

Протокол N 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, д.80
в форме очно-заочного голосования

г. Слободской

«16 июня» 2023 года

Дата проведения: **08 июня 2023 года**

Время проведения: 18 час.30 мин.- 20 час.30 мин.

Место проведения: в подъезде №1 многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «08»июня 2023 г., время с 18 час.30 мин. до 20 час.30 мин.

2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: «08»июня 2023 г.

Дата окончания приема бланков: «14»июня 2023 г.

в квартире и (или) почтовые ящики кв. № 58, 69 по адресу: г.Слободской, ул. Рождественская, д.80.

Дата и место подсчёта голосов:

«15 июня» 2023 года по адресу: г.Слободской, ул. Рождественская, д.80.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет МКД.

На собрании присутствовало 72 собственника жилья (Приложение №1-реестр собственников помещений).

На собрание приглашены: представитель МУП «УК «СЕВЕР», представитель администрации города Слободского, ИП Чудаков А.А., зам.руководителя ООО «Гарант Сервис» Белорусцев К.Л.

Общая площадь многоквартирного дома – 3505,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3505,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 2592,1, что составляет 73,94% от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Выборы счетной комиссии ОСС.

3.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД и сроки их проведения.

4.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплосистемы МКД с последующей корректировкой.

5.Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД.

6.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД и подписывать соответствующие документы и акты.

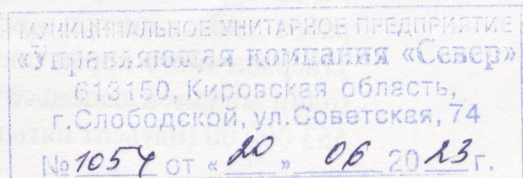
7.Выбор лица, которое осуществляет технический надзор выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД и заключение договора с ним на оказание услуг.

8.Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в т.ч. и в судебном порядке.

9.Выбор ответственного лица для заключения нового договора аренды части придомового земельного участка для нужд собственников НТО с 01.04.2023г. с учетом решения ОСС от 27.04.2023г. по вопросу №11.

10. Об участии МКД в ППМИ в 2024 году.

1 вопрос.



Слушали: Завьялову Людмилу Николаевну

Предложено: выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну; секретарем собрания – Марихину Елену Владимировну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну; секретарем собрания – Марихину Елену Владимировну.

За - 2592,1 голосов, 73,94% %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

2 вопрос.

Слушали: Бушкову Раису Петровну

Предложено: выбрать в счетную комиссию Чиркову Ольгу Викторовну; Лукину Маргариту Алексеевну; Кропачеву Анну Сергеевну.

Решили (постановили): выбрать в счетную комиссию Чиркову Ольгу Викторовну; Лукину Маргариту Алексеевну; Кропачеву Анну Сергеевну.

За - 2592,1 голосов, 73,94% %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

3 вопрос.

Слушали: Марихину Елену Владимировну

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД, определенный собранием: капитальный ремонт системы отопления в МКД с установкой нового прибора учета теплотенергии (теплосчетчика «Магика») и радиатора в подъезде №1; утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления в МКД: 2023 год (до начала отопительного сезона).

и сроки их проведения.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД, определенный собранием: капитальный ремонт системы отопления в МКД с установкой нового прибора учета теплотенергии (теплосчетчика «Магика») и радиатора в подъезде №1; утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления в МКД: 2023 год (до начала отопительного сезона).

За - 2546,8 голосов, 72,65 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался – 45,3 голосов, 1,29 %.

Решение принято (не принято).

4 вопрос.

Слушали: Ситникову Нину Александровну

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплосистемы МКД определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области, в размере 1 846 551,00 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. (предоплата – 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) руб.)

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплосистемы МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области, в размере 1 846 551,00 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. (предоплата – 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) руб.)

За - 2486,7 голосов, 70,94 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - 105,4 голосов, 3,0 %.

Решение принято (не принято).

5 вопрос.

Слушали: Бушкову Раису Петровну

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД: средства со специального счета МКД

Решили (постановили): утвердить источник финансирования капитального ремонта теплосистемы МКД: средства со специального счета МКД.

За - 2546,8 голосов, 72,65 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - 45,3 голосов, 1,29 %.

Решение принято (не принято).

6 вопрос.

Слушали: Гусеву Галину Михайловну

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД и подписывать соответствующие документы и акты: Чиркова Александра Сергеевича (собственник кв.№6), Ловских Владимира Михайловича (собственник кв. №68).

Решили (постановили): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено решать вопросы по капремонту теплосистемы МКД, в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД и подписывать соответствующие документы и акты: Чиркова Александра Сергеевича (собственник кв.№6), Ловских Владимира Михайловича (собственник кв. №68).

За - 2546,8 голосов, 72,65 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - 45,3 голосов, 1,29 %.

Решение принято (не принято).

7 вопрос.

Слушали: Ситникову Нину Александровну

Предложено: Выбрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД - ИП Чудакова Андрея Алексеевича. Определить стоимость работ/услуг по техническому надзору МКД в сумме 9 232,00 (девять тысяч двести тридцать два) руб. - 0,5% от итоговой сметы на капремонт теплосистемы МКД. Уполномоченным лицам: Чиркову А.С. и Ловских В.М. - заключить с Чудаковым А.А. договор на оказание услуг по техническому надзору (по окончании капремонта теплотрассы МКД).

Решили (постановили): Выбрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ по капитальному ремонту теплосистемы МКД - ИП Чудакова Андрея Алексеевича. Определить стоимость работ/услуг по техническому надзору - в сумме 9 232,00 (девять тысяч двести тридцать два) руб.- 0,5% от итоговой сметы на капремонт теплосистемы МКД. Уполномоченным лицам: Чиркову А.С. и Ловских В.М. - заключить с Чудаковым А.А. договор на оказание услуг по техническому надзору (по окончании капремонта теплотрассы МКД).

За - 2486,7 голосов, 70,94 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - 105,4 голосов, 3,0 %.

Решение принято (не принято).

8 вопрос.

Слушали: Кропачеву Анну Сергеевну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений по вопросам капитального ремонта, в т.ч. и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений по вопросам капитального ремонта, в т.ч. и в судебном порядке.

За - 2592,1 голосов, 73,94%.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

9 вопрос.

Слушали: Марихину Елену Владимировну.

Предложено: Выбрать ответственного лица Ситникову Нину Александровну (собственник кв.№42) для заключения нового договора аренды части придомового земельного участка для нужд собственников НТО с 01.04.2023г. по 01.04.2024г. с учетом решения ОСС от 27.04.2023г. по вопросу №11: определить арендную плату для ИП Ефимовых С.Г. в размере 5000 (пять тысяч) руб./мес., для ИП Плюсониной Т.Н. в размере 10000 (десять тысяч) руб./мес. соответственно. Арендные денежные средства расходовать согласно решениям ОСС.

Решили (постановили): Выбрать ответственного лица Ситникову Нину Александровну (собственник кв.№42) для заключения нового договора аренды части придомового земельного участка для нужд собственников НТО с 01.04.2023г. по 01.04.2024г. с учетом решения ОСС от 27.04.2023г. по вопросу №11: определить арендную плату для ИП Ефимовых С.Г. в размере 5000 (пять тысяч) руб./мес., для ИП Плюсониной Т.Н. в размере 10000 (десять тысяч) руб./мес. соответственно. Арендные денежные средства расходовать согласно решениям ОСС.

За - 2592,1 голосов, 73,94%.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

10 вопрос.

Слушали: Ситникову Нину Александровну.

Предложено: Принять участие в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив (ППМИ- 2024г.) в муниципальном образовании «Город Слободской» с целью ремонта и благоустройства дворовой территории нашего МКД.

Решили (постановили): Принять участие в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив (ППМИ -2024г.) в муниципальном образовании «Город Слободской» с целью ремонта и благоустройства дворовой территории нашего МКД.

За - 2592,1 голосов, 73,94%.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Текст извещения/уведомления о проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 11 листах.

5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: локальная смета №1 на 9 ^{5 (четыре)} листах.

Председатель общего собрания: Ситникова Н.А. /Ситникова Н.А./

«16» июня 2023 г., тел. 8-922-920-23-39

Секретарь общего собрания: Марихина Е.В. /Марихина Е.В./

«16» июня 2023 г., тел.+7-909-141-40-53.

Лица, проводившие подсчёт голосов по вопросам повестки дня:

1. Чиркова Ольга Викторовна.

2. Лукина Маргарита Алексеевна.

3. Кропачева Анна Сергеевна.

«16» июня 2023 года