

Протокол №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Слободской улица Энгельса, дом № 39

«21» июня 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет Дома
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения: с 21.06.2018г. с 20 часов 00 мин. по 30.06.2018г. до 20 часов 00 мин
4. Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2210,90 кв. м.
6. Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан, - 2210,90 кв. м.
7. Участвовали в голосовании собственники (представители собственников) жилых помещений 1627,16 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,60% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку отопления, горячей воды, холодной воды, водоотведения, электроэнергии и определение расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОИ).
4. Выполнение работ по ремонту отмостки в счет накопленных денежных средств в ЖСК «Машиностроитель-2». Выбор подрядчика и ответственного на заключение договора по ремонту отмостки.
5. Погашение задолженности за вывоз мусора и обслуживание газовой емкости за январь-май 2018г.

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания – Рысеву И.А. (кв. 33), секретарем собрания – Урюнину С.Г. (кв. 7)

Голосование:

«За» - 1627,16 кв.м. - 100 % ,

«Против» - 0 кв.м. - 0 % ,

«Воздержалось» 0 кв.м. - 0 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

2. Избрание Счетной комиссии для подсчета голосов. Избрать в состав Счетной комиссии для подсчета голосов :

1. Пономареву И.В. (кв.39), 2. Маслову И.С.(кв. 9), 3. Скокову Т.Г.(кв.31)

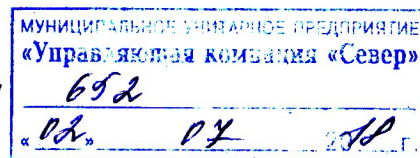
Голосование:

«За» - 1627,16 кв.м.-100 % ,

«Против» - 0 кв.м.- 0 % ,

«Воздержалось» - 0 кв.м.-0 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.



3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку отопления, горячей воды, холодной воды, водоотведения, электроэнергии и определение расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОИ).

Заключить прямые договоры с РСО и определять расходы граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС и электрической энергии, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Голосование:

«За» - 1627,16 кв.м.- 100 % ,

«Против» - 0 кв.м.- 0 % ,

«Воздержалось» - 0 кв.м.- 0 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – единогласно.

4. Выполнение работ по ремонту отмостки в счет накопленных денежных средств в ЖСК «Машиностроитель-2». Выборы подрядчика и ответственного на заключение договора по ремонту отмостки.

Заключить трёхсторонний договор на выполнение работ по ремонту отмостки с ИП Котанджян А.Г. (подрядчик) и МУП «УК «Север» (плательщик) на сумму 196 174 руб.07 коп. в счет накопленных денежных средств ЖСК «Машиностроитель-2». Выбрать ответственным на заключение договора от собственников жилья – Рысеву Наталью Александровну (кв.33), ответственными за приемку выполненных работ назначить - Шапорова Н. Н. – кв. 16, Урюпина А.В.-кв.7, Бердинских Б.С.-кв.21

Голосование:

«За» - 1558,96 кв.м.- 95,81 % ,

«Против» - 0 кв.м.- 0 % ,

«Воздержалось» - 68,2 кв.м.- 4,19 % .

Решение по данному вопросу повестки дня – большинством голосов.

5. Погашение задолженности за вывоз мусора и обслуживание газовой ёмкости за январь-май 2018г..

Погасить образовавшуюся задолженность за вывоз мусора и обслуживание газовой ёмкости за январь-май 2018г. через МУП «УК «Север» в счет содержания жилья.

Голосование:

«За» - 1627,16 кв.м.- 100 % ,

«Против» - 0 кв.м.- 0 % ,

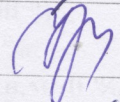
«Воздержалось» - 0 кв.м.- 0 % .

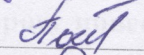
Решение по первому вопросу повестки дня – единогласно.

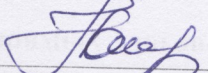
Приложения к протоколу:

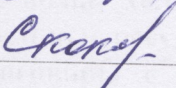
1. Уведомление о проведении ОСС помещений - на 1 (одном) листе.
2. Реестр вручения бюллетеней для заочного голосования на общем собрании собственников помещений № 4 на 2 (двух) листах .
3. Бюллетени в количестве 33 (тридцать три) листа.
4. Доверенности – 2 (два) листа.

Председатель  Рысева Н.А.

Секретарь  Урюпина С.Г.

Счетная комиссия  Пономарева И. В.

 Маслова Н.С.

 Скокова Т.Г.