

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «17» июня 2022 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 15.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление СНТ» Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали 4 (четыре) члена Правления Товарищества из 4 (четырёх):

Шевырёв А.Н., Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении кандидатур в счётную комиссию, председательствующего на очном Собрании, секретаря Собрания.
2. Об утверждении списка кандидатов на вступление в члены СНТ на очередном ОС.
3. Об утверждении списка кандидатов в правление СНТ «ПРОГРЕСС-96».

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

4. Об утверждении отчёта о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.». Об утверждении отчёта по смете 2021г.
5. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».
6. Об утверждении документов для очередного очного собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»: штатного расписания, ФЭО размеров взносов и сроков внесения взносов на 2022 год, приходно-расходной сметы СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г.
7. Об утверждении Повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96».
8. Об утверждении формы бюллетеней для очередного ОС членов СНТ «ПРОГРЕСС-96».

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня заслушали председателя правления Шевырёва А.Н., который сообщил, что поступили заявления от кандидатов в счётную комиссию для проведения подсчёта голосов при проведении очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» от следующих садоводов: Азаровой З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П. Председатель правления предложил утвердить председательствующим на очном Собрании председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» Шевырёва А.Н., секретарём Собрания – Иванникова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: на очередном ОС членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» предложить садоводам утвердить вводный вопрос об избрании счётной комиссии в следующем составе: Азарова З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванников А.В., Кондратьев А.И., Пронин В.П. Предложить садоводам голосовать по данному вопросу списком. Вынести на голосование вводный вопрос: утвердить Председательствующим на Собрании - Шевырёва А.Н., секретарём Собрания – Иванникова А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

На очередном ОС членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» предложить садоводам утвердить вводный вопрос об избрании счётной комиссии в следующем составе: Азарова З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванников А.В., Кондратьев А.И., Пронин В.П. Предложить садоводам голосовать по данному вопросу списком. Вынести на голосование вводный вопрос: утвердить Председательствующим на Собрании - Шевырёва А.Н., секретарём Собрания – Иванникова А.В.

По второму вопросу повестки дня слушали члена правления Шухову В.В. Она сообщила, что в правление поступило 11 заявлений от собственников, правообладателей земельных участков на вступление в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96». Собственник Бурдоленко Т.Ю., п.4, уч.54 предоставила документы о собственности, изъявила желание вступить в члены СНТ, но не написала заявление на вступление в члены СНТ, председатель неоднократно звонил, напоминал ей о необходимости написать заявление с личной подписью и принести/прислать оригинал в правление. Предлагаю не включать Бурдоленко Т.Ю. в список кандидатов на вступление на данном Собрании.

В бюллетень для голосования на очередном ОС членов СНТ включить вопрос о приёме в члены СНТ следующих собственников:

Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57,

Приходько О.В. – п.1, уч.5,

Миронову О.В. – п.2, уч.24,

Прологову Т.В. – п.2, уч.65,

Брагинского А.А. – п.2, уч.97, 98,

Максимова В.В. – п.3, уч.14, 15,

Смирнову К.М. – п.3, уч.65, ½ 67,

Битюцкую О.В. – п.3, уч.78,

Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч. 1/219,

Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56,58,

Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить список кандидатов на вступление в члены СНТ. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос о приёме в члены СНТ следующих собственников: Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57,

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Приходько О.В. – п.1, уч.5, Миронову О.В. – п.2, уч.24, Прологову Т.В. – п.2, уч.65, Брагинского А.А. – п.2, уч.97, 98, Максимова В.В. – п.3, уч.14, 15, Смирнову К.М. – п.3, уч.65, ½ 67, Битюцкую О.В. – п.3, уч.78, Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч. 1/219, Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56,58, Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить список кандидатов на вступление в члены СНТ. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос о приёме в члены СНТ следующих собственников: Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57, Приходько О.В. – п.1, уч.5, Миронову О.В. – п.2, уч.24, Прологову Т.В. – п.2, уч.65, Брагинского А.А. – п.2, уч.97, 98, Максимова В.В. – п.3, уч.14, 15, Смирнову К.М. – п.3, уч.65, ½ 67, Битюцкую О.В. – п.3, уч.78, Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч. 1/219, Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56,58, Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75.

По третьему вопросу повестки дня выступил председателя правления Шевырёв А.Н. и сообщил, что заявлений от кандидатов в правление СНТ не поступило. Садоводы проявляют полное безразличие к данному вопросу. Правление помогает председателю во многих вопросах, поэтому без правления председателю будет сложно работать. Он обратился к членам правления с просьбой продолжить работу в правлении.

Выступила член правления Карпунина И.О. В связи с тем, что она чрезмерно занята на работе, часто ездит в командировки и ещё по ряду причин не может продолжить работу в правлении.

Члены правления Сенатович И.М., Шухова В.В. написали заявления в кандидаты в правление СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить список кандидатов в члены правления СНТ «ПРОГРЕСС-96»: Сенатович И.М., Шевырёв А.Н., Шухова В.В. и вынести на очередное ОС членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» вопрос об избрании членов правления на срок 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить список кандидатов в члены правления СНТ «ПРОГРЕСС-96»: Сенатович И.М., Шевырёв А.Н., Шухова В.В. и вынести на очередное ОС членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» вопрос об избрании членов правления на срок 1 год.

По четвёртому вопросу повестки дня заслушали председателя Правления Шевырёва А.Н., который предложил членам правления ознакомиться и утвердить «Отчёт о работе Председателя и правления СНТ

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

«ПРОГРЕСС-96» за 2021г.» и отчёт по выполнению приходно-расходной сметы 2021г (см. приложение №№ 1, 2).

Выступила член правления Сенатович И.М., которая отметила, что стало хорошей традицией благодарить садоводов за помощь, оказанную Товариществу в разных областях, но пора поставить вопрос перед садоводами, что было бы не плохо поощрять таких людей материально. Предложила данный вопрос обсудить с садоводами, возможно сначала провести опрос. Правление приняло к сведению данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить «Отчёт о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.» и отчёт по выполнению приходно-расходной сметы 2021г. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос об утверждении данных отчётов (приложение №№ 1, 2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Отчёт о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.» и отчёт по выполнению приходно-расходной сметы 2021г. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос об утверждении данных отчётов (приложение №№ 1, 2).

По пятому вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В., которая сообщила, что несколько лет РК СНТ в ежегодном отчёте отмечала, что в СНТ отсутствует Положение о ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96». Нами было подготовлено данное Положение, текст документа согласован с председателем РК, внесены поправки и ознакомлены члены комиссии. Предложила правлению ознакомиться с текстом положения и вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос об утверждении данного Положения о РК (приложение №3).

ГОЛОСОВАЛИ: вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос об утверждении «Положения о ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вынести на очередное ОС членов СНТ вопрос об утверждении «Положения о ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96»».

По шестому вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В., которая предложила членам правления ознакомиться и утвердить документы для очередного очного собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»: штатное расписание на 1 полугодие 2022г., штатное расписание на 2 полугодие 2022г., ФЭО размеров взносов и сроков внесения взносов на 2022 год, приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г. (см. приложение №№ 4, 5, 6).

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить документы для очередного очного собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»: штатное расписание на 1 полугодие 2022г., штатное расписание на 2 полугодие 2022г., ФЭО размеров взносов и сроков внесения взносов на 2022 год, приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопросы об утверждении вышеперечисленных документов (приложение №№ 4, 5, 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить документы для очередного очного собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»: штатное расписание на 1 полугодие 2022г., штатное расписание на 2 полугодие 2022г., ФЭО размеров взносов и сроков внесения взносов на 2022 год, приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г. Вынести на очередное ОС членов СНТ вопросы об утверждении вышеперечисленных документов (приложение №№ 4, 5, 6).

По седьмому вопросу повестки дня: выступила член правления Шухова В.В., которая предложила утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СНТ в 2022г.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» в 2022г.:

Вводный вопрос:

Избрать в состав счетной комиссии (списком):

Азарову З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П.

Избрать Председательствующим на очном Собрании

Шевырёва А.Н.

Избрать секретарём собрания Иванникова А.В.

Вопрос 1. Принять в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» садоводов, согласно поданным заявлениям:

Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57

Приходько О.В. – п.1, уч.5

Мионову О.В. – п.2, уч.24

Прологову Т.В. – п.2, уч.65

Брагинского А.А. – п.2, уч.97, 98

Максимова В.В. – п.3, уч.14, 15

Смирнову К.М. – п.3, уч.65, ½ 67

Битюцкую О.В. – п.3, уч.78

Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч.19

Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56,58

Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75

Вопрос 2. Утвердить «Отчёт о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г., отчёт по смете 2021г.

Вопрос 3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

Вопрос 4. Избрать в члены Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96», сроком на один год:

Шевырёва А.Н., Сенатович И.М., Шукову В.В.

Вопрос 5. Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на 2021г.

Вопрос 6. Утвердить направление собранных долгов по членским и целевым взносам за 2018, 2019, 2020г.г., на возмещение недостающей суммы по проведённым работам в 2021 году.

Вопрос 7. Утвердить списание начислений за возмещение потерь ЭЭ в 2021 году с садоводов.

Ранее уплаченные суммы возмещения потерь электроэнергии за 2021 год садоводам зачесть в оплату электроэнергии в 2022 году.

Вопрос 8. Утвердить штатное расписание СНТ на 2022г.:

Председатель СНТ 51 800 руб./мес.*12 мес.

Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*12м.

Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 70 000 руб./мес.*12 мес.

Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.*12 мес.

Электрик (0,333 ставки) 10 000 руб./мес.*6 мес.

Слесарь-сантехник 26 000 руб./мес.*6 мес.

Разнорабочий 36 000 руб./мес.*6 мес.

Вопрос 9. Утвердить приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г.

Вопрос 10. Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов и сроков внесения взносов за 2022г.

Вопрос 11. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Вопрос 12. Утвердить внедрение в СНТ автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии (далее АСКУЭ) для дистанционного получения данных, оперативного выявления несанкционированного подключения и без учётного потребления, фиксации отклонений всех контролируемых параметров, удалённого отключения от сети, понижения потребления с возможностью обратного включения, оперативного оповещения о фактах вмешательства в работу приборов учёта, точного расчёта коммерческих потерь. Приобрести необходимое оборудование для учёта ЭЭ в СНТ за счёт взносов, разрешить желающим садоводам перейти на АСКУЭ с условием приобретения счётчика за свой счёт. Перешедшим на АСКУЭ рассчитывать

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

потери ЭЭ по данным, полученным из АСКУЭ. Правлению и председателю рассмотреть коммерческие предложения и предоставить на утверждение на следующем общем собрании.

Вопрос 13. Утвердить обязательный переход на АСКУЭ садоводов, у которых было зафиксировано неучтённое потребление электроэнергии. Обязать данных садоводов оплатить стоимость счётчика АСКУЭ, работы по установке и другие сопутствующие расходы по подключению к АСКУЭ.

Вопрос 14. Установить калитку между СНТ «ПРОГРЕСС-96» и СНТ «Золотой Бор» в районе 3 поляны для прохода людей.

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить Повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (текст повестки см. выше).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (текст повестки см. выше).

По восьмому вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В. Она предложила утвердить два бюллетеня для голосования на очередном ОС членов СНТ в 2022г.:

1. Бюллетень голосования члена СНТ «ПРОГРЕСС-96», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер. Раково, СНТ «ПРОГРЕСС-96», участника очередного общего Собрания, проводимого в очной, очно-заочной форме (приложение № 7).
2. Бюллетень голосования, правообладателя земельного участка в СНТ «ПРОГРЕСС-96», расположенного По адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер. Раково, СНТ «ПРОГРЕСС-96», Участника очередного общего собрания, проводимого в очной, очно-заочной форме (приложение № 8).

т.к. собственники участков голосуют не по всем вопросам повестки дня.

Члены правление поддержали данное предложения и приняли решения попробовать использовать два разных бюллетеня на предстоящем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить две формы бюллетеней для голосования на очередном общем собрании членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (см. приложения №№ 7, 8).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить две формы бюллетеней для голосования на очередном общем собрании членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (см. приложения №№ 7, 8).

Протокол составлен в 1 экземпляре на 09 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Шевырёв А.Н.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества:

Сенатович И.М. _____

Карпунина И.О. _____