**Отчет председателя и правления СНТ «Прогресс-96» за 2020г.**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность, согласно ФЗ № 217-ФЗ и устава СНТ. Учет в товариществе ведется в соответствии с ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С СНТ. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России, что делает абсолютно прозрачным расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

**РАБОТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ.**

 В течении отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о задолженности садоводов, содержании имущества общего пользования, вопросы об электроснабжении и оплаты за потребленную электроэнергию садоводами, вопрос о взыскании задолженности по членским и целевым взносам.

Для удобства садоводов изменен график приема председателем СНТ в здании правления. Прием садоводов ведется ежедневно с 10.30 до 14.00, кроме воскресенья и понедельника.

Садовод может прийти в правление и получить квитанции об оплате электроэнергии, членских и целевых взносов. Узнать свои долги и поступление денежных средств на р\с, решить другие вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ.

Была проведена работа по выявлению несанкционированного потребления электроэнергии и выявлению неправильно работающих счётчиков. Устанавливались контрольные счётчики и проводились другие мероприятия для решения этих проблем. Председателем была создана комиссия по отключению электроэнергии. Эти меры помогли значительно снизить процент потерь электроэнергии в этом году.

 В отчетном году перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО Дмитров-ЭКО

- ООО Экопромсервис

- Мосэнергосбыт

- ООО Геодин

- МТС

- Теле 2

-ООО Кожин-аренда 1С-СНТ

Также в период 2020 г были заключены договора ГПХ:

- ИП Голько В.Л - ремонт водопровода (работа экскаватора.

За период с января 2020г. по 1 января 2021г правлением СНТ, с участием инженерно-технического работника Анисимова СВ, проделана следующая работа:

- произведена замена задвижки на насосной станции

- количество точек освещения увеличено на 30 единиц.

Благодаря современным технологиям уменьшено энергопотребления с установкой новых светодиодных светильников и ламп. Установку светильников проводил Чулков ММ

-вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился организациями Дмитров-Эко и Экопромсервис. Работы по благоустройству и содержанию ЗОП проводились собственными силами и по договорам (покос травы, удаление поросли кустов вдоль дорог и высоких деревьев под линиями электропередач)

-ликвидирована авария на водопроводе

-установлен счетчик холодной воды

-проведена замена электродвигателя на насосной станции

-в зимний период в период снегопадов проводилась очистка дорог от снега

- проводилась работа по модернизации видеонаблюдения

-суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете РК.

- установлены Контакты с муниципальными службами Дмитровского и Солнечногорского районов по обслуживанию дороги от Рогачёвского шоссе до СНТ, производилась очистка и обработка дороги в зимне-весенний период.

**ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СНТ:**

На 01.01.2020 г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял – 343 091,75 руб.

Сумма задолженности по членским и целевым вносам за 2007-2019г. по состоянию на 01.01.2020г, составляла 2 951 876руб.

Начислено в 2020г:

-членские взносы –4 959 00 руб

-целевой взнос- 783 000 руб.

Поступило денежных средств на расчетный счет в 2020г -12 568741,37руб.

В том числе:

Поступления от членских взносов в 2020 г -4 823 247,1 руб

Поступления от целевых взносов в 2020г - 870 190 руб

Поступление задолженности за 2007-2018г -708 490,64 руб

Возмещение за электроэнергию -5 914 334,03 руб.

Поступление за замену приборов учета -222 584 руб.

Возмещение за вывоз ТБО -7145,6 руб.

Возмещение оплаты в Мосэнергосбыт за перевод на сельский тариф -22750,0 руб.

**Расчеты по услугам:**

Основными поставщиками услуг за 2020 год были:

1. АО «Мосэнергосбыт» оплачено в 2020 году 8 488 913 руб (начислено 8 770 218,58 руб.). От садоводов поступило за электричество 5 914 846,11 руб. (начислено по счетчикам за личное потребление в 2020г 5 839 794,99 руб. В смете на 2020г в составе членских взносов было заложено на возмещение за электроэнергию на нужды общего пользования 700 000руб. Фактически израсходовано электроэнергии с потерями на 712 488,4 руб. Магазин израсходовал вместе с потерями электроэнергии на 90253,26 руб.

Следовательно, необходимо возместить оставшиеся потери+воровство 2 127 681,93 руб. (8 770 218,58 -5 839 794,99-712488,4-90253,26 ).

Садоводам были начислеы потери за 2020г пропорционально фактическому потреблению **только** в размере 1 458 851,9 руб.

Соответственно, нужно решить, оставляем мы потери в этом размере и оплачиваем, а остальное в размере 668 830,03 руб. прощаем садоводам и оплачиваем за счет поступивших долгов по взносам за предыдущие периоды, или делаем перерасчет исходя из фактически уплаченной суммы потерь Мосэнергосбыту, и тогда сумма потерь на каждого потребителя электроэнергии возрастет на 1/3.

2. ООО «Дмитров Эко» и ООО «Экопромсервис» за вывозТБО в 2020 году оплачено 1 039 512,24 р.

3.Оплата за тех поддержку и аренду 1С "Бухгалтерия СНТ" в ООО «Кожин » за 2020 год – 34 217,59 руб.

4 .ИП Николаев (лицензирование скважины и отчетность) -79638,5 руб.

5. Тензор (лицензия на сдачу электронной отчетности)-6700,00 руб.

6. АО Информационный центр (подпись Председателя для ЛК в Госуслугах) -4490 руб.

Подробно со всеми статьями расходов можно ознакомиться в Отчете по приходно-расходной смете за 2020г и в Отчете по поступлению и расходованию средств в 2020 г.

**Работа с должниками по взносам и оплате электроэнергии.**

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводами — членских и целевых взносов. Многие садоводы не торопятся вносить их. У некоторых сложилась практика оплачивать взносы в конце года или на следующий год. Это не допустимо!! Членские взносы - это денежные средства, на которые СНТ существует ежемесячно.

С оплатой электроэнергии удалось добиться некоторых успехов, оплаты поступают регулярнее, чем по взносам. Если проанализировать, то в таблице должников по электроэнергии многие просто не вовремя оплатили и после напоминаний оплаты приходят. Злостные неплательщики электроэнергии отключены. Но всё-таки надо работать над дисциплиной по оплате.

В 2020г в товариществе главным бухгалтером была налажена система учета взносов и платежей, которая позволяет вести индивидуальный учет по лицевым карточкам садоводов, велась статистика по всем видам долгов, приходу/расходу денежных средств, потреблению электроэнергии ежемесячно. Совместными усилиями председателя, правления, главного бухгалтера и общественных помощников был усилен контроль за оплатой членских и целевых взносов, а также платежей за электроэнергию. С должниками ежемесячно проводились разъяснительные беседы, переписка, производился обзвон и рассылка уведомлений по электронной почте.

 Довожу до вашего сведения, что на сегодняшний день российским законодательством введена упрощенная схема взыскания долгов через суд. Вы даже не будете знать, что есть решения суда, пока не придет судебный пристав. Сейчас правление ведет большую работу по взысканию задолженности с ряда садоводов, которые являются злостными неплательщиками, посредством подачи исков. К сожалению, все другие меры, направленные на добровольное погашение задолженностей с некоторыми садоводами как по электричеству, так и членским и целевым взносам результатов не дают. Было принято решение об обращении по взысканию задолженности за 2018-2020г. включительно.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед СНТ.

**РАБОТА ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ САДОВОДОВ И ВЕДЕНИЕ САЙТА СНТ.**

В отчетном году получил заметное развитие сайт нашего Товарищества. Хотелось бы выразить благодарность Ермолову А.Е. и Крючкову М. за помощь в ведении сайта. Имеется чат СНТ «ПРОГРЕСС-96», в котором публикуются отчеты по расходам СНТ, показания электросчетчиков, данные по задолженности (электроэнергия, членские и целевые взносы). Вся информация до жителей Товарищества доводилась своевременно и в полном объёме. Правлением ведется большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях.

**ОСНОВНЫЕ ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ НА 2021г.**

В 2021 году предлагаем провести работы:

- завершение строительства водопровода

- ремонт дорог

- реконструкция насосной стации

-проводить работу по взаимодействию с комитетом дорожного строительства по ремонту и обслуживанию подъездной дороги к СНТ

**ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ В СЛУЧАЕ ИХ ПЕРЕИЗБРАНИЯ.**

В 2021 году планируется продолжить

- взыскание долгов по членским, целевым взносам и электроэнергии в судебном порядке при задолженности по взносам более 6 месяцев.

- продолжать работы по выявлению несанкционированного потребления электроэнергии в СНТ

- начать работу над новой редакцией устава СНТ Прогресс-96

Теперь по вопросу вывоза мусора. К сожалению, это тоже один из больных вопросов. В контейнер садоводы выбрасывают землю, траву и листву и крупногабаритный мусор, мебель, строительный мусор и горючие материалы, рубероид, ондулин . Это все приводит к увеличению платы за вывоз контейнеров с таким мусором. Все садоводы прекрасно знают, что это делать запрещено. Для такого мусора садоводу необходимо заказать контейнер.

Предлагаю рассмотреть вопрос – садовод, выбрасывающий крупногабаритный мусор должен оплачивать дополнительно (выбросил диван кресло и другое - оплати). Можно проработать вопрос о дополнительном контейнере для крупногабаритного мусора.

Правлению надо разработать правила выброса мусора и утвердить на заседании. Разместить щит с данными правилами у контейнера и сторожей обязать фиксировать № машины и отслеживать это по установленным камерам.

При правильном и рациональном подходе к этой проблеме, мы вполне в состоянии уменьшить объем вывозимого мусора, что позволить экономить наши средства.

**Оценка работы Правления СНТ за 2020 г.**

В первую очередь выражаю большую благодарность всем членам правления и членам садоводческого товарищества: Шуховой В.В. , Яницкой О.О., председателю РК Соболевой С.В., Иванникову А, Пронину В.П., Баронецкому Р.А., Сенатович И.М., Корнилову В.В. за помощью оказанную администрации СНТ.

Резюмируя всё сказанное выше, правление оценивает свою работу за 2020 год как удовлетворительную. Большинство проектов реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением - это эффективное и целевое расходование средств по принятой в 2020г. смете.

Председатель и правление благодарит всех неравнодушных садоводов, которые стремятся к совершенствованию и модернизации нашего товарищества.
 Председатель правления ходатайствует перед общим собранием об определении премиального фонда для лиц, принимавших фактическое надлежащее участие в работе правления, РК и обеспечивших своим личным участием выполнение значительного объема работ в СНТ.

 Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, экономисты и энергетики -люди многих профессий, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

 В заключении отчета председателя и правления хотел бы напомнить, что в хозяйстве, особенно в нашем, всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами. Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности СНТ и ведению хозяйства.

Поэтому прошу вас поддержать правление товарищества и утвердить настоящий отчет.

Ознакомиться с заверенной копией отчета можно в правлении СНТ Прогресс-96 в часы приема.

Утвержденный оригинал отчета будет направлен на электронные адреса садоводов, содержащиеся в Реестре товарищества.

 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «ПРОГРЕСС- 96» ШЕВЫРЕВ А.Н.

Утверждено на заседании правления СНТ «Прогресс-96»

протокол No 3 от « 30» апреля 2021 года