

Протокол N 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«29» июля 2023 г.

Дата проведения: 29.07.2023

Время проведения: 18-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «29» июля 2023 г. время с 18-00 по 19-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«29» июля 2023 г., по адресу: г.Слободской, пер.Сосновый, д. 1

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, пер.Сосновый, д. 1

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Малых Вера Сергеевна

На собрании присутствовало \_\_\_\_\_ собственников жилья

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)

(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4483,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4483,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3170,8, что составляет 70,7 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование хранится в МУП «УК «Север» (г.Слободской, ул.Советская, д. 74).

**Повестка дня:**

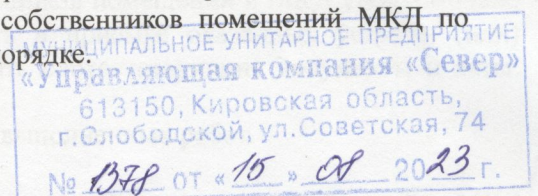
1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
5. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту.

**1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Малых В.С.

Предложено: выбрать председателя собрания Малых Веру Сергеевну  
секретаря собрания Якимову Татьяну Александровну

**Решили (постановили):** выбрать председателя собрания Малых Веру Сергеевну  
секретаря собрания Якимову Татьяну Александровну





За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.**

Слушали: Малых В.С.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы ГВС,  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт системы ГВС,  
и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.**

Слушали: Малых В.С.

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 608 461 руб., предоплата 180 000 руб., рассрочка 5 месяцев.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

**Решили (постановили):** утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 608 461 руб., предоплата 180 000 руб., рассрочка 5 месяцев.  
Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.**

Слушали: Малых В.С.

**Предложено:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Малых Вера Сергеевна.

Не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Малых Вера Сергеевна.

Не избрать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.



За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**5 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.**

**Слушали:** Малых В.С.

**Предложено:** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

**Решили (постановили):** Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**6 вопрос. Утвердить план работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** Малых В.С.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту за счет средств дома:

- 1) Установка датчиков освещенности у входов в подъезды.
- 2) Установка поручней у входа в подъезды № 1,2,3,4,5.
- 3) Установка скамеек у подъездов № 1,2,3,4,5.

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по текущему ремонту за счет средств дома:

- 1) Установка датчиков освещенности у входов в подъезды.
- 2) Установка поручней у входа в подъезды № 1,2,3,4,5.
- 3) Установка скамеек у подъездов № 1,2,3,4,5.

За - 3170,8 голосов, 70,7 %.  
Против - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ %.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 5 листах.
3. Копия доверенности на 1 листе.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Малых В.С. /  
«29» 07 2023 г., тел. 8912 7055115

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Исмаилов М.А. /  
«29» 07 2023 г., тел. \_\_\_\_\_