

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 18/23
заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «20» декабря 2023 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 13.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление» в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубника М.Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Федяхин М.В., Шухова В.В., Яницкая О.О.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установке контрольных приборов учёта (далее ПУ) для контроля за потреблением ЭЭ садоводами и полномочиях председателя Товарищества.
2. Об результатах внеочередной проверки приборов учёта садоводов Комиссией по электроснабжению СНТ и плановой проверки ПУ электриком Товарищества.
3. О переносе очного заседания правления по вопросу безучётного потребления ЭЭ садоводами.
4. Об утверждении договора с ИП Мартыновым А.В. на выполнение электротехнических и монтажных работ на 2-3 полянах.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М. с наступлением зимы повысился процент потерь ЭЭ в Товариществе, поэтому Комиссия по электроснабжению увеличила число проверок ПУ садоводов. Также теперь в Товариществе есть штатный электрик, что даёт возможность более детально проверить ПУ, что ранее было невозможно сделать в связи с отсутствием специалиста. Выявляются явные нарушения, но также бывают вопросы по работе счётчиков, но зафиксировать является это намеренным нарушением или счётчик сломан не представляется возможным. В таких случаях Комиссия по электроснабжению СНТ рекомендует установить контрольный счётчик и провести анализ показаний основного счётчика садовода с показаниями контрольного счётчика в течении некоторого времени. В Товариществе появилось много вопросов кто имеет право устанавливать контрольные ПУ, на какой срок и тд. Председатель правления Сенатович И.М. предложила правлению обсудить данный вопрос и утвердить протоколом правления порядок установки контрольных счётчиков.

Выступила член правления Шухова В.В., которая заметила, что председатель СНТ является ответственным за электрохозяйство СНТ по Уставу, Положению по электроснабжению, трудовому договору и другим законодательным актам РФ, что даёт ему полное право проводить проверки, устанавливать контрольные ПУ и проводить другие работы в электрохозяйстве Товарищества. Но можно дополнительно описать и утвердить решением правления процедуру установки контрольных ПУ.

Предлагается:

1. Дать полномочия председателю СНТ «ПРОГРЕСС-96» на установку контрольных приборов учёта ЭЭ. Основанием для установки данных приборов может быть: проверка ПУ садоводов Комиссией по электроснабжению; проверка штатным электриком Товарищества ПУ садоводов; по заявлению самого садовода для проверки правильности работы его ПУ и в других случаях, по решению председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96».
2. Председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» имеет право установить контрольный ПУ садоводу на срок 3 месяца без утверждения на заседании правления.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

3. Если необходимо оставить контрольный прибор учёта на срок более 3-х месяцев, председатель СНТ должен вынести данный вопрос на утверждение правления Товарищества.
4. Все расходы по установке контрольных ПУ должны не превышать суммы, заложенные в смете текущего года. В крайних случаях, при необходимости установки контрольных ПУ сверх сметы, данный вопрос должен быть вынесен на заседание правления сразу и правление определяет необходимость такой установки и статью сметы из которой это будет сделано.
5. При необходимости установки контрольных ПУ на улицах Товарищества председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» должен вынести данный вопрос на утверждение правления, ознакомить с техническим заданием по установке. Расходы по установке контрольных ПУ на улицы должны быть внесены в смету Товарищества. Если данной статьи в смете нет, но есть острая необходимость установки, то председатель СНТ должен вынести данный вопрос для утверждения на заседании правления, самостоятельно принимать решение об установке председатель СНТ не имеет право.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Дать полномочия председателю СНТ «ПРОГРЕСС-96» на установку контрольных приборов учёта ЭЭ. Основанием для установки данных приборов может быть: проверка ПУ садоводов Комиссией по электроснабжению; проверка штатным электриком Товарищества ПУ садоводов; по заявлению самого садовода для проверки правильности работы его ПУ и в других случаях, по решению председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96».
2. Председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» имеет право установить контрольный ПУ садоводу на срок 3 месяца без утверждения на заседании правления.
3. Если необходимо оставить контрольный прибор учёта на срок более 3-х месяцев председатель СНТ должен вынести данный вопрос на утверждение правления Товарищества.
4. Все расходы по установке контрольных ПУ должны не превышать суммы, заложенные в смете текущего года. В крайних случаях, при необходимости установки контрольных ПУ сверх сметы, данный вопрос должен быть вынесен на заседание правления сразу и правление определяет необходимость такой установки и статью сметы из которой это будет сделано.
5. При необходимости установки контрольных ПУ на улицах Товарищества председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» должен вынести данный вопрос на утверждение правления, ознакомить с техническим заданием по установке. Расходы по установке контрольных ПУ на улицах должны быть внесены в смету Товарищества. Если данной статьи в смете нет, но есть острая необходимость установки, то председатель СНТ должен вынести данный вопрос для

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

утверждения на заседании правления, самостоятельно принимать решение об установке председатель СНТ не имеет право.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Дать полномочия председателю СНТ «ПРОГРЕСС-96» на установку контрольных приборов учёта ЭЭ. Основанием для установки данных приборов может быть: проверка ПУ садоводов Комиссией по электроснабжению; проверка штатным электриком Товарищества ПУ садоводов; по заявлению самого садовода для проверки правильности работы его ПУ и в других случаях, по решению председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96».
2. Председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» имеет право установить контрольный ПУ садоводу на срок 3 месяца без утверждения на заседании правления.
3. Если необходимо оставить контрольный прибор учёта на срок более 3-х месяцев председатель СНТ должен вынести данный вопрос на утверждение правления Товарищества.
4. Все расходы по установке контрольных ПУ должны не превышать суммы, заложенные в смете текущего года. В крайних случаях, при необходимости установки контрольных ПУ сверх сметы, данный вопрос должен быть вынесен на заседание правления сразу и правление определяет необходимость такой установки и статью сметы из которой это будет сделано.
5. При необходимости установки контрольных ПУ на улицах Товарищества председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96» должен вынести данный вопрос на утверждение правления, ознакомить с техническим заданием по установке. Расходы по установке контрольных ПУ на улицах должны быть внесены в смету Товарищества. Если данной статьи в смете нет, но есть острая необходимость установки, то председатель СНТ должен вынести данный вопрос для утверждения на заседании правления, самостоятельно принимать решение об установке председатель СНТ не имеет право.

По второму вопросу повестки дня выступил член правления Пронин В.П., который сообщил правлению, что 25 ноября 2023г. комиссией по электроснабжению СНТ была осуществлена внеочередная проверка работы счетчиков садоводов и их показаний. В результате проверки было обнаружено, что на 4 поляне участок № 126 не корректно работает счётчик (ранее было зафиксировано неучтённое потребление

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

электроэнергии собственником и оплачено, после этого был установлен контрольный счетчик). Ориентировочно в 11 часов утра были сняты показания основного и контрольного счётчиков, было сделано фото этих счетчиков, вечером в 23 часа была сделана еще одна фотография счётчиков на данном участке. Разница между показаниями счетчиков (за 12 часов) составила 6,5 кВт. То есть основной счетчик в данный промежуток времени показал на 20% меньшее потребление, чем контрольный. Правление было ознакомлено с фото. Также был проверен участок № 147, поляна 4. Ранее здесь также был установлен контрольный счетчик, но по неизвестной нам причине был снят. Комиссией было обнаружено следующее: при токе, замеренном токовыми клещами, суммарный ток по трем фазам -13 ампер, при таком потреблении светодиодный индикатор должен мигать ~ 13 раз. В прилагаемом видео, во время проверки данного участка, мигание светодиода ориентировочно 7,5 раз. Это говорит о том, что как минимум счетчик учитывает только половину потребляемой электроэнергии. Пронин В.П. ознакомил правление с видеосъемкой. По данному факту был составлен акт. Комиссия по электроснабжению СНТ рекомендует установить контрольный счётчик на данный участок.

Выступила председатель правления Сенатович И.М. В этом году в СНТ принят на работу штатный электрик, что даёт возможность председателю СНТ проводить плановые проверки работы приборов учёта садоводов. Электриком Арбузовым В.И. 7 декабря 2023г. была проведена плановая проверка участка 70, поляна 3. На данном участке ранее был установлен контрольный счётчик. Во время проверки было выявлено, что ослаблены 3 перемычки в контрольном приборе учёта, что исключало снятие правильных показаний потребления ЭЭ и сверки с показаниями основного ПУ. Пломбы на ПУ отсутствуют, на момент проверки потребление составляло 2 ампера. Электрик затянул перемычки и контрольный ПУ начал работать в нормальном режиме и показывать правильные показания. Явных нарушений в работе основного ПУ не выявлено, но пломбы на ПУ и водном автомате отсутствуют. При замере токоизмерительными щипцами потребление составило 13 ампер.

13 декабря 2023г. штатным электриком была проведена плановая проверка работы ПУ на участке 20, поляна 1. В ходе проверки было обнаружено, что 2 перемычки катушек счётчика ослаблены, возможно откручены отвёрткой, что влечёт за собой снижение показаний потребляемой ЭЭ. Данное нарушение было зафиксировано видеосъемкой (правление ознакомилось с ним). После этого электрик отремонтировал ПУ, перемычки вставлены на место, зафиксированы. Потребление ЭЭ повысилось. Электриком Арбузовым В.И. был составлен акт о данном нарушении работы ПУ.

В ходе проверок выявлено явное безучётное потребление ЭЭ собственниками участков 70, поляна 3; участка 147, поляна 4; участка 20, поляна 1. Предлагается правлению обсудить данное предложение.

Правление провело обсуждение. На данный момент начислить собственнику участка 70, поляна 3 оплату безучётного потребления не представляется возможным, т.к. не были зафиксированы, должным образом, замеры на основном ПУ, но на контрольном ПУ нарушения были явные. Собственник не может быть привлечён к ответственности за сломанный контрольный ПУ, т.к. у правления недостаточно доказательств вины собственника. Но правление считает, что получить выгоду от данной поломки может быть только садовод, у которого установлен контрольный ПУ, поэтому правление рекомендует председателю СНТ и комиссии по электроснабжению взять под особый контроль данный участок, снимать показания с основного и контрольного ПУ ежемесячно, вести учёт и ежемесячно публиковать данные в чате правления или на заседаниях правления. Председателю правления необходимо подготовить справки расчёты для оплаты безучётного потребления ЭЭ на собственников участка 20, поляна 1, участка 147, поляна 4, подготовить акты, видео/фото фиксацию нарушений и провести очное заседание правления

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

с приглашением данных собственников на заседание для ознакомления с документами. На усмотрение председателя СНТ, возможно отправить документы на электронную почту собственникам для предварительного ознакомления до заседания.

ГОЛОСОВАЛИ: председателю СНТ и комиссии по электроснабжению СНТ взять под особый контроль участок 70, поляна 3, снимать показания с основного и контрольного ПУ ежемесячно, вести учёт и ежемесячно публиковать данные в чате правления или на заседаниях правления. Председателю правления необходимо подготовить справки расчёты для оплаты безучётного потребления ЭЭ на собственников участка 20, поляна 1, участка 147, поляна 4, подготовить акты, видео/фото фиксацию нарушений и провести очное заседание правления с приглашением данных собственников на заседание для ознакомления с документами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

председателю СНТ и комиссии по электроснабжению СНТ взять под особый контроль участок 70, поляна 3, снимать показания с основного и контрольного ПУ ежемесячно, вести учёт и ежемесячно публиковать данные в чате правления или на заседаниях правления. Председателю правления необходимо подготовить справки расчёты для оплаты безучётного потребления ЭЭ на собственников участка 20, поляна 1, участка 147, поляна 4, подготовить акты, видео/фото фиксацию нарушений и провести очное заседание правления с приглашением данных собственников на заседание для ознакомления с документами.

По третьему вопросу повестки дня выступила председатель Правления И.М. Сенатович. Необходимо собрать очное заседание правления вместе с представителями Комиссии по электроснабжению СНТ и РК для утверждения справок расчётов и принятия окончательного решения по зафиксированным фактам безучётного потребления ЭЭ. На заседание необходимо пригласить собственников участков для ознакомления с документами, но пока провести данное заседание не представляется возможным, т.к. многие члены правления и приглашённые лица не могут прийти/приехать на заседание из-за болезни и по ряду других причин. Предлагается провести данное заседание, как только у правления будет возможность собраться очно (ориентировочно в январе 2024г.).

ГОЛОСОВАЛИ: Перенести очное заседание правления по вопросу безучётного потребления ЭЭ садоводами на январь 2024г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Перенести очное заседание правления по вопросу безучётного потребления ЭЭ садоводами на январь 2024г.

По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М., которая ознакомила правление с Договором с ИП Мартыновым А.В. на выполнение электротехнических и монтажных работ для Товарищества. Работы включают в себя натяжку провисшего СИП между 2 и 3 поляной, установку штатных креплений вместо проволоки, вытяжку габаритов. Стоимость работ 25 360 руб. Предлагается утвердить данный договор.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить проведение работ по Договору 13Ю/2023 ИП Мартынов А.В. на сумму 25 360руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение работ по Договору 13Ю/2023 ИП Мартынов А.В. на сумму 25 360руб.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 7 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Пронин В. П.

_____ Яницкая О.О.

_____ Клубникина М.Э.

_____ Федяхин М.В.