

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «ПРОГРЕСС-96» уведомляет о том, что внеочередное общее собрание членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» и собственников, правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества (далее – «Собрание») состоится с 19 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года.

Инициатор собрания: правление СНТ «ПРОГРЕСС-96», протокол правления № 12 от 27 июля 2023г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: заочная (в связи с постановлением губернатора Московской области от 12 марта 2020г. № 108-ПП « О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил МО системы предупреждения и ликвидации ЧС..»

Место выдачи бюллетеней и проведения собрания: *Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.*

Дата начала заочной части собрания: 19 августа 2023 года.

Время начала заочной части собрания: 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования: 01 сентября 2023 года 23 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов голосования: 02 сентября 2023 года, 12 ч. 00 мин. По московскому времени.

Место подведения итогов голосования: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание правления.

Голосование на Собрании проводится путём принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене.

Получить бюллетень для голосования можно в помещении Правления Товарищества, расписавшись в листах регистрации участников собрания или распечатать форму бюллетеня, направленную на Вашу электронную почту, заполнить необходимые поля и

отправить скан/фото листов, с оригинальной подписью, ответным письмом с почты зарегистрированной в реестре СНТ. Оригиналы заполненных бюллетеней потом необходимо привезти в правление Товарищества.

Урна для заполненных избирательных бюллетеней будет находится в помещении Правления Товарищества.

Для участия в заочной форме собрания: необходимо получить бюллетень в правлении СНТ, расписавшись в листах регистрации участников собрания, которые находятся в здании правления Товарищества. Или распечатать бюллетень самостоятельно, заполнить в соответствии с порядком заполнения, описанном в бюллетене, прислать на почту правления с адреса почты, зарегистрированной в реестре СНТ (оригинал привезти в правление по мере возможности).

Подсчёт будет проводить счётная комиссия, состав комиссии будет утверждён протоколом правления за 3 дня до начала проведения собрания, на основании поступивших в правление заявлений от членов СНТ.

Место (адрес) подсчёта голосов: *Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.*

Повестка дня внеочередного общего собрания СНТ Прогресс-96:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
2. Об утверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
3. Об утверждении размера и сроков внесения взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96».
4. Об утверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.
5. О проведении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты безучётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачёт в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.

6. Возмещать денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление).

Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов.

Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце следующим за отчётным.

7. О проведении работ по закреплению границ СНТ ПРОГРЕСС-96 путём межевания и постановке земель общего пользования на кадастровый учёт.
8. Об оформлении земель общего пользования в общедолевую собственность членов СНТ ПРОГРЕСС-96.
9. О передаче электросетей СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ, ВЫНОСИМЫМИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ:

С документами, докладами, планируемыми к утверждению на общем собрании, можно ознакомиться: - в здании Правления Товарищества в приёмные часы;

- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96»: (www.progress-96.ru) в разделе «Собрание 2023»;

- получить на адрес электронной почты по запросу.

Бюллетени для голосования будут направлены на Вашу личную электронную почту, зарегистрированную в реестре СНТ.

Все документы для ознакомления будут размещены на сайте, отправлены на Вашу личную электронную почту, зарегистрированную в реестре СНТ не позднее 7 дней до начала собрания.

ПОРЯДОК

проведения Собрания с применением бюллетеней:

1. Заочное голосование предусматривает, что личное присутствие на голосовании не нужно.
2. Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, уведомив об этом Правление СНТ. Представитель должен иметь доверенность на участие в голосовании и приложить её к бюллетеню.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме. [Образец доверенности](#) можно взять на сайте Товарищества.

3. Собрание в форме заочного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенным в уведомлении и бюллетене.

4. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Необходимо проставить любой знак (V, X, +) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.

5. Бюллетени считаются не действительными, если не указаны ФИО, номер поляны и участка(ов). Если в графах отсутствуют знаки для голосования (не заполнены), голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу, так же, если в графе для голосования написаны любые слова, предложения и иной текст (или рисунки). Такие вопросы считаются не действительными и не учитываются при подсчёте голосов. Все свои предложения и замечания просьба писать на отдельном листе или в опросном листе.

6. Если при голосовании Вами были допущены ошибки, был испорчен бюллетень и т.п., Вы имеете право обратиться в правление для получения нового бланка бюллетеня. В листах регистрации будет внесена отметка о выдаче нового бланка. При подсчёте голосов счётной комиссией будет изъят предыдущий бюллетень и это будет зафиксировано в протоколе счётной комиссии.

7. Принявшими участие в внеочередном общем собрании СНТ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ и собственники, правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, бюллетени которых были получены до даты и времени окончания приёма бюллетеней.

Уважаемые садоводы! По формированию повестки дня Собрания садоводы вправе подавать заявления в письменном виде председателю Товарищества, в правление или на почту правления СНТ (pravlenie@progress-96.ru). Но данные предложения будут учтены ТОЛЬКО в повестке дня следующего общего собрания членов СНТ. После опубликования уведомления о проведении собрания, правление не имеет право менять повестку собрания.

Каждый член Товарищества вправе выдвигать свою кандидатуру в состав счётной комиссии для подведения итогов голосования. В соответствии с регламентом, выдвижение кандидатур заканчивается за трое суток до начала Собрания (Положение о порядке проведения ОСЧ СНТ «ПРОГРЕСС-96» в форме заочного голосования, утверждено 09.11.2020г.). Заявления, направленные в Правление позже этих сроков и непосредственно в ходе проведения Собрания, не рассматриваются.

ПОРЯДОК уведомления о результатах голосования.

В течении 7(семи) рабочих дней с момента окончания собрания правление опубликует результаты голосования:

- на информационном стенде СНТ;

- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96» будут опубликованы протоколы счётной комиссии и очередного общего собрания членов(ОСЧ) СНТ «ПРОГРЕСС-96»;
- в чатах СНТ размещены протоколы счётной комиссии и ОСЧ СНТ.

В целях достижения кворума Собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременное участие в голосовании.

С Уважением,

Правление СНТ ПРОГРЕСС-96

www.progress-96.ru

pravlenie@progress-96.ru