

По второму вопросу Ивакина М.С. доложила результаты работы совета дома за отчетный год, также представила финансовый отчет о расходовании средств с лицевого счета МКД за 2017 год, изменениях в жилищном законодательстве, а также рассказала о планах на 2018-2019 г.г.

Ивакина М.С. доложила о фактических доходах и расходах Фонда МКД и представила на обсуждение смету Фонда МДК на период 2018-2019 г (май-апрель). Предложила данные сметы утвердить.

По четвертому вопросу: Ивакина М.С. вынесла на голосование вопрос об установке скамеек у подъездов с подсчетом голосов по каждому подъезду.

По пятому вопросу Ивакина М.С. рассказала о том, что возникла необходимость изменения решения собрания собственников от 09.06.2017.

По шестому вопросу Ивакина М.С. рассказала о проблемах со вводом в подвал старой неиспользуемой ветки системы отопления и ГВС.

По седьмому вопросу Ивакина М.С. доложила о предложении собственников по замене стояков канализации в квартирах № 3, 6, 9, 12, 30, 32, 35, 38, 41.

По восьмому вопросу: Ивакина М.С. вынесла на голосование вопрос по замене стояков ХВС в жилых помещениях № 30, 32, 35, 38, 41.

По девятому вопросу Ивакина М.С. рассказала о необходимости проведения работ по переврезке стояков системы отопления и при необходимости – замене трубопровода обратного стояка в жилых помещениях № 30, 32, 35, 38, 41.

По десятому вопросу Ивакина М.С. предложила внести изменения в решение общего собрания собственников от 31.07.2016: п. изложить в следующей редакции «Установка на техническом этаже (чердаке) решетки на вентиляционных окнах с наружной стороны многоквартирного дома».

По одиннадцатому вопросу Ивакина М.С. поставила на голосование вопрос о необходимости проведения текущего ремонта в подъездах и входной зоны в подъезды с частичным ремонтом фасада здания (цокольного этажа).

По двенадцатому вопросу Ивакина М.С. рассказала об обращении в УК «Север» насчет восстановления поврежденной стены лоджий и об игнорировании ООО «Ремстрой» претензии УК. Пояснила, что перед обращением в суд необходимо понести затраты по ремонту поврежденного имущества. Вынесла вопрос на голосование.

По тринадцатому вопросу Ивакина М.С. предложила произвести работы по запениванию деформационного шва.

По четырнадцатому вопросу Ивакина М.С. предложила утвердить источник финансирования работ, перечисленных в п.4, 6-13 п. повестки дня, а именно - использовать денежные средства, находящиеся на счете многоквартирного дома, открытого в МУП УК «Север».

По 15-19 вопросам Ивакина М.С. вынесла на голосование вопрос о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг между собственниками жилых помещений и РСО с голосованием по каждому пункту в отдельности.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул. Грина, дом № 51а от 08.06.2018

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ивакину Марину Сергеевну.	За -2189 кв.м., 83,0%
	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Ветошкину Татьяну Александровну.	За -2189 кв.м., 83,0%
2.	Информация о работе совета дома, расходовании средств Фонда дома и средств со счета МДК за 2017 год, об изменениях в жилищном законодательстве принять к сведению.	За -2189 кв.м., 83,0%
3.	Фактическую (2017-2018г.) и плановую смету Фонда многоквартирного дома на 2018-2019 г. (май-апрель) утвердить.	За -2189 кв.м., 83,0%