

Протокол N 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«25» ноября 2022 г.

Дата проведения: 25.11.2022

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «25» ноября 2022 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«25» ноября 2022 г., по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, д. 104

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Рождественская, д. 104

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кареев А.М. № 5

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4598,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4598,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3254,5, что составляет 70,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Утверждение тарифа по взносам на капитальный ремонт.

Муниципальное унитарное предприятие
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 3024 от «07» 11 20 22.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Каримов А.М.

Предложено: выбрать председателем собрания

секретарем собрания: Каримов А.М.
Кабдиев И.А.

Голосование по 1 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Каримов А.М.

секретарем собрания: Кабдиев И.А.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Каримов А.М.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

Голосование по 2 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы электроснабжения,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2022-2024 г.г.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Каримов А.М.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 654 297 руб., предоплата 490 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 3 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 1 654 297 руб., предоплата 490 000 руб., рассрочка 1 год.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Каримов А.М.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Каримов А.М. Модисов Михаил

Голосование по 4 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Каримов Людмила Михайловна

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Каримов Л. М.

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Голосование по 5 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Каримов Л. М.

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 6 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

7 вопрос. Утверждение тарифа по взносам на капитальный ремонт.

Слушали: Каримов Л. М.

Предложено: Утвердить тариф по взносам на капитальный ремонт в размере 16 рублей за 1 кв.м. с 01.12.2022 г. на 1 год.

Голосование по 7 вопросу:

За - 3254,5 голосов, 70,7 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить тариф по взносам на капитальный ремонт в размере 16 рублей за 1 кв.м. с 01.12.2022 г. на 1 год.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 4 листах.

Председатель общего собрания: Каримов Л. М.
«25» 11 2022, тел. _____

Секретарь общего собрания: Кайсина Ц. А.
«25» 11 2022, тел. _____