

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«17» сентября 2022 г.

Дата проведения: 17 сентября 2022г.

Время проведения: 16.00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «17» сентября 2022 г. время с 16.00 по 17.00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«17» сентября 2022 г., по адресу: г. Слободской, ул.Советская, 4.

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г. Слободской, ул.Советская, 4.

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дмитренко А.М.(кв.7).

На собрании присутствовало 88 собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № ___ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № ___ к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2975,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2975,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2752,5, что составляет 92,49 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
4. Утверждение подрядчика.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
7. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
8. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 17 от «11» 09 2022г.

1 вопрос. Выбор председателя собрания.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: выбрать председателя собрания Дмитренко Алевтину Михайловну

Решили (постановили): выбрать председателя собрания Дмитренко Алевтину Михайловну

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - — голосов, — %.

Воздержался - — голосов, — %.

Решение принято.

2 вопрос. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: выбрать секретаря собрания Черных Марину Юрьевну

Решили (постановили): выбрать секретаря собрания Черных Марину Юрьевну

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - — голосов, — %.

Воздержался - — голосов, — %.

Решение принято.

3 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (южная сторона) и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024гг.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада (южная сторона) и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024гг.

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - — голосов, — %.

Воздержался - — голосов, — %.

Решение принято.

4 вопрос. Утверждение подрядчика.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: утвердить подрядчика ИП Милованцева Василия Александровича(ИНН 432905207083).

Решили (постановили): утвердить подрядчика ИП Милованцева Василия Александровича(ИНН 432905207083).

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - — голосов, — %.

Воздержался - — голосов, — %.

Решение принято.

5 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: ремонт фасада (южная сторона), в размере 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) руб., предоплата 214 000 (двести четырнадцать тысяч) руб., рассрочка платежа 18 месяцев. Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД: средства специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере: ремонт фасада (южная сторона), в размере 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) руб., предоплата 214 000 (двести четырнадцать тысяч) руб., рассрочка платежа 18 месяцев. Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД: средства специального счета.

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - — голосов, — %.

Воздержался - — голосов, — %.

Решение принято.

6 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: **Осетров Сергей Михайлович (кв.35).**

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Осетров Сергей Михайлович (кв.35).

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - - голосов, - %.

Воздержался - - голосов, - %.

Решение принято.

7 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ:

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ: Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

Против - - голосов, - %.

Воздержался - - голосов, - %.

Решение принято.

8 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Дмитренко Алевтину Михайловну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 2752,5 голосов, 92,49 %.

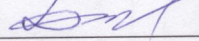
Против - - голосов, - %.

Воздержался - - голосов, - %.

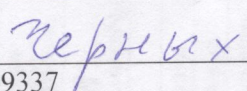
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3(трёх) листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1(одном) листе.
3. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1(одном) листе.

Председатель общего собрания:  /Дмитренко А.М./

«17»сентября 2022 г., тел.889091300389

Секретарь общего собрания:  /Черных М.Ю./

«17»сентября 2022 г., тел.89531309337