

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ №15/23

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее- «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «09» сентября 2023 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 13.30.

Место проведения Заседания: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления Товарищества.

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали (пять) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Пронин В. П., Сенатович И.М., Шухова В.В., Яницкая О.О.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обсуждении результатов внеочередного общего собрания членов СНТ, прошедшего в период с 19 августа по 01 сентября 2023г.
2. О начале работ по исполнению сметы 2023г.
3. Об обсуждении отчёта РК за 2022г. и выполнении правлением рекомендаций из данного отчёта.
4. Об ответах на письма садоводов, направленных на имя председателя и правления.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

5. О проведении работы по взысканию долгов с садоводов по всем видам задолженностей (членские, целевые взносы, ЭЭ, потери).
6. Об обсуждении акта Комиссии по электроснабжению об испорченном контрольном счётчике поляна 3, уч.76,77.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М. Подводя итоги можно сказать, что Собрание прошло успешно, основные вопросы были утверждены (размеры взносов, кадастровые работы и тд). Садоводы не утвердили только 3 вопроса: Компенсацию за неиспользованный отпуск бывшему председателю; вопрос о передаче (дарении) объектов электросетевого хозяйства СНТ ПАО «Россети» и оформление ЗОП в общую долевую собственность садоводам. Председатель предлагает правлению обсудить, как поступить с вопросом по компенсации за неиспользованный отпуск, т.к. она уже выплачена.

Выступила член правления Шухова В.В. Была допущена ошибка, что данный вопрос был поставлен на голосование. При увольнении работнику должна быть выплачена денежная компенсация за все дни неиспользованных отпусков (ч.1 ст.127 Трудового кодекса). Она полагается всем работникам независимо от оснований увольнения. Работник имеет право на оплату всех неиспользованных отпускных дней, а в случае несогласия с размером компенсаций может обратиться в суд и Трудовую инспекцию в течении года. Все суммы, причитающиеся сотруднику в связи с увольнением, положено выплатить в день увольнения (ст.140 Трудового кодекса РФ). Поэтому решение Собрания Товарищества по данному вопросу является ничтожным, т.к. она противоречит законодательству РФ.

Выступила член правления Яницкая О.О., которая предложила желающим членам правления вступить в инициативную группу садоводов для дальнейшей работы по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ ПАО «Россети».

Член правления Шухова В.В. предложила не рассматривать данное предложение, т.к. только что Собрание не утвердило данный вопрос, не было набрано даже 2\3 голосов. Садоводы выразили своё

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

отношение и не хотят дарить сети, но у меньшинства, желающих передать сети, есть право организовать в группу.

ГОЛОСОВАЛИ: признать результаты внеочередного общего собрания членов СНТ, прошедшего в период с 19 августа по 01 сентября 2023г. удовлетворительными. Решения по вопросу 4 (Компенсация за неиспользованный отпуск председателю СНТ (2020-2023г.) признать ничтожным. В дальнейшем правлению внимательнее составлять повестку дня Собрания, изучать законодательство и не допускать таких ошибок.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать результаты внеочередного общего собрания членов СНТ, прошедшего в период с 19 августа по 01 сентября 2023г. удовлетворительными. Решения по вопросу 4 (Компенсация за неиспользованный отпуск председателю СНТ (2020-2023г.) признать ничтожным. В дальнейшем правлению внимательнее составлять повестку дня Собрания, изучать законодательство и не допускать таких ошибок.

По второму вопросу повестки дня выступил член правления Бубис Д.Р., который предложил правлению составить план выполнения сметы 2023г., т.к. до конца года осталось 3,5 месяца и необходимо быстро исполнить работы, намеченные на данный год.

Выступила председатель правления Сенатович И.М., она сообщила правлению, что собиралась начать исполнение сметы с работ по ремонту трактора.

Прошло обсуждение данного вопроса, выступили все члены правления и предложили председателю правления начать работы по ремонту и укладке асфальта, в связи с тем, что по прогнозу на сентябрь обещают очень тёплую и сухую погоду. Необходим срочный ремонт участка дороги у магазина. После зимы этот участок разрушится ещё больше и цены на ремонт и укладку поднимутся. Председателю запросить компредложение у подрядчика, срок исполнения 7 дней. Ремонт трактора можно провести позже, в связи с тем, что он производится в закрытом помещении и погодные условия на эту работу не влияют.

Выступила член правления Шухова В.В. По поводу проведения кадастровых работ ещё необходимы консультации, члены правления просят запросить компредложения от других фирм (для выбора исполнителя), возможно правление не успеет начать данные работы в этом году, поэтому предложила обязать главного бухгалтера вести отдельный учёт средств, оплаченных садоводами эту цель и не использовать их для других оплат. Если работы не начнутся в этом году, то правление перенесёт данные денежные средства в смету 2024г. Правление и председатель одобрили данное предложение.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Выступила председатель правления Сенатович И.М., которая сообщила правлению, что необходимо провести ремонт КРН в Ярцево, правление обсуждало данный вопрос ранее, работы она планирует провести из средств сметы «Непредвиденные работы». Также предлагает членам правления обсудить вопрос о продлении договора с компанией МиК.

Прошло обсуждение, правление готово одобрить данные работы и договор на обслуживание, председателю запросить два компредложения у компании МиК (договор на обслуживание и ремонт КРН), срок исполнения 7 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:1. Председателю Товарищества запросить компредложения у подрядчиков: а) По укладке и ремонту асфальта; б) По ремонту КРН в д.Ярцево; в) Договор на обслуживание с компанией МиК. Срок исполнения 7 дней. Ознакомить правление и вынести на утверждение.

2. Обязать главного бухгалтера вести отдельный учёт денежных средств, оплаченных садоводами на проведение кадастровых работ и не использовать их для оплат по другим статьям. Контроль за исполнением возложить на председателя Товарищества Сенатович И.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Председателю Товарищества запросить компредложения у подрядчиков: а) По укладке и ремонту асфальта; б) По ремонту КРН в д.Ярцево; в) Договор на обслуживание с компанией МиК. Срок исполнения 7 дней. Ознакомить правление и вынести на утверждение.

2. Обязать главного бухгалтера вести отдельный учёт денежных средств, оплаченных садоводами на проведение кадастровых работ и не использовать их для оплат по другим статьям. Контроль за исполнением возложить на председателя Товарищества Сенатович И.М.

По третьему вопросу повестки дня заслушали члена правления Бубис Д.Р. Он составил таблицу рекомендаций из отчёта РК за 2022год. Правлению предлагается ознакомиться с документом и приступить к работе по устранению замечаний, закрепить исполнителя (из членов правления и др.) по каждому пункту рекомендаций.

		ответственны й	Срок исполнени я
1	Документации и документооборота		
1.	Разработать и утвердить новый Устав СНТ в соответствии с требованиями 217-ФЗ от 20.06.2017г. (с изменениями).		
1. 2	Разработать и утвердить «Положение об оплате труда».		
1. 3	Разработать и утвердить «Положение о водоснабжении».		

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

1. 4	Разработать и утвердить «Положение о мерах противопожарной безопасности».		
1. 5	Разработать и утвердить «Положение о защите персональных данных».		
1. 6	Наладить кадровый учет и устранить замечания до конца 2023 года.		
2	Контроль и исполнение сметы		
2. 1	Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением ОС, в связи с неуплатой взносов в течении более 2-х месяцев с момента возникновения этой обязанности.		
2. 2	Подготовить документы на ограничение ЭЭ		
2. 3	Председателю получить судебные приказы по завершению судебных дел.		
3	Ведение учёта денежных средств		
3. 1	Кассовая дисциплина, операции(кассовые документы), устранить замечания 2021г.		
2. 3	Подготовить и передать документы в суд, в связи с неуплатой взносов.		
4	Финансовая политика		
4. 1	Все договора должны проходить через правление, согласовываться и визироваться членами правления.		
4. 2	Составлять Техническое задание для договоров с большим и технически сложным объемом работ.		
4. 3	Договора и акты должны быть оригинальные.		
4. 4	Не допускать образования задолженности по расчетам с контрагентами.		
4. 5	Провести сверку с поставщиками с подписанием Акта сверки.		
5	Проверка выдачи подотчётных сумм и авансовых отчётов		
5. 1	Бухгалтеру проверять авансовые отчеты и отражать в бухгалтерском учете на основании документов.		
5. 2	Не принимать к учету чеки без обязательных реквизитов.		
5. 3	Не принимать чеки на приобретение продуктов, так как в смете не утверждены представительские расходы.		
5. 4	Минимизировать количество ошибок в авансовых отчетах.		
5. 5	Сократить сроки согласования авансовых отчетов.		
5. 6	Вести учет поездок (составить маршрутный лист на каждую поездку).		
6	Расчеты по оплате труда		
6. 1	Заключить договора о материальной ответственности.		
6. 2	Использовать ГПД только для краткосрочных и разовых работ.		

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

6.3	Обязательно составлять график отпусков и выполнять его (ч. 2 ст. 123 ТК РФ).		
6.4	Оформлять в обязательном порядке приказы на отпуск согласно графику (ч. 4ст. 124 ТК РФ).		
7	Отчетность и налогообложение		
7.1	Бухгалтеру соблюдать сроки уплаты налогов и сдачи отчетности.		
7.2	Председателю усилить контроль за уплатой налогов и сдачи отчетности в установленный срок.		
8	Электроснабжение в СНТ		
8.1	Председателю направить в ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в соответствии с их указаниями сведения о коэффициенте потерь (11,95%) садоводам, имеющим индивидуальный договор энергоснабжения с поставщиком электроэнергии.		
8.2	Председателю СНТ принять меры для организации строгого учета потребления ЭЭ, ежемесячно публиковать достоверные данные потребления и начисления платы за ЭЭ, а расчет потерь выполнять ежемесячно пропорционально потреблению.		
8.3	Возмещение потерь рассчитывать и начислять в месяце, следующим за отчетным, начиная с 2022 года (данные от ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» поступают после 15 числа).		
8.4	Правлению ежемесячно контролировать достоверный размер потерь СНТ.		
8.5	Председателю в приходно-расходной смете справочно указывать на конец года сумму долга предыдущих лет по электроэнергии, для анализа собираемости.		
8.6	Востребовать задолженность с 3-х членов СНТ по оплате замены приборов учёта.		
9	Водопользование (скважина)		
9.1	Принять безотлагательные меры для ремонта и наладки насосного и регулирующего оборудования, при необходимости привлечь к работе экспертную организацию.		
9.2	В связи с изменениями (Приказ N 752/11 от 14 октября 2021 года) Правлению выяснить и по возможности изменить целевое назначение на «вода техническая», а не питьевая.		
9.3	Опубликовать объем расходуемой скважинной воды за год.		
8	Земли общего пользования (ЗОП)		
8.1	Закрепить границы СНТ путем межевания.		
8.2	Оформить ЗОП.		
8.3	Принять решение на ОС об оформлении ЗОП в общую долевую собственность членов СНТ или в собственность СНТ.		

Члены правления ознакомились с документом и приняли решение вернуться к обсуждению данного вопроса, когда правление соберётся в полном составе и будет больше времени, т.к. вопрос объёмный, а сегодня нет возможности его решить детально.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Перенести обсуждение данного вопроса на следующее заседание.

По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М., которая сообщила, что в правление поступило два заявления от садоводов, в соответствии с законодательством необходимо дать ответ в течении 30 дней.

1. Заявление от Корнилова В.В., который просит рассмотреть на заседании правления вопрос «О внесении изменений в «Положение о порядке и сроках уплаты членских и целевых взносов в СНТ «Прогресс-96» и внести этот вопрос на утверждение Общего собрания Товарищества: «2.6.1. В случаях, когда приходно-расходная смета Товарищества и ее финансово-экономическое обоснование приняты общим собранием членов Товарищества после начала финансового года, то этот период (с момента начала финансового года и до утверждения общим собранием приходно-расходной сметы и ее ФЭО) садоводы могут оплачивать членские взносы в порядке, установленном п. 2.4 настоящего положения, и в размере, утвержденном сметой за прошлый финансовый год.

Если размер членского взноса наступившего финансового года превышает размер предыдущего финансового года, то садоводу, заплатившему членские взносы в размере предыдущего финансового года, период оплаты засчитывается в счет нового финансового года и дополнительной оплаты за этот период не требуется.

Правление и председатель РК обсуждали данное предложение в чате «Правление СНТ» и пришло к решению отклонить данное предложение, предложенная схема будет препятствовать составлению сметы СНТ.

2. Заявление от Крыловой Т.Ф., которая не согласна с выставленной суммой долга за неучтённое потребление ЭЭ.

Правление ознакомилось с заявлением. Выступила член правления Яницкая О.О., она против отвечать очередной раз садоводу Крыловой Т.Ф., она считает, что необходимо срочно ограничивать потребление ЭЭ и требовать погашения задолженности.

Правление приняло решение отклонить претензию садовода, были подняты все документы по данному вопросу (протокол правления, акт об неучтённом потреблении ЭЭ, уведомления об отключении ЭЭ и т.д.), оснований для перерасчёта нет.

ГОЛОСОВАЛИ: дать поручение члену правления Яницкой О.О. составить проект ответа на заявление садовода Корнилова В.В, члену правления Шуковой В.В. составить проект ответа садоводу Крыловой Т.Ф., ознакомить правление в чате «Правление СНТ» и отправить ответы не позднее 30 дней с момента получения заявлений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Члену правления Яницкой О.О. составить проект ответа на заявление садовода Корнилова В.В, члену правления Шуковой В.В. составить проект ответа садоводу Крыловой Т.Ф., ознакомить правление в чате «Правление СНТ» и отправить ответы не позднее 30 дней с момента получения заявлений.

По пятому вопросу повестки дня выступил член правления Бубис Д.Р. Необходимо начать работу по взысканию задолженностей по всем видам взносов, оплате ЭЭ и потерь ЭЭ. Смета утверждена, но садоводы не торопятся с оплатой, нужны деньги на проведение работ. Бубис Д.Р. предложил правлению определить в каких случаях должник будет отключён от ЭЭ, а в каких СНТ подаёт в суд на должника. Обязательно должна быть проведена работа по взысканию долгов по потерям за 2022-23гг.

Выступила член правления Шухова В.В., которая согласилась с предложением Бубис Д.Р., но предлагает дождаться, когда главный бухгалтер сделает перерасчёт по потерям за 2022г., получить обновлённые таблицы долгов и на правлении утвердить списки на отключение и в суд.

Члены правления провели обсуждение.

Решение по данному вопросу не принималось. Члены правления предложили отложить обсуждение вопроса и вернуться к нему после перерасчёта по потерям ЭЭ.

По шестому вопросу повестки дня выступил член правления Пронин В.П., он также является членом комиссии по электроснабжению СНТ. Комиссией вместе с председателем СНТ было обнаружено нарушение работы контрольного счётчика, установленного в 2022 году на поляне 3, уч.76, садовод Крылова Т.Ф., составлен акт (приложение № 1). Член правления Пронин В.П. предлагает правлению ознакомиться с актом и принять решение по данному вопросу.

Правление провело обсуждение. Данный счётчик был установлен на этом участке, т.к. там было зафиксировано без учётное потребление ЭЭ, сейчас обнаружено нарушение работы контрольного счётчика. Садовод пояснила, что не знает, как это произошло. Необходимо установить новый/починить старый контрольный счётчик и взять данный участок на особый контроль.

ГОЛОСОВАЛИ: установить контрольный счётчик на участке 76, поляна 3 и взять данный участок на особый контроль. Ответственные: председатель СНТ Сенатович И.М. и Комиссия по электроснабжению СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить контрольный счётчик на участке 76, поляна 3 и взять данный участок на особый контроль. Ответственные: председатель СНТ Сенатович И.М. и Комиссия по электроснабжению СНТ.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Протокол составлен в 1 экземпляре на 8 листах, приложение на 2 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания(председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Пронин В. П.

_____ Яницкая О.О.

Члены правления Клубника М.Э., Федяхин М.В. ознакомлены с протоколом заседания.

Акт.

Мы, ниже подписавшиеся, составили исторический акт, о том, что 27 августа 2023 года в 6-12 часов 30 минут. во время плановой проверки электрохозяйства ~~№~~ в Польши №3, нами было обнаружено: На участке №46 был осуществлён несанкционированный доступ к контрольному счётчику № 03723372-09, марки Меркурий 230 АМ-01, ^{15.03.2022г} установленный ^{основным} последовательно с ~~с~~ счётчиком № 004-17 Меркурий 231 АМ-01 на данном участке. Показания счётчиков на момент установки контрольного счётчика были: контрольный - 17496,8 квт. основной 26231,5 квт. На момент проверки (27 августа 2023) было обнаружено, что в результате несанкционированного доступа к счётчику (основному) была нарушена целостность (защитка) контрольного счётчика, а показания счётчиков контрольного - 18935,9 квт, основной ~~7~~ - 49267,3 квт. После проведения на месте монтажа проводов, (осуществив заземление проводов на катушках контрольного счётчика) счётчик оказался в неработоспособном состоянии. Так же была нарушена пломба ^{СИТ} на основном счётчике. В момент проверки данное действие было заснято на смартфон и о г-и составлен исторический акт. Основной счётчик операторной негатью СИТ (№ пломбы —) в момент проверки был сделан замер напряжения

и тока по фазам: $U_1 = 226 \text{ В}$; $U_2 = 225 \text{ В}$, $U_3 = 226 \text{ В}$,

$$I_1 = 0,04 \text{ А} ; I_2 = 10,4 \text{ А} ; I_3 = 2,64 \text{ А}.$$

Что соответствует вует потребляемой мощности
в данной точке времени $P_1 = 9,04 \text{ Вт}$;
 $P_2 = 2,34 \text{ кВт}$, $P_3 = 596,64 \text{ Вт}$; $P_{\Sigma} = 2 \text{ кВт } 945 \text{ Вт}$.

Члены комиссии по проверке электричества в СНТ:

Прошкин В.П. *Прошкин*

Севабович М.М.

Свидетели: глава СНТ —

Приглашённый электрик —

Член правления СНТ: Щухово. В.В. —