

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«30» ноября 2022 г.

Дата проведения: 30.11.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «30» ноября 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«30» ноября 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул. Гоголя, д. 100

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул. Гоголя, д. 100

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Огородников Александр Михайлович, кв. 59

На собрании присутствовало _____ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4516,09 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4516,09 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3566,9, что составляет 78,9 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Вопрос по обслуживанию детской площадки на придомовой территории.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбор подрядной организации на ремонтные работы. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.
4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).
8. Вывести воду в места общего пользования в подъезде № 3 для техслужбы.
9. Ремонт стояков ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.
10. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 3084 от «15» 11 2022 г.

1 вопрос. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: выбрать председателем собрания Огородникова Александра Михайловича, секретарем собрания Огородникову Ольгу Владимировну

Голосование по 1 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Огородникова Александра Михайловича, секретарем собрания Огородникову Ольгу Владимировну

2 вопрос. Вопрос по обслуживанию детской площадки на придомовой территории.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Обслуживать детскую площадку на придомовой территории за счет средств дома.

Голосование по 2 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Обслуживать детскую площадку на придомовой территории за счет средств дома.

3 вопрос. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбор подрядной организации на ремонтные работы. Определить источник финансирования работ и утвердить предварительную смету на выполнение работ.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Выбор подрядной организации на ремонтные работы: АО «Газпром газораспределение Киров».

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома и утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере 229 409,22 руб.

Голосование по 3 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления.

Выбор подрядной организации на ремонтные работы: АО «Газпром газораспределение Киров».

Определить источник финансирования работ: средства со счета дома и утвердить предварительную смету на выполнение работ в размере 229 409,22 руб.

4 вопрос. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Огородников Александр Михайлович, кв. 59.

Голосование по 4 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Огородников Александр Михайлович, кв. 59.

5 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 429 386 руб., предоплата 428 000 руб., рассрочка 7 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Огородников Александр Михайлович, кв. 59.

Голосование по 5 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 429 386 руб., предоплата 428 000 руб., рассрочка 7 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Огородников Александр Михайлович, кв. 59.

Александр Михайлович, кв. 59.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 6 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

7 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

Голосование по 7 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

8 вопрос. Вывести воду в места общего пользования в подъезде № 3 для техслужачей.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Вывести воду в места общего пользования в подъезде № 3 для техслужачей.

Голосование по 8 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Вывести воду в места общего пользования в подъезде № 3 для техслужачей.

9 вопрос. Ремонт стояков ГВС, ХВС, отопления, водоотведения по заявлению.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Ремонт стояков ГВС, ХВС, отопления, водоотведения проводить по заявлению.

Голосование по 9 вопросу.

За - 3566,9 голосов, 78,9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Ремонт стояков ГВС, ХВС, отопления, водоотведения проводить по заявлению.

10 вопрос. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали: Огородникова Александра Михайловича

Предложено: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Голосование по 10 вопросу.

За - 3566, 9 голосов, 78, 9 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 6-ти листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3-х листах.

Председатель общего собрания: _____ /Огородников А.М./
«30» 11 2022 г., тел. 8922 903 83 75

Секретарь общего собрания: _____ /Огородникова О.В./
«30» 11 2022 г., тел. 8912 7119 008