

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«13» июня 2023 г.

Дата проведения: 13.06.2023

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «13» июня 2023 г. время с 19-00 по 20-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«13» июня 2023 г., по адресу: Слободской район, д. Стулово, ул. Садовая, д. 13

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Садовая, д. 13

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Копысов Александр Андреевич,
кв. 4

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 2783,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2783,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2706,5, что составляет 97,2 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д. 74).

Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: выбрать председателя собрания Копысова Александра Андреевича, секретаря собрания Сапсалева Ларису Анатольевну.

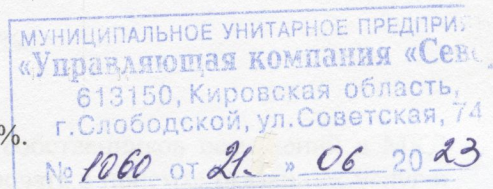
Голосование по вопросу:

За - 2706,5 голосов, 97,2 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.



Решили (постановили): выбрать председателя собрания Копысова Александра Андреевича, секретаря собрания Сапсалева Ларису Анатольевну.

Повестка дня:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
3. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
4. Утвердить план работ.

1 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки).

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 531 829 руб., предоплата 159 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 1 вопросу:

За - 2706,5 голосов, 97,2 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента (отмостки).

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 531 829 руб., предоплата 159 000 руб.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

2 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Копысов Александр Андреевич.

Голосование по 2 вопросу:

За - 2706,5 голосов, 97,2 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Копысов Александр Андреевич.

3 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 3 вопросу:

За - 2706,5 голосов, 97,2 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

4 вопрос. Утвердить план работ.

Слушали: Копысова А.А.

Предложено: Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Замена окон в подъездах № 1,2,3,4.
- 2) Ремонт входа в подвал.
- 3) Косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4.

Голосование по 4 вопросу:

За - 2706,5 голосов, 97,2 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить план работ за счет средств дома:

- 1) Замена окон в подъездах № 1,2,3,4.
- 2) Ремонт входа в подвал.
- 3) Косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания:

«13» 06 2023 г., тел. 8 922 942 7677

Секретарь общего собрания:

«13» 06 2023 г., тел. _____