

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«20» сентября 2022 г.

Дата проведения: 20.09.2020

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «20» сентября 2020 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«20» сентября 2020 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 47

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д.47

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 3075,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3075,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2608,6, что составляет 84,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в управляющей организации.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 200 000 рублей.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: выбрать председателем собрания Гущина О.А.
секретарем собрания Созыкину И.А.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Гущина О.А.
секретарем собрания Созыкину И.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 1875 от «05» 10 20 22 г.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента,

утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фундамента,

утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 1 303 510,46 рублей, предоплата 390 000 рублей.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: 1 303 510,46 рублей, предоплата 390 000 рублей.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Гущина Олега Анатольевича.

Не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Гущина Олега Анатольевича.

Не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 200 000 рублей.

Слушали: Гущина О.А.

Предложено: Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 200 000 рублей.

Решили (постановили): Перечислить со счета дома на специальный счет по капитальному ремонту 200 000 рублей.

За - 2608,6 голосов, 84,8 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 4 листах.

Председатель общего собрания: [Подпись] / Гущина О.А.
«20» 09 2022г., тел. 8 912 700 65 37

Секретарь общего собрания: [Подпись] / Соловьева Ч.В.
«20» 09 2022г., тел. _____