

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Слободской

«17» февраля 2023 г.

Дата проведения: 17.02.2023 г.

Время проведения: 16-00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Порядок проведения голосования:

Очное голосование: «17» февраля 2023 г. время с 16-00 по 17-00 во дворе многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов:

«17» февраля 2023 г., по адресу: г.Слободской, ул.Слободская, д. 46

Адрес многоквартирного дома: Кировская область, г.Слободской, ул.Слободская, д. 46

Вид общего собрания (внеочередное)

Форма проведения общего собрания (очное)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ситникова Нина Михайловна, кв. 24.

На собрании присутствовало _____ собственников жилья
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

На собрание приглашены — (общее количество приглашенных)
(Список прилагается, Приложение № — к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений — 4460,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4460,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3300,9, что составляет 74 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится в ГЖИ Кировской области, копия протокола общего собрания собственников помещений МКД хранится у МУП «УК «Север» по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д. 74.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.
5. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.
6. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.
7. Замена окон во всех подъездах между 1-м и 2-м этажами.

Унитарное предприятие
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 316 от «21» 02 20 23 г.

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: выбрать председателем собрания Морщину Елену Алексеевну, секретарем собрания Кононову Валентину Валентиновну.

Решили (постановили): выбрать председателем собрания Морщину Елену Алексеевну, секретарем собрания Кононову Валентину Валентиновну.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

2 вопрос. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенный собранием: ремонт фасада,

и утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, определенные собранием: 2023-2025 г.г.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

3 вопрос. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и определение источника финансирования работ.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 840 000 руб., предоплата 250 000 руб., рассрочка 13 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

Решили (постановили): утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, определенную собранием, но не выше размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного нормативным правовым актом Кировской области в размере 840 000 руб., предоплата 250 000 руб., рассрочка 13 месяцев.

Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства со специального счета.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

4 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты:

Ситникову Нину Михайловну.

Решили (постановили): выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено решать вопросы по капремонту, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие документы и акты: Ситникову Нину Михайловну.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.

Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

5 вопрос. Выбор лица, который осуществляет технический надзор выполненных работ.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Решили (постановили): не избирать лицо, которое осуществляет технический надзор выполненных работ.

Если технический надзор выполненных работ не выбран, то управляющая организация не несет ответственности по приемке указанных работ.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

6 вопрос. Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

Решили (постановили): Поручить МУП «УК «Север» представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, в том числе и в судебном порядке.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

7 вопрос. Замена окон во всех подъездах между 1-м и 2-м этажами.

Слушали: Ситникову Нину Михайловну

Предложено: Заменить окна во всех подъездах между 1-м и 2-м этажами за счет средств дома.

Решили (постановили): Заменить окна во всех подъездах между 1-м и 2-м этажами за счет средств дома.

За - 3300,9 голосов, 74 %.
Против - _____ голосов, _____ %.
Воздержался - _____ голосов, _____ %.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД с результатами голосования в очной форме по каждому вопросу на 4 листах.
2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания: Мороз / Морозкин С.Р.
«17» 02 2023г., тел. _____

Секретарь общего собрания: Жоков / Жокович В.В.
«17» 02 2023г., тел. _____