

Протокол №3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Слободской улица Энгельса, дом № 39

«15» июня 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет Дома
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения: с 15.06.2018г. с 20 часов 00 мин. по 25.06.2018г. до 20 часов 00 мин
4. Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **100 %**.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – **2210,90 кв. м.**
6. Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан, - **2210,90 кв. м.**
7. Участвовали в голосовании собственники (представители собственников) жилых помещений – **1599,96 кв.м.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,37 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
5. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания – Рысеву Н.А. (кв. 33), секретарем собрания – Урюпину С.Г. (кв. 7)

Голосование:

«За» - 1599,96 кв.м.- 100 % ,

«Против» - 0 кв.м. – 0 % ,

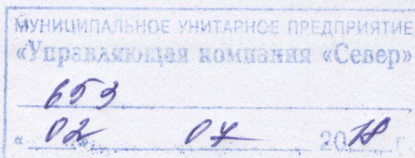
«Воздержалось» - 0 кв.м.- 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

2. Избрание Счетной комиссии для подсчета голосов. Избрать в состав Счетной комиссии для подсчета голосов :

1. Пономареву И.В. (кв.39), 2. Маслову Н.С.(кв. 9), 3. Скокову Т.Г.(кв.31)

Голосование:



«За» - 1599,96 кв.м.- 100 % ,
«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,
«Воздержалось» - 0 кв.м.- 0 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является МУП «УК «Север».

Голосование:

«За» - 1292,26 кв.м.- 80,77 % ,
«Против» - 67,9 кв.м. - 4,24 % ,
«Воздержалось» - 239,8 кв.м.- 14,99 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям – ПАО «Сбербанк»

Голосование:

«За» - 1496,86 кв.м.- 93,56 % ,
«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,
«Воздержалось» - 103,1 кв.м.- 6,44 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

5. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.

Определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов – средства МКД.

Голосование:

«За» - 1496,86 кв.м.- 93,56 % ,
«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,
«Воздержалось» - 103,1 кв.м.- 6,44 % .

Решение по первому вопросу повестки дня – единогласно.

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - директора МУП «УК «Север».

Голосование:

«За» -1291,96 кв.м.- 80,75 % ,
«Против» -68,5 кв.м. - 4,28 % ,
«Воздержалось» - 239,5 кв.м.- 14,97 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

7. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

Голосование:

«За» - 1599,96 кв.м.- 100 % ,
«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,
«Воздержалось» - 0 кв.м.- 0 % .

Решение по первому вопросу повестки дня – единогласно.

8. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.

Заключить договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД с МУП «УК «Север». Порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт – ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 2 % от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета МКД.

Голосование:

«За» - 1327,16 кв.м.- 82,95 % ,
«Против» - 68,2 кв.м. - 4,26 % ,
«Воздержалось» - 204,6 кв.м.- 12,79 %

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Черменину Марину Фантиновну (кв. 17).

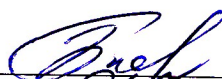
Голосование:

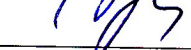
«За» - 1360,76 кв.м.- 85,05 % ,
«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,
«Воздержалось» - 239,2 кв.м.- 14,95 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

Приложения к протоколу:

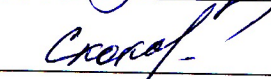
1. Уведомление о проведении ОСС помещений - на 1 (одном) листе.
2. Реестр вручения бюллетеней для заочного голосования на общем собрании собственников помещений № 3 на 2 (двух) листах .
3. Бюллетени в количестве 32(тридцать два) листа.
4. Доверенности – 2 (два)листа.

Председатель  Рысева Н.А.

Секретарь  Урюпина С.Г.

Счетная комиссия  Пономарева И. В.

 Маслова Н.С.

 Скокова Т.Г.