

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Толмачева 108

г. Слободской

«22» ноября 2017

г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения: 22.11 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: подъезд №4 (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2158,5 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2105 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 100 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 70 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %. (Список прилагается, приложение № ____).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать, имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно
указать, правомочно/не правомочно

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

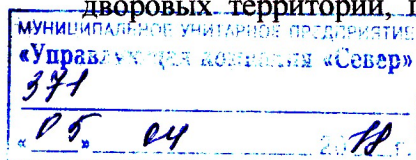
(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,

(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об обращении в администрацию города Слободского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной



программы «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы.

3. Утверждение дизайн- проекта благоустройства дворовой территории.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

6. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие решения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

8. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

9. Определение обязательств собственников помещений в многоквартирном доме о включении в состав общего имущества многоквартирного дома и содержании элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Иные
вопросы _____

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - _____

принято
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания _____

секретарем собрания _____

Ф.И.О.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: _____

1.О.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается обратиться в администрацию города Слободского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы.

По второму вопросу повестки дня слушали: _____

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет обратиться в администрацию города Слободского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить предложенный дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

По третьему вопросу повестки дня слушали: _____

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с перечнем (в том числе визуализированным) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению. приложение к 5

4. По четвертому вопросу повестки дня:

В качестве перечня минимальных работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество	
Ремонт дворовых проездов	<u>409,0</u>	кв. м
Ремонт тротуара	<u>121</u>	кв. м
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	<u>6</u>	количество светоточек

Установка скамеек	2	единиц
Установка урн	6	единиц

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждому элементу благоустройства):

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет определить перечень минимальных работ по благоустройству дворовой территории: (приложение 6)

Наименование работы	Количество	
Ремонт дворовых проездов	409,0	кв. м
Ремонт тротуара	121,0	кв. м
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	6	количество светоточек
Установка скамеек	2	единиц
Установка урн	6	единиц

5. По пятому вопросу повестки дня:

В качестве перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество	
Оборудование детской площадки	5	единиц
Оборудование спортивной площадки	—	единиц
Оборудование автомобильных парковок	—	кв. м
Озеленение территории	—	кв. м
Иные виды работ <2>		

По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждому элементу благоустройства):

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовой территории:

Наименование работы	Количество	
Оборудование детской площадки	5	единиц
Оборудование спортивной площадки	—	единиц
Оборудование автомобильных парковок	—	кв. м
Озеленение территории	—	кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в озеленение территории, уборка мусора работах.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали: за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в озеленение территории, уборка мусора работах.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять финансовое участие в размере 10 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы при выполнении дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (при наличии) доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий составляет не менее 10% от сметной стоимости работ дополнительного перечня

Голосовали: за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять финансовое участие в размере 10 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня. для сокращения привлечь денежные средства с личного счета дома

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Слободского» на 2018-2022 годы, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

(указать, принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать уполномоченным представителем

(пре

Ф.И.О.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается установить обязательства собственников помещений в многоквартирном доме о включении в состав общего имущества многоквартирного дома и содержании следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

ограждение придомовой территории, установка
оборудование детской игровой площадки светильников,
(перечень элементов благоустройства) иных архитектурных
форм

По девятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

(указать, принято/не принято)

Собственники помещений в многоквартирном доме обязуются включить в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять содержание следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в соответствии с требованиями законодательства

ограждение придомовой территории, установка светильников,
оборудование детской игровой площадки иных архитектурных
(перечень элементов благоустройства) форм

10. По десятому вопросу повестки дня:
Определить место хранения протокола № 10 от 22.11.2017г
(указывается иной вопрос, внесенный в повестку дня, при наличии)

По десятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 70%, против 0%, воздержались 0%.

копия верна

от Иван (СТИВКИН)

Решение по десятому вопросу повестки дня -

принято
(указать, принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решение собственников по вопросам повестки дня (для заочного голосования) в количестве 0 штук.
7. Дизайн- проект благоустройства дворовой территории на 3 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

подпись

Ф.И.О.

<*> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<2> Указать в случае наличия

<3>. Указать в случае наличия