

Протокол №5

Вне очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д.24

г. Слободской

«18» июля 2018 г.

- 1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Гурина О.М.
- 2.Форма проведения общего собрания – очная.
- 3.Время проведения: в 20 ч. 00 мин
- 4.Место проведения: во дворе дома №24 по адресу: г. Слободской, ул. Никольская
- 5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
- 6.Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома(принадлежащая собственникам)- 4228,2 кв.м., в том числе жилая 4174,6 кв.м.
- 7.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3943,70 кв.м.
- 8.Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц – 0 кв.м.
- 9.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 203,9 кв.м.
- 10.Участвовали в голосовании:
-собственники жилых и нежилых помещений – 2909,6 кв.м. или 67,12%
Всего присутствовало собственников(представителей собственников), обладающих 67,12% голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Внеочередное общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня :

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания собственников помещений и состава счетной комиссии.
- 2.Замена стояков системы отопления во 2,3,4,5,6 подъездах;
- 3.Замена стояков системы горячего водоснабжения в 1,2,3,4,5,6 подъездах и водоотведения;
- 4.Ремонт цоколя, подъездных козырьков и отмостки дома;
- 5.Дача согласия на размещение газопровода низкого давления к многоквартирному дому в соответствии с проектом планировки и совмещенного с проектом межевания;
- 6.О выборе собственниками кредитной организации для открытия депозита для денежных средств перечисленных с Фонда капитального ремонт;
- 7.В рамках инвестиционной программы по строительству газопровода в Слободском районе и г.Слободском, обществом с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливается документация по проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в г.Слободском Кировской области(II пусковой комплекс). Заказчик работ: ООО «Газпром инвестгазификация». Данным проектом предусмотрено подключение многоквартирного дома по адресу: г. Слободской ул.Никольская, д.24

Вопрос №1: Выбор председателя, секретаря собрания собственников и состава счетной комиссии

Слушали: Гурина А.И. Предложено избрать председателем собрания Гурина Александра Игоревича, секретарем Гурину Ольгу Михайловну, состав счетной комиссии из одного члена Воробьеву О.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 767 от «24» 07 2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Реш.пн: Выбрать председателя собрания Гурина Александра Игоревича, секретарем Гурину Ольгу Михайловну, состав счетной комиссии из одного члена - Воробьеву О.А.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос №2: Замена стояков системы отопления во 2,3,4,5,6 подъездах:

Слушали: Гурина А.И., который довел до сведения собрания, что есть возможность до начала отопительного сезона осуществить замену стояков системы отопления во 2,3,4,5,6 подъездах.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2909,6	100	0	0

Реш.пн: не производить замену стояков центральной системы отопления во 2,3,4,5,6 подъездах.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос №3: Замена стояков системы горячего водоснабжения в 1,2,3,4,5,6 подъездах и водоотведения:

Слушали: Гурина А.И. Он довел до сведения собрания о жалобах собственников жилых помещений на неудовлетворительное состояние стояков системы горячего водоснабжения и водоотведения. О не удовлетворительном состоянии стояков системы горячего водоснабжения указывали и сотрудники МУП УК «СЕВЕР» замене запорной арматуры (грубы забиты накипью).

Предложил осуществить замену стояков системы горячего водоснабжения и водоотведения в 1,2,3,4,5,6 подъездах, относящихся в общему имуществу МКД в срок до 01.11.2018г.

Замену предложил поручить МУП УК «СЕВЕР». Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Реш.пн: поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить замену стояков системы горячего водоснабжения и водоотведения в 1,2,3,4,5,6 подъездах, относящихся в общему имуществу МКД в срок до 01.11.2018г. Переда началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня -- принято.

Вопрос №4: Ремонт цоколя, подъездных козырьков и отмостки дома.

Слушали: Гурина А.И., который довел до сведения собрания о неудовлетворительном состоянии цоколя, подъездных козырьков и отмостки дома, установленного согражданами МУП УК «СЕВЕР» при весеннем осмотре. Предложено поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить ремонт козырьков подъезда 1,2,3,4,5,6, частичный ремонт цоколя и отмостки дома осуществить в 2019 году. Перед началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Решили: поручить МУП УК «СЕВЕР» осуществить ремонт козырьков подъезда 1,2,3,4,5,6, частичный ремонт цоколя и отмостки дома осуществить в 2019 году. Перед началом работ МУП УК «СЕВЕР» составить дефектную ведомость и представить локальную смету материалов, работ для утверждения председателем совета дома. Право выбора подрядной организации осуществить членами совета дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос №5: Дача согласия на размещение газопровода низкого давления к многоквартирному жилому в соответствии с проектом планировки и совмещенного с проектом межевания.

Слушали: Гурина А.И. данный вопрос уже рассмотрен на собрании 18.02.2018г., предложено снять с рассмотрения данный вопрос.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Решили: снять с рассмотрения 5 вопрос.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №6: О выборе собственниками кредитной организации для открытия депозита для денежных средств перечисленных с Фонда капитального ремонта.

Слушали: Гурина А.И., который довел до сведения собственников об открытии специального счета №40705810527000000356 в ДЮ №8612/0200 Кировского отделения №8612 ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта и возможности размещения денежных средств на депозит ПАО Сбербанк под процент, установленные Банком сроком на один год. В соответствии с ЖК РФ денежные средства могут размещаться в кредитной организации РФ зарегистрированной в установленном порядке (установленными федеральными законами и законами субъектов РФ). Собственники в праве самостоятельно выбирать кредитную организацию для размещения денежных средств.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Решили: разместить свободные денежные средства в сумме 1 100 000,00 руб. на специальном счете №40705810527000000356 в ДО №8612/0200 Кировского отделения №8612 ПАО Сбербанк на счет депозита ПАО Сбербанк вклад на срок один год.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №7: В рамках инвестиционной программы по строительству газопровода в Слободском районе и г.Слободском, обществом с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливается документация по проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в г.Слободском Кировской области(II пусковой комплекс). Заказчик работ: ООО «Газпром инвестгазификация». Данным проектом предусмотрено подключение многоквартирного дома по адресу: г. Слободской ул.Никольская, д.24.

Слушали: представителя ООО «Газпром межрегионгаз».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,6	100	0	0	0	0

Решили: согласовать прохождение инженерных сетей(трасса газопровода). Делегировать полномочие Гуриной Ольге Михайловне на подписание соглашения о занятии части участка с кадастровым номером 43:44:310189:2 на период строительства объекта «Распределительный газопровод в г. Слободской(2 пусковой комплекс» с ООО «Газпром межрегионгаз».

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Протокол хранится по адресу: г.Слободской ул. Никольская, д.24 кв.40.

Приложения:

Реестра собственников помещений в многоквартирном доме(представителей собственников) – на 7 листах.

Сообщения (уведомление) о проведении собрания собственников помещений - на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Гурин А.И.)
Секретарь общего собрания _____ (Гурина О.М.)
Члены счетной комиссии: _____ (Воробьева О.А.)