

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«20» июля 2023 г.

Дата проведения: 20.07.2023

Время проведения: 19-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «20» июля 2023 г. время с 19-00 по 20-00
во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«20» июля 2023 г., по адресу: Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, Слободской район, д.Н.Кропачи, ул.Грина, д. 40

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Андреева Людмила Ивановна, кв. 19.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № ____ к настоящему протоколу)

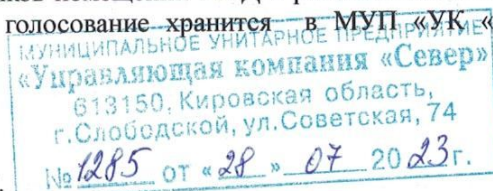
Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4004,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4004,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 2925,1, что составляет 73 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).



Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
4. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
5. Провести ремонт отопления в подвале, выбрать подрядную организацию, утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ, выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.
6. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужаская) и уборке придомовой территории (дворник).
7. Приобретение шкафа для уборщицы и вывод воды ХВС и ГВС в подъездах для уборщицы.
8. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: выбрать председателем собрания Слудникову Галину Михайловну, секретарем собрания Кузнецову Галину Витальевну.

Голосование по 1 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Слудникову Галину Михайловну, секретарем собрания Кузнецову Галину Витальевну.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы водоотведения (канализации), и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 204 125,00 руб., предоплата 61 000 руб. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Голосование по 2 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы водоотведения (канализации), и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 204 125,00 руб., предоплата 61 000 руб. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

3 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Слудникова Галина Михайловна.

Голосование по 3 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Слудникова Галина Михайловна.

4 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Голосование по 4 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

5 вопрос. Провести ремонт отопления в подвале, выбрать подрядную организацию, утвердить смету на выполнение работ и определить источник финансирования работ, выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: Провести ремонт отопления в подвале, выбрать подрядную организацию: ИП Харин И.А., утвердить смету на выполнение работ в размере 141 870 руб., определить источник финансирования работ: средства со счета дома, выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Слудникову Галину Михайловну.

Голосование по 5 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): Провести ремонт отопления в подвале, выбрать подрядную организацию: ИП Харин И.А., утвердить смету на выполнение работ в размере 141 870 руб., определить источник финансирования работ: средства со счета дома, выбрать ответственное лицо от собственников на подписание документов, в том числе договора и актов: Слудникову Галину Михайловну.

6 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужашая) и уборке придомовой территории (дворник).

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: влажную и сухую уборку МОП (техслужашая) и уборку придомовой территории в зимний период включить в договор управления.

Голосование по 6 вопросу:

За - 2777,3 голосов, 69 %.
Против - 117,8 голосов, 4 %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Решили (постановили): влажную и сухую уборку МОП (техслужашая) и уборку придомовой территории в зимний период включить в договор управления.

7 вопрос. Приобретение шкафа для уборщицы и вывод воды ХВС и ГВС в подъездах для уборщицы.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: приобрести шкаф для уборщицы и произвести вывод воды ХВС и ГВС в подъездах для уборщицы за счет средств дома.

Голосование по 7 вопросу:

За - 2777,3 голосов, 69 %.

Против - 147,8 голосов, 4 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): приобрести шкаф для уборщицы и произвести вывод воды ХВС и ГВС в подъездах для уборщицы за счет средств дома.

8 вопрос. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

Слушали: Слудникову Галину Михайловну

Предложено: утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 25 руб. за 1 кв.м.

Голосование по 8 вопросу:

За - 2925,1 голосов, 73 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято.

Решили (постановили): утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 25 руб. за 1 кв.м.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5-ти листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 5-ти листах.

Председатель общего собрания: Сл, Слудникова Т.В.
«20» июня 2023 г., тел. 8961-748-34-03

Секретарь общего собрания: Кузнец, Кузнецова Т.В.
«20» июня 2023 г., тел. _____