

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а**

08.06.2018

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Ивакина Марина Сергеевна, квартира № 55.

Дата проведения собрания – 8 июня 2018 года.

Место проведения – придомовая территория.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2607,1 кв.м. жилых помещений 2554,3, нежилых помещений – 54,0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений, имеющие в собственности 2239 кв.м., что составляет 85,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений (от общего числа голосов всех собственников помещений). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Информация о работе совета дома, расходовании средств Фонда дома и средств со счета МДК за 2017 год, об изменениях в жилищном законодательстве.
3. Утверждение фактической (2017-2018г.) и плановой сметы Фонда многоквартирного дома на 2018-2019 г. (май-апрель).
4. Установка уличных скамеек у входов в подъезды.
5. Внесение изменения в решение общего собрания собственников от 09.06.2017: п.3 изложить в следующей редакции «Проведение ремонтных работ по частичной замене труб горячего водоснабжения между 2 и 3 подъездами»
6. Демонтаж старого ввода отопления и горячего водоснабжения. Частичный ремонт системы отопления в подвальном этаже многоквартирного дома.
7. Проведение ремонтных работ по замене стояков канализации в квартирах № 3, 6, 9, 12, 30, 32, 35, 38, 41.
8. Проведение ремонтных работ по замене стояков ХВС и ГВС в жилых помещениях № 30, 32, 35, 38, 41.
9. Выполнение работ по переврезке стояков системы отопления и при необходимости – замене трубопровода обратного стояка в жилых помещениях № 30, 32, 35, 38, 41.
10. Внесение изменения в решение общего собрания собственников от 31.07.2016: п.7 изложить в следующей редакции « Установка на техническом этаже (чердаке) решетки на вентиляционных окнах с наружной стороны многоквартирного дома».
11. Проведение косметического ремонта в 1,2,3,4 подъездах и входной зоны в подъезды с частичным ремонтом фасада здания (цоколя).
12. Ремонт поврежденной выступающей стены лоджий между 3 и 4 подъездами (5 этаж) с последующим обращением в суд МУП УК «Север» для возмещения затрат собственников многоквартирного дома.
13. Выполнение работ по ремонту деформационного шва многоквартирного дома.
14. Утверждение источника финансирования работ, указанных в п.4, 6-13 повестки дня общего собрания.
15. Заключение договора на поставку отопления напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту РСО): МУП «Теплосервис» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018 г.
16. Заключение договора поставки горячего водоснабжения напрямую между РСО: МУП «Теплосервис» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018 г.
17. Заключение договора поставки холодного водоснабжения напрямую между РСО: МУП «ВКХ г.Слободского» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018 г.
18. Заключение договора на услуги по водоотведению напрямую между РСО: МУП «ВКХ г.Слободского» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018 г.
19. Заключение договора поставки электроэнергии напрямую между РСО: ООО «ЭнергосбыТ Плюс» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018 г.

По первому вопросу Огнева Т.А. собственник кв. №9 предложила избрать председателем собрания Ивакину М.С., собственника кв. №55, секретарем собрания

