышки НР = 102%*0,9 (НР = 5 руб.) СП = 58%*0,85 (СП = 2 руб.)	0,0015 т	12880,34 3177,04	72,84 4	19	5		362,26	0,54
13	Прайс-лист	Болт анкерный 10*100 мм ЦЕНА=26,52/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=26 * 1.02	18 ШТ	2,02		36				
14	ТЕРр-62-41-001 МС 493/пр от 28.02.17	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов НР = 90% (НР = 23 руб.) СП = 46% (СП = 12 руб.)	0,1633 100м2 расчищен ой поверх	160,78 160,78		26	26		20,8	3,4
15	ТЕРр-62-41-001 МС 493/пр от 28.02.17	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с автовышки НР = 90% (НР = 138 руб.) СП = 46% (СП = 70 руб.)	0,95 100м2 расчищен ой поверх	160,78 160,78		153	153		20,8	19,76
16	ТЕР-15-07-003-02 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) НР = 100%*0,9 (НР = 8 руб.) СП = 49%*0,85 (СП = 4 руб.)	0,243 100м2 обрабатыв аемой пов	284,83 38,57	28,66 0,14	69	9	7	4,24	1,03
17	ССЦ01-101-4163 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	-3,3534 кг	15,7		-53				
18	ССЦ01-101-4243 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (норма расхода 0,2 л/ 1 м2) (24,3м2*0,2л/м2=4,86 л)	4,86 л	17,8		87				
19	ТЕР-15-07-003-02 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) с автовышки НР = 100%*0,9 (НР = 33 руб.) СП = 49%*0,85 (СП = 15 руб.)	0,97 100м2 обрабатыв аемой пов	284,83 38,57	28,66 0,14	276	37	28	4,24	4,12
20	ССЦ01-101-4163 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	-13,386 кг	15,7		-210				
21	ССЦ01-101-4243 МС 479/пр от 28.02.17	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (норма расхода 0,2 л/ 1 м2) (97м2*0,2л/м2=19,4 л)	19,4 л	17,8		345				
22	ТЕР-15-04-014-03 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная НР = 100%*0,9 (НР = 15 руб.) СП = 49%*0,85 (СП = 7 руб.)	0,243 100м2 окрашивае мой повер	771,75 71,31	5,69	188	17	1	7,75	1,88



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ССЦ01-101-0348 МС 479/пр от 28.02.17	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	-0,0092 т	18283			-168			
24	Прайс-лист	Краска фасадная Прада с коллером (4900/9=544,4 руб./кг) (норма 0,5 кг на шероховатой поверхности) ЦЕНА=555,29/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=544,4 * 1.02	12,15 КГ	42,32			514			
25	ТЕР-15-04-014-03 МС 421пр Метод.п.58 Козп=1.15; Кзм=1.25 МС 489/пр от 28.02.17	Окраска фасадов с автовышки по подготовленной поверхности поливинилацетатная НР = 100%*0,9 (НР = 62 руб.) СП = 49%*0,85 (СП = 29 руб.)	0,97 100м2 окрашивае мой повер	771,75 71,31	5,69	749	69	6	7,75	7,52
26	ССЦ01-101-0348 МС 479/пр от 28.02.17	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	-0,0369 т	18283			-675			
27	Прайс-лист	Краска фасадная Прада с коллером (4900/9=544,4 руб./кг) (норма 0,5 кг на шероховатой поверхности) ЦЕНА=555,9/13,12 Кмат=1/13,12 (Коэффициенты к ПЗ) МЗ=545 * 1.02	48,5 КГ	42,37			2055			
28	ССЦ01-МАШ-0310 50	Вышка телескопическая 25 м (п.4+п.10+п.12+п.15+п.19+п.25)/ 2 =34 маш./ч./2=17 маш/ч	17 маш/ч	145,25	145,25	2469		2469		
<b>Итого по смете:</b>						6471	402	2541		48,79

1

<b>Накладные расходы по видам работ</b>			
п. 010	[ 1,2,4]	108%*0,9	ФОТ 58
п. 103	[ 6,10]	92%	ФОТ 19
п. 006	[ 8,12]	102%*0,9	ФОТ 11
п. 096	[ 14,15]	90%	ФОТ 161
п. 015	[ 16,19,22,25]	100%*0,9	ФОТ 118
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>			<b>367</b>
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>			
п. 010	[ 1,2,4]	55%*0,85	ФОТ 27
п. 103	[ 6,10]	44%	ФОТ 10
п. 006	[ 8,12]	58%*0,85	ФОТ 5
п. 096	[ 14,15]	46%	ФОТ 82
п. 015	[ 16,19,22,25]	49%*0,85	ФОТ 55
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>			<b>179</b>
Прямые затраты			6471
Основная зарплата			402
Материальные затраты			3528
Эксплуатация машин			2541
в т.ч. ЗП машинистов			1
Накладные расходы (по смете)			367
Сметная прибыль (по смете)			179
Итого СМР в ценах января 2000 г.			7017
Всего в ценах января 2000г.			7017
--Переход в тек. цены 1 кв 2023г (Распоряжение N28 от 10.04.2023 МС Кир обл)			
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот			29,44 11835
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот			29,44 29
Эксплуатация машин в тек.ценах			17,48 44417
Материалы в тек.ценах			13,12 46287



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в текущих ценах без оборудования				102539				
		НР от ФОТ (УСН, НЗ-6292/10)		29,44		10804				
		СП от ФОТ (УСН, НЗ-6292/10)		29,44		5270				
		Итого с НР и СП				118613				
		ВСЕГО				118613				

Составил:

\_\_\_\_\_

Проверил:

\_\_\_\_\_