

**Протокол №3**  
**собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д.24**

г. Слободской

«19» ноября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: в 10 ч. 00 мин

4. Место проведения: во дворе дома №24 по адресу: г. Слободской, ул. Никольская

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4228,4 кв.м., в том числе жилая 4145,8 кв.м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3941,90 кв.м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 203,9 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений – 2771,7 кв.м. или 70,313%

- собственники нежилых помещений – 0%

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,313% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня :**

1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников помещений и состава счетной комиссии.

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и его председателя.

3. Утверждение списка лиц на взаимодействие с управляющей компанией с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).

4. Утверждение ответственных лиц за контролем состояния теплового узла и снятие показаний общего домового прибора учета тепловой энергии.

5. Утверждение тарифа на содержание жилья многоквартирного дома на 2018 год.

6. Избрание способа сообщения о проведении собрания собственников.

**Вопрос №1:** Выбор председателя, секретаря собрания собственников и состава счетной комиссии

Слушали:

Решили: Выбрать председателя собрания

состав счетной комиссии из одного члена –

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2771,7             | 100                        |                    |                            |                    |                            |

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.



**Вопрос №2:** Избрание членов совета многоквартирного дома и его председателя

Слушали:

Решили:

Председателем совета дома утвердить

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2771,7                | 100                           |                       |                               |                       |                               |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос №3:** Утверждение списка лиц на взаимодействие с управляющей компанией с правом подписания актов выполненных работ(оказанных услуг).

Слушали:

Решили:

на взаимодействие с управляющей компанией МУП УК «Север» с правом подписания актов выполненных работ(оказанных услуг) и заявлений на выполнение работ по содержанию и ремонту мест общего пользования дома.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2771,7                | 100                           |                       |                               |                       |                               |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос №4:** Утверждение ответственных лиц за контролем состояния теплового узла и снятие показаний общего домового прибора учета тепловой энергии.

Слушали:

Решили:

ответственными лицами по контролю за состоянием помещения теплового узла и снятие показаний общего домового прибора учета тепловой энергии. Обязать МУП УК «Север» в течение 30 дней выполнить работы по восстановлению (частичному утеплению) внутри домой сети теплоснабжения, расположенной в подвале дома.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2771,7                | 100                           |                       |                               |                       |                               |

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №5:** Утверждение тарифа на содержание жилья многоквартирного дома на 2018 год.

Слушали:

Решили: утвердить тариф на содержание жилья, включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №24 на 2018 года в размере 9,79 руб.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2771,7                | 100                           |                       |                               |                       |                               |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.



**Вопрос №6:** Избрание способа сообщения о проведении собрания собственников.

Слушали:

Решили: сообщение о проведении собрания собственников размещать на информационном стенде первого этажа в каждом подъезде жилого дома №24.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2771,7                | 100                           |                       |                               |                       |                               |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Протокол хранится по адресу: г.Слободской ул. Никольская, д.24

**Приложения:**

Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме(представителей собственников) – на 1 листе.

Копия сообщения (уведомление) о проведении собрания собственников помещений – на 1 листе.

Копия листа регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 1 листе.

Приложение №1 на 1 листе.

Приложение №2 на 1 листе.

Приложение №3 на \_ листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

(Гурий О.М.)

(Гурий А.И.)

(Кротов К.А.)