

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Слободской, ул. Набережная, д. 17.
от «23» июля 20 18 года

Форма голосования: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2433,6 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 40 человек, обладающие 1685,7 голосами, что составляет 69,3 процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Слободской, ул. Набережная, д. 17, является

Ситников Д.А., домком

На собрание приглашены:

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Дополнить договор управления следующим пунктом: «Собственники имеют право самостоятельно заключать договор на выполнение ремонтных работ с подрядной организацией».
3. Провести ремонтные работы:
ремонт входа в подвал у 3-го подъезда жилого дома
по ул. Набережная, д. 17
4. Выбор подрядной организации на выполнение работ.
5. Утвердить смету на выполнение работ.
6. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
8. Оплата за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Рыжков Евгений</u> <u>Анатольевича</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Зубарева Анну Васильевну</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
2.	Дополнить договор управления следующим пунктом «Собственники имеют право самостоятельно заключать договор на выполнение ремонтных работ с подрядной организацией».	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
3.	Провести ремонтные работы: <u>ремонт входа в подъезд у 3-го подъезда</u> <u>жилого дома по ул. Набережная, д. 17</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
4.	Выбрать подрядную организацию: <u>ООО Басарогин Алексей Александрович</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
5.	Утвердить смету на выполнение работ: <u>144383 руб 00 коп.</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
6.	Выбрать ответственного лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ: <u>Ситников Дмитрий Леонидович</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
7.	Заключить прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам: * <u>МУП «Теплосервис» (отопление)</u> * <u>МУП ВКХ и Служба (ХВС и канализация)</u> * <u>ОАО Энергия Плюс (энергоснабжение)</u>	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %
8.	Оплачивать за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.	ЗА - <u>1685,7</u> - <u>69,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> - <u>—</u> %

Протокол общего собрания хранится в управляющей организации. 8922 9148583

Председатель собрания Рыжков Е.А.

Секретарь собрания Зубарева А.В.