

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

г. Слободской Кировская обл.  
ул. Советская д. 4  
(далее - МКД)

« 18 » июня 20 17 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник (ки):

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. собственника, наименование организации, муниципального образования и т.п., а также номер  
(литера) помещения (квартиры))

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3618,7 кв.м.

Общее число голосов 3618,7 кв.м.

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3453,7 кв.м, что составляет 95 / % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
  - 2.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 2.2. смета расходов на капитальный ремонт;
  - 2.3. сроки проведения капитального ремонта;
  - 2.4. источники финансирования капитального ремонта;
  - 2.5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
  - 2.6. выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Управляющая компания «Север»  
613150, Кировская область,  
г. Слободской, ул. Советская, 74  
№ 681 от « 24 » 07 20 17 г.



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.	Рассмотрение поступившего предложения от регионального оператора/управляющей организации/собственника(-ков) помещений МКД (нужное подчеркнуть) о проведении капитального ремонта МКД:	
2.1	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: - указанный в предложении регионального оператора; - определенный собранием: <u>капитальный ремонт кровли</u> (формулировка собрания, нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.2.	Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД: - указанную в предложении регионального оператора; - определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области: <u>в размере 688840 руб 00 коп</u> <u>предельная в размере 206652 руб</u>	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.3.	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: - указанные в предложении регионального оператора; - определенные собранием: <u>2017 - 2019</u> (формулировка собрания, нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.4.	Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: <u>счета со специального счета</u> - дополнительное финансирование за счет средств собственников (заполняется, если утверждена смета выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области):  (определяется размер дополнительных средств, порядок и сроки их внесения, нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.5.	Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____ _____	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %
2.6.	Решили избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ <u>ООО "Строитель", опыта в размере 17%</u> <u>от суммарной сметы</u> (Данные лица, адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>3453,7</u> кв.м – <u>95</u> % ПРОТИВ – _____ кв.м – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ кв.м – _____ %

Председатель собрания

Секретарь собрания