

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, г. Слободской, ул. А.С. Пушкина, д. 28
в форме очного голосования

г. Слободской

«28» сентября 2022 г.

Дата проведения: 28.09.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «28» сентября 2022 г. время с 18 ч 00 мин по 18 ч 30 мин во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов: 28.09.2022 по адресу г. Слободской, ул. А.С. Пушкина, д. 28.

Адрес многоквартирного дома: г. Слободской, ул. А.С. Пушкина, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений МКД.

Общая площадь многоквартирного дома – 3110,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3110,1 или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 2380,5, что составляет 76,5 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранится в МУП УК «Север» (г. Слободской, ул. Советская, д.74).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
3. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира определение суммы и порядка перечисления.
4. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая).
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2023г.
6. Отменить все работы, предусмотренные протоколами на 2021-2022гг.
7. Утверждение плана работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
8. Утверждение источника финансирования работ.

1 вопрос. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Бердинских М.Л., собственника кв. №59.

Предложено: избрать председателем собрания Лобастову Е.Н. собственника кв. №41, секретарем

«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ 1874 от «05» 10 2022г.

собрания Воробьева И.С., собственника кв.№8.

Голосование по первому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Лобастову Е.Н., собственника кв.№41, секретарем собрания Воробьева И.С., собственника кв.№8.

2 вопрос. Выборы Совета МКД и Председателя МКД. Принятие решения о наделении Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: Выбрать Совет МКД: Лобастова Елена Николаевна (кв. 41) - Председатель Совета МКД, Воробьев Игорь Сергеевич (кв. 8), Сaitова Ольга Валерьевна (кв. 30), Шилов Алексей Геннадьевич (кв. 32), Бердинских Марина Леонидовна (кв. 59) - члены Совета МКД.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по второму вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД: Лобастова Елена Николаевна (кв. 41) - Председатель Совета МКД, Воробьев Игорь Сергеевич (кв. 8), Сaitова Ольга Валерьевна (кв. 30), Шилов Алексей Геннадьевич (кв. 32), Бердинских Марина Леонидовна (кв. 59) - члены Совета МКД.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3 вопрос. Создание общественной кассы МКД, избрание общественного кассира определение суммы и порядка перечисления.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Лобастову Елену Николаевну. Денежные средства со счета МКД перечислять 1 раз в год (октябрь) в размере 35000 рублей на банковский счет Лобастовой Е.Н. №40817810227007480426, Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк.

Голосование по третьему вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): создать общественную кассу МКД. Общественным кассиром избрать Лобастову Елену Николаевну. Денежные средства со счета МКД перечислять 1 раз в год (октябрь) в размере 35000 рублей на банковский счет Лобастовой Е.Н. №40817810227007480426, Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк.

4 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая).

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления.

Голосование по четвертому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужашая) включить в договор управления.

5 вопрос. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2023г.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2023г.

Голосование по пятому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2023г.

6 вопрос. Отменить все работы, предусмотренные протоколами на 2021-2022гг.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: Отменить все работы, предусмотренные протоколами на 2021-2022гг.

Голосование по пятому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался — 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): Отменить все работы, предусмотренные протоколами на 2021-2022гг.

7 вопрос. Утверждение плана работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: Утвердить план работ:

- ремонт дорожного полотна у 3 подъезда в асфальтовом исполнении;
- посыпка щебнем ям между 2 и 3 подъездами;
- устройство водоотведения у 3 подъезда;
- ремонт лестниц первого этажа в 1-4 подъездах;
- замена плитки на лестничных площадках с 1 по 5 этажи в 1-4 подъездах;
- замена межтамбурных дверей в деревянном исполнении в 1-4 подъездах;
- установка уличного светильника с датчиком движения в 1-4 подъездах.

Голосование по пятому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

Воздержался – 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить план работ:

- ремонт дорожного полотна у 3 подъезда в асфальтовом исполнении;
- посыпка щебнем ям между 2 и 3 подъездами;
- устройство водоотведения у 3 подъезда;
- ремонт лестниц первого этажа в 1-4 подъездах;
- замена плитки на лестничных площадках с 1 по 5 этажи в 1-4 подъездах;
- замена межтамбурных дверей в деревянном исполнении в 1-4 подъездах;
- установка уличного светильника с датчиком движения в 1-4 подъездах.

8 вопрос. Утверждение источника финансирования работ.

Слушали: Лобастову Е.Н.

Предложено: утвердить источник финансирования работ - денежные средства со счета многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север».

Голосование по пятому вопросу:

За - 2380,5, 76,5%.

Против - 0 голосов, — %.

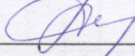
Воздержался – 0 голосов, — %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить источник финансирования работ - денежные средства со счета многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север».

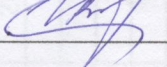
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу.

Председатель общего собрания:  / Лобастова Е.Н./

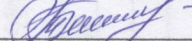
«28» сентября 2022 г.

89635512574

Секретарь общего собрания:  / Воробьев И.С./

«28» сентября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

«28» сентября 2022 г.,  /Бердинских М.Л./

Примечание:

1. Совет МКД в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, Кировской области, органов местного самоуправления г. Слободского, решениями общего собрания собственников помещений МКД.
2. Расходование средств общественным кассиром производится на основании решений Совета МКД по следующим направлениям: 1) выплаты вознаграждений председателю Совета и членам Совета МКД; 2) оплата услуги работ, выполняемых в целях содержания общего имущества МКД; 3) канцелярские, хозяйственные материалы и прочие расходы.