

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«09» сентября 2022 г.

Дата проведения: 09.09.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «09» сентября 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«09» сентября 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Корто, д. 5

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул. Корто, д. 5

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тюков Владимир Евгеньевич, кв. 78

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4570,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4570,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3878,8, что составляет 84,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение источника финансирования работ.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
6. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
7. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
8. Выполнить работы по демонтажу и монтажу наружного фасадного газопровода.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1486 от «22» 09 2022 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: выбрать председателя собрания: Тюкова Владимира Евгеньевича

секретаря собрания: Тюкову Марию Георгиевну

Решили (постановили): выбрать председателя собрания: Тюкова Владимира Евгеньевича
секретаря собрания: Тюкову Марию Георгиевну

За - 3878, 8 голосов, 84, 8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт (утепление) фасада,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт (утепление) фасада,
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 3878, 8 голосов, 84, 8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 870 055 руб., предоплата 260 000 руб., рассрочка 11 месяцев.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 870 055 руб., предоплата 260 000 руб., рассрочка 11 месяцев.

За - 3878, 8 голосов, 84, 8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Определение источника финансирования работ.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: Определить источник финансирования работ: средства со специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили): Определить источник финансирования работ: средства со специального счета по капитальному ремонту.

За - 3878, 8 голосов, 84, 8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:
Тюков Владимир Евгеньевич, кв. 78.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Тюков Владимир Евгеньевич, кв. 78.

За - 3878,8 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 3878,8 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3878,8 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

8 вопрос. Выполнить работы по демонтажу и монтажу наружного фасадного газопровода.

Слушали: Тюкова В.Е.

Предложено: Выполнить работы по демонтажу и монтажу наружного фасадного газопровода за счет средств дома.

Решили (постановили): Выполнить работы по демонтажу и монтажу наружного фасадного газопровода за счет средств дома.

За - 3878, 8 голосов, 84, 8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 6 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 2 листах.

Председатель общего собрания: А / Тюков В.Е. /
«09» 09 2022 г., тел. 8 962 898 24 18

Секретарь общего собрания: А / Молова А.Т. /
«09» 09 2022 г., тел. 8 961 564 60 12