

**Протокол общего собрания в очно-заочной форме  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а**

20.07.2017

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения – [REDACTED]

Дата проведения собрания – 20 июля 2017 года.

Место проведения – придомовая территория.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2607,1 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 54,0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений [REDACTED] в количестве 32 человек, имеющие в собственности 1627,1 кв.м., что составляет 62,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Проведение ремонтных работ по замене труб холодного водоснабжения общего пользования в жилых помещениях № 39,42,50,53,56.
3. Прочие вопросы (информация, ответы на вопросы).

По первому вопросу [REDACTED] брать председателем собрания

По второму вопросу [REDACTED] цила, что проводится работа по замене аварийных стояков в квартирах № 39,42 и что собственники жилых помещений № 39,42, 50, 53,56 просят произвести замену труб холодного водоснабжения общего пользования, не дожидаясь их протечки.

[REDACTED] информировала жителей о вопросах содержания общедомового имущества, находящихся на контроле совета дома – ремонте крыши, ремонте труб ГВС, частичном ремонте фасада здания после переноса водосточных труб, скашиванию травы. Поступило предложение на следующий год: внести изменения в договор и если это будет эффективнее, производить скашивание своими силами. Также ответила на вопрос о выполняемых функциях управляющей компании. Поступило предложение навесить замки на люки, выходящие на крышу дома.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

помещений в  
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а

20.07.2017

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД [REDACTED] решили избрать [REDACTED]  Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [REDACTED]	За – 1727,1; 62,4%; против – 0, %; воздержались – 0, %.  За – 1727,1; 62,4%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
2.	Заменить трубы холодного водоснабжения общего пользования в жилых помещениях № 39,42,50, 53,56	За – 1727,1; 62,4%; против – 0, %; воздержались – 0, %.
3.	Информацию принять к сведению, продолжить контроль, к вопросу о выполнении отдельных видов работ своими силами вернуться в конце года, обратиться в обслуживающую организацию для принятия мер по обеспечению сохранности имущества и обеспечению безопасности – закрытию люков на замки.	

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управляющая компания «Север»  
13150, Кировская область,  
г.Слободской, ул.Советская, 74  
№ 671 от «21» 07 20 17г.