

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, г. Слободской, ул. Рождественская, д.80
в форме очно-заочного голосования

г. Слободской

«18» февраля 2023 года

Дата проведения: 11 февраля 2023 года

Время проведения: 16 час.00 мин.

Место проведения: подъезд №2 многоквартирного дома.

*Испр. верить
Ситн. Ситников
Зав. Завьялова*

Порядок проведения голосования:

1. Очное голосование: «11» февраля 2023г., время с 18 час.00 мин. по 20 час.00 мин.

2. Заочное голосование: путём заполнения бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приёма бланков: «11» февраля 2023 г.

Дата окончания приёма бланков: «17» февраля 2023 г. в квартире №58 по адресу: г. Слободской, ул. Рождественская, д.80.

Дата и место подсчёта голосов:

«18» февраля 2023 г., адрес: г. Слободской, ул. Рождественская, д.80, кв.58

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Завьялова Людмила Николаевна, собственник квартиры №58,

2. Марихина Елена Владимировна, собственник квартиры №70,

3. Ситникова Нина Александровна, собственник квартиры №42.

На собрании присутствовало 56 чел. собственников жилья.

На собрание приглашены: представитель МУП «УК «СЕВЕР», представитель администрации города Слободского, ИП Чудаков А.А.

Общая площадь многоквартирного дома – 3496 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3496 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, 2449,30, что составляет 70,06 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы счётной комиссии.

3. О переводе дома на природный газ.

4. Выборы уполномоченных лиц для решения вопроса о переводе дома на природный газ.

5. О капремонте внутридомовой теплотрассы.

6. Об утеплении температурных швов и углов северной стороны МКД.

7. Информация МУП «УК «СЕВЕР» о состоянии текущего счета и спецсчета по капремонту МКД.

8. Информация об итогах рассмотрения гражданских дел по отмене решений ОСС от 17.06.2021г. и 12.12.2020г.

9. Перевыборы Совета МКД.

10. О создании ликвидационной комиссии по передаче товарно-материальных ценностей (общедолевого имущества) собственников помещений МКД по акту приёма-передачи.

1 вопрос.

Слушали: Марихину Елену Владимировну

Предложено: выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну, секретарем собрания – Завьялову Людмилу Николаевну.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ 314 от « 18 » 02 2023 г.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Ситникову Нину Александровну, секретарем собрания – Завьялову Людмилу Николаевну.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

2 вопрос.

Слушали: Гусеву Галину Михайловну

Предложено: выбрать в счётную комиссию Бушкову Раису Петровну, Кропачеву Анну Сергеевну, Марихину Ольгу Владимировну.

Решили (постановили): выбрать в счётную комиссию Бушкову Раису Петровну, Кропачеву Анну Сергеевну, Марихину Ольгу Владимировну.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

3 вопрос.

Слушали: Завьялову Людмилу Николаевну

Предложено: перевести дом на природный газ в апреле-июле 2023 года.

Решили (постановили): перевести дом на природный газ в апреле-июле 2023 года.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

4 вопрос.

Слушали: Кропачеву Анну Сергеевну

Предложено: выбрать уполномоченными лицами с правом решать все вопросы о переводе дома на природный газ: Кайсина Александра Афанасьевича; Бушкову Раису Петровну; Завьялову Людмилу Николаевну.

Решили (постановили): выбрать уполномоченными лицами с правом решать все вопросы о переводе дома на природный газ: Кайсина Александра Афанасьевича Бушкову Раису Петровну Завьялову Людмилу Николаевну.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

5 вопрос.

Слушали: Марихину Ольгу Владимировну, ИП Чудакова Андрея Алексеевича

Предложено: провести капремонт внутридомовой теплотрассы/теплосистемы в мае-августе 2023 года и внести этот вид ремонтных работ в Приложение №1 Договора управления МКД на 2023 год. Выбрать ответственными за проведение капремонта: Ловских Владимира Михайловича, Чиркова Александра Сергеевича; представителя МУП «УК» СЕВЕР».

Решили (постановили): провести капремонт внутридомовой теплотрассы/теплосистемы в мае-августе 2023 года и внести этот вид ремонтных работ в Приложение №1 Договора управления МКД на 2023 год. Выбрать ответственными за проведение капремонта: Ловских Владимира Михайловича, Чиркова Александра Сергеевича; представителя МУП «УК» СЕВЕР».

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято (не принято).

6 вопрос.

Слушали: Марихину Елену Владимировну

Предложено: запланировать проведение утепления температурных швов и углов северной стороны МКД на август-октябрь 2023 года и внести этот вид ремонтных работ в Приложение №1 Договора управления МКД на 2023 год.

Решили (постановили): запланировать проведение утепления температурных швов и углов северной стороны МКД на август-октябрь 2023 года и внести этот вид ремонтных работ в Приложение №1 Договора управления МКД на 2023 год.

За - 2110,4 голосов, 60,37 %.

Против - 338,9 голосов, 9,69 %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

7 вопрос.

Слушали: Бушкову Раису Петровну (Письмо МУП «УК» СЕВЕР» от 31.01.2023г. №262).

Предложено: обязать МУП «УК «СЕВЕР» предоставить в письменной форме выписки с текущего счёта и специального счёта по капремонту МКД о состоянии на 01.02.2023г. в срок до 01.03.2023г. на имя Завьяловой Людмилы Николаевны.

Решили (постановили): обязать МУП «УК «СЕВЕР» предоставить в письменной форме выписки с текущего счёта и специального счёта по капремонту МКД о состоянии на 01.02.2023г. в срок до 01.03.2023г. на имя Завьяловой Людмилы Николаевны.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

8 вопрос.

Слушали: Ситникову Нину Александровну

Предложено: обязать МУП «УК» СЕВЕР» в срок до 15.03.2023г. провести претензионную работу по возврату в полном объёме целевых денежных средств собственников МКД, незаконно перечисленных с текущего счёта дома в общественную кассу, на личный банковский счёт общественного кассира Зяблицевой В.Р., с 01.07.2021г. до 16.08.2022г. (основание: решение Слободского районного суда по делу №2-276/2022 от 11.05.2022г. и определение областного суда по делу №33-3403/2022 от 16.08.2022г.) и о принятых мерах письменно проинформировать Ситникову Нину Александровну (для сообщения всем собственникам).

Решили (постановили): обязать МУП «УК» СЕВЕР» в срок до 15.03.2023г. провести претензионную работу по возврату в полном объёме целевых денежных средств собственников МКД, незаконно перечисленных с текущего счёта дома в общественную кассу, на личный банковский счёт общественного кассира Зяблицевой В.Р., с 01.07.2021г. до 16.08.2022г. (основание: решение Слободского районного суда по делу №2-276/2022 от 11.05.2022г. и определение областного суда по делу №33-3403/2022 от 16.08.2022г.) и о принятых мерах письменно проинформировать Ситникову Нину Александровну (для сообщения всем собственникам).

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

9 вопрос.

Слушали: Бушкову Раису Петровну

Предложено: выбрать новый Совет дома: Анфилатову Наталью Евгеньевну; Кропачеву Анну Сергеевну; Марихину Ольгу Владимировну; Ситникову Нину Александровну; Чиркова Александра Сергеевича. Выбрать председателем Совета дома Ситникову Нину Александровну. Определить срок полномочий Совета дома – 10 месяцев.

Решили (постановили): выбрать новый Совет дома: Анфилатову Наталью Евгеньевну; Кропачеву Анну Сергеевну; Марихину Ольгу Владимировну; Ситникову Нину Александровну; Чиркова Александра Сергеевича. Выбрать председателем Совета дома Ситникову Нину Александровну. Определить срок полномочий Совета дома – 10 месяцев.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %

Воздержался - _____ голосов, _____ %.

Решение принято (не принято).

10 вопрос.

Слушали: Ситникову Нину Александровну.

Предложено: создать ликвидационную комиссию в составе 3-х человек: Бушкова Раиса Петровна; Лукина Маргарита Алексеевна; Марихина Елена Владимировна.

Председателю старого/предыдущего Совета дома Зяблицевой Вере Романовне в срок до 15.03.2023г. передать ликвидационной комиссии товарно-материальные ценности (общедолевого имущество) собственников помещений МКД по акту приёма-передачи:

1. Денежные средства, поступившие на личный банковский счёт Зяблицевой В.Р. от арендаторов части придомового земельного участка ИП Плюсниковой Татьяны Николаевны (6 тыс.руб./мес.) и ИП Ефимовых Сергея Геннадьевича (3 тыс.руб./мес.) по договорам аренды с 10.09.2019г. по 01.02.2023г. (т.е. за 40 месяцев и 20 дней сентября 2019г.) в полном объёме.

2. Документы, подтверждающие расход арендных денежных средств собственников МКД (общедолевого имущества) на общедомовые нужды согласно решениям общих собраний собственников.

3. Документацию по капремонту чердачного помещения МКД, проведённому в период сентябрь-декабрь 2020 года.

4. Документацию на приобретение, монтаж и сдачу в эксплуатацию системы видеонаблюдения, установленную в/на МКД в сентябре 2022 года.

5. Документы с показаниями общедомовых приборов учёта: теплосчётчика, водосчётчика, электросчётчика.

6. Ключи от подвала МКД.

7. Ключи от чердачного помещения МКД.

Решили (постановили): создать ликвидационную комиссию в составе 3-х человек: Бушкова Раиса Петровна; Лукина Маргарита Алексеевна; Марихина Елена Владимировна.

Председателю старого/предыдущего Совета дома Зяблицевой Вере Романовне в срок до 15.03.2023г. передать ликвидационной комиссии товарно-материальные ценности (общедолевого имущество) собственников помещений МКД по акту приёма-передачи:

1. Денежные средства, поступившие на личный банковский счёт Зяблицевой В.Р. от арендаторов части придомового земельного участка ИП Плюсниковой Татьяны Николаевны (6 тыс.руб./мес.) и ИП Ефимовых Сергея Геннадьевича (3 тыс.руб./мес.) по договорам аренды с 10.09.2019г. по 01.02.2023г. (т.е. за 40 месяцев и 20 дней сентября 2019г.) в полном объёме.

2. Документы, подтверждающие расход арендных денежных средств собственников МКД (общедолевого имущества) на общедомовые нужды согласно решениям общих собраний собственников.

3. Документацию по капремонту чердачного помещения МКД, проведённому в период сентябрь-декабрь 2020 года.

4. Документацию на приобретение, монтаж и сдачу в эксплуатацию системы видеонаблюдения, установленную в/на МКД в сентябре 2022 года.

5. Документы с показаниями общедомовых приборов учёта: теплосчётчика, водосчётчика, электросчётчика.

6. Ключи от подвала МКД.

7. Ключи от чердачного помещения МКД.

За - 2449,30 голосов, 70,06 %.

Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято (не принято).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 6 листах.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
3. Текст извещения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 9 листах.
5. Копия письма МУП «УК» СЕВЕР» от 31.01.2023г. №262, рассмотренного общим собранием, на 1 листе.
6. Копии документов, подтверждающих право собственности на помещение в МКД, на 7 листах.
7. Копии доверенностей Администрации г. Слободского и Князевой Татьяны Валентиновны, собственника кв.№ 69 на 2 листах.

Председатель общего собрания: Ситникова Н.А. /Ситникова Н.А./
«18» февраля 2023г., тел. 8-922-920-23-39

Секретарь общего собрания: Завьялова Л.Н. /Завьялова Л.Н./
«18» февраля 2023 г., тел. +7-953-677-45-35

Лица, проводившие подсчёт голосов по вопросам повестки дня:

«18» февраля 2023 г. Бушкова Р.П. /Бушкова Р.П./
«18» февраля 2023 г. Кропачева А.С. /Кропачева А.С./
«18» февраля 2023 г. Марихина О.В. /Марихина О.В./