

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«28» июля 2023 г.

Дата проведения: 23.07.2023

Время проведения: 17-30

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «23» июля 2023 г. время с 17-30 по 18-30 во дворе многоквартирного дома.
2. Заочное голосование: путем заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема бланков: «23» июля 2023 г., 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема бланков: «28» июля 2023 г., 12 часов 00 минут,
в квартиры № 29, 62, 167 по адресу: г.Слободской, Грина, д. 36

Дата и место подсчета голосов:

«28» июля 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Грина, д. 36

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Грина, д.36

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очно-заочное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Косолапова Татьяна Леонидовна, кв.92, договор передачи в собственность от 18.02.2010г. Св-во от 18.07.11г.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

На собрание приглашены _____ (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № _____ к настоящему протоколу)

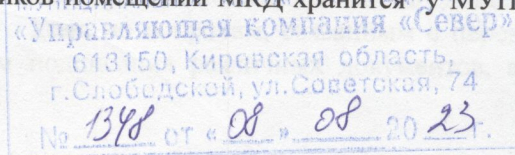
Общая площадь жилых и нежилых помещений — 6295,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 6295,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3385,8, что составляет 53,8 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.



Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Косметический ремонт подъезда (3 корпус).
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.
4. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужб).
5. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).
6. Выборы Совета МКД и Председателя МКД, с правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Информация по мусорной площадке.
8. Утверждение платы на содержание жилого помещения на 2023 год.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: выбрать председателем собрания Косолапову Татьяну Леонидовну, секретарем собрания Жуйкову Татьяну Владимировну.

Голосование по 1 вопросу:

За - 3007 голосов, 47,7 %.

Против - 664 голосов, 11 %.

Воздержался - 3124 голосов, 5 %.

Решение принято.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Косолапову Татьяну Леонидовну, секретарем собрания Жуйкову Татьяну Владимировну.

2 вопрос. Косметический ремонт подъезда (3 корпус).

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Провести косметический ремонт подъезда (3 корпус) за счет средств дома.

Голосование по 2 вопросу:

За - 3226,6 голосов, 51,2 %.

Против - 92,2 голосов, 1,45 %.

Воздержался - 67 голосов, 1,1 %.

Решение принято.

Решили (постановили): Провести косметический ремонт подъезда (3 корпус) за счет средств дома.

3 вопрос. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Решение вопроса о переводе многоквартирного дома на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Косолапова Татьяна Леонидовна.

Голосование по 3 вопросу:

За - 2807,4 голосов, 44,6 %.

Против - 220,8 голосов, 3,5 %.

Воздержался - 354,6 голосов, 5,7 %.

Решение принято.

Решили (постановили): Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (газоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией. Перевести многоквартирный дом на природный газ в целях использования для пищевого приготовления. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с переводом многоквартирного дома на природный газ, с правом подписания различных документов, актов, договоров: Косолапова Татьяна Леонидовна.

4 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки мест общего пользования (техслужущая).

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужущая) включить в договор управления.

Голосование по 4 вопросу:

За - 3226,7 голосов, 51,2 %.
Против - 125,5 голосов, 2 %.
Воздержался - 33,6 голосов, 0,6 %.
Решение принято.

Решили (постановили): Влажную и сухую уборку мест общего пользования (техслужущая) включить в договор управления.

5 вопрос. Принятие решения о необходимости уборки придомовой территории (дворник).

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

Голосование по 5 вопросу:

За - 3160,1 голосов, 50,2 %.
Против - 192,3 голосов, 3,1 %.
Воздержался - 33,4 голосов, 0,5 %.
Решение принято.

Решили (постановили): уборку придомовой территории (дворник) в зимний период включить в договор управления.

6 вопрос. Выборы Совета МКД и Председателя МКД, с правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Выбрать Совет МКД:

Косолапова Татьяна Леонидовна, кв. 92 - председатель, с правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию,
Жуйкова Татьяна Владимировна, кв. 62,
Сулова Наталья, кв. 68,
Маркова Татьяна Ивановна, кв. 167,
Прохоренко Тамара Павловна, кв. 170,
Рычкова Нина Васильевна, кв. 29.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по 6 вопросу:

За - 2789,2 голосов, 44,3 %.
Против - 429,3 голосов, 6,8 %.
Воздержался - 167,3 голосов, 2,7 %.
Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет МКД:

Косолапова Татьяна Леонидовна, кв. 92 - председатель, с правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию,
Жуйкова Татьяна Владимировна, кв. 62,
Сулова Н.М., кв. 68,
Маркова Татьяна Ивановна, кв. 167,
Прохоренко Тамара Павловна, кв. 170,
Рычкова Нина Васильевна, кв. 29.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7 вопрос. Вопрос по мусорной площадке.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Так как мусорная площадка около дома была демонтирована в связи со стройкой магазина, мусор необходимо выносить в мусорный бак около дома по ул.Грина, д. 51.

Голосование по 7 вопросу:

За - 2426 голосов, 38,5 %.
Против - 859,5 голосов, 13,6 %.
Воздержался - 100,3 голосов, 1,7 %.
Решение принято.

Решили (постановили): Так как мусорная площадка около дома была демонтирована в связи со стройкой магазина, мусор необходимо выносить в мусорный бак около дома по ул.Грина, д. 51.

8 вопрос. Утверждение платы на содержание жилого помещения.

Слушали: Косолапову Т.Л.

Предложено: Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 30 руб. за 1 кв.м. на 2023 год.

Голосование по 7 вопросу:

За - 2713,3 голосов, 43,1 %.
Против - 530,3 голосов, 8,4 %.
Воздержался - 142,2 голосов, 2,3 %.
Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 30 руб. за 1 кв.м. на 2023 год.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 8-ми листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 66 листах.

Председатель общего собрания: Т.Л. Косолапова
«28» 07 2023 г., тел. 8909 143 53 32

Секретарь общего собрания: Т.В. Мухоморова
«28» 07 2023 г., тел. 89536862782