

Правила проезда на территорию СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Краткая инструкция по управлению и использованию шлагбаума.

Въезд/выезд на территорию СНТ «ПРОГРЕСС-96» к нашим домам осуществляется следующими способами:

1. Путём дистанционного открытия шлагбаума самим собственником участка, открытие шлагбаума осуществляется пользователем самостоятельно при помощи звонка с номера телефона (городского или мобильного), **зарегистрированного в системе удаленной диспетчеризации** на основании заявки установленного образца (см. раздел сайта [«документы» образцы бланков документов и заявлений](#)), подаваемой собственником участка в письменной форме в Правление Товарищества или Председателю СНТ. Заявка должна быть заполнена собственником лично и подписана оригинальной подписью.
Непосредственное управление шлагбаумом с мобильного телефона доступно собственникам участков и лицам, которых собственник внёс в базу данных.
2. Путём подачи разовой заявки на въезд/выезд автотранспорта. Заявка должна быть оформлена **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** собственником участка. Шлагбаум откроет сторож СНТ.
3. Управлять шлагбаумом может сторож СНТ, с соответствии с должностными обязанностями, с помощью пульта управления шлагбаумом.

Как это работает:

Установленный в шлагбауме GSM модуль при получении звонка идентифицирует номер телефона, с которого осуществляется звонок, **при наличии номера телефона в базе данных** происходит открытие шлагбаума.

Правила проезда:

1. После проезда через систему шлагбаума **необходимо ОСТАНОВИТЬСЯ и дождаться закрытия шлагбаума.** Это необходимо для того, чтобы избежать поломки шлагбаума, а также **предотвратить проезд на территорию СНТ посторонних лиц.**
2. Для проезда на территорию СНТ большегрузного или крупногабаритного транспорта, свыше 5 тонн, автомобиля с прицепом, автомобиля на тропе **необходимо использовать режим заявки.** При автоматическом открытии шлагбаума с мобильного или городского

телефона **проезд указанного выше транспорта небезопасен** и может привести к повреждению как системы шлагбаума, так и самого транспорта. Таковы технические ограничения оборудования. Разовые въезды/выезды, проезд заказанного транспорта, служб доставки, такси, гостей также могут осуществляться через разовые заявки (допуск на территорию СНТ осуществляется сторожем Товарищества через предварительную заявку).

3. После оформления заявки собственнику участка необходимо сообщить водителю автомобиля, которого ожидаете, что проезд на территорию СНТ ограничен и необходимо обратиться к сторожу. Сообщить водителю/гостю № поляны, № участка, название улицы и фамилию **СОБСТВЕННИКА**.
4. Собственник участка обязан **проследить за тем, что бы автотранспорт, прибывший к нему в гости/по заявке/для доставки и т.д. покинул территорию СНТ**, а не перемещался по территории без контроля.

Если к Вам должен приехать автотранспорт экстренных служб:

Вам необходимо предупредить сотрудника экстренной службы о том, что дом находится на огороженной территории и для въезда необходимо связаться со сторожем. Команда на открытие автоматического шлагбаума для проезда, прибывающих специальных транспортных средств, имеющих соответствующие внешние отличительные признаки (служба скорой помощи, полиция, МЧС, Мосэнерго), подаётся сторожем без уточнения цели проезда через Объект.

Если к Вам должен приехать автотранспорт служб такси и доставки:

Вам необходимо предупредить сотрудника службы такси/доставки о том, что дом находится на огороженной территории и въезда ему необходимо связаться с Вами, когда его автотранспортное средство подъедет к шлагбауму. Вы, как собственник, у которого есть доступ к управлению шлагбаумом, сами принимаете решение по открытию шлагбаума с помощью телефонного звонка или подачи разовой заявки. Но Ваша обязанность **проследить за тем, что бы данный автотранспорт покинул территорию СНТ** после выполнения Вашей доставки.

Правила оформления разовой заявки на въезд/выезд автотранспорта в СНТ «ПРОГРЕСС—96» .

Для оформления разовой заявки на въезд/выезд по выше перечисленным пунктам необходимо сообщить следующие данные:

1. Фамилию, №№ Поляны, участка собственника.
2. Название улицы куда проследует транспорт.
3. Гос. номер транспорта, который ожидаете.

4. Приблизительное время прибытия и нахождения на территории СНТ (доставка – въезд и выезд, транспорт будет находиться целый день на территории Вашего участка, выезд планируется поздно, требуется только впустить/выпустить транспорт и т.д.).

Заявки можно оформить следующими способами:

1. Позвонить Председателю и оформить заявку устно (сайт СНТ, раздел [контакты](#)), заявка оформляется в этот же день.
2. Взять бланк заявки в правлении или у сторожа, скачать бланк самостоятельно (сайт СНТ, раздел [документы> образцы бланков документов и заявлений](#)), собственнику участка заполнить заявку и принести председателю, лицу ответственному по ведению базы шлагбаума, в правление.
3. Отправить заявку на [почту Правления](#).

ВНИМАНИЕ!!! Заявка через почту Правления оформляется в течении 3-х рабочих дней. Просьба учитывать данный факт и подавать заявки заблаговременно.

После оформления заявки необходимо сообщить водителю автомобиля, который к Вам должен прибыть, что проезд на территорию СНТ ограничен и необходимо обратиться к сторожу. Сообщить водителю/гостю № поляны, № участка, название улицы и фамилию **СОБСТВЕННИКА**.

Собственник участка обязан **проследить за тем, что бы автотранспорт, прибывший к нему в гости/по заявке/для доставки и т.д. покинул территорию СНТ**, а не перемещался по территории СНТ без контроля.

Напоминаем, что заявка активна в течение одних суток (смена сторожа) и действует на 2 проезда через систему шлагбаума (например, выезд — въезд).

После обработки разовой заявки сторож откроет шлагбаум указанной машине.

Правила оформления заявки на ВНЕСЕНИЕ номеров телефонов в базу данных шлагбаума от собственника участка СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Уважаемые собственники!

Для внесения в базу данных для открытия шлагбаума дистанционно, по номеру телефона, необходимо:

1. Собственнику участка заполнить заявку. Форму заявки можно взять в Правлении, у сторожа или распечатать с сайта СНТ «ПРОГРЕСС-96» (раздел [документы> образцы бланков документов и заявлений](#))

Заявка заполняется **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО собственником участка и подписывается оригинальной подписью.**

Обращаем Ваше внимание, что в базу данных шлагбаума допускается внести **не более 4-х номеров телефонов** от собственника одного участка (если Вы владеете двумя или более участками, то соответственно по 4 номера телефона на **каждый** участок).

Необходимо оформить заявку на каждый участок отдельно даже если Вы являетесь собственником всех участков.

2. Ознакомится с краткой инструкцией по управлению и использованию шлагбаума, правилами проезда на территорию СНТ «ПРОГРЕСС-96», правилами техники безопасности при пользовании системой шлагбаумов, правилами оформления разовой заявки на въезд/выезд автотранспорта.
3. Заполненную заявку необходимо передать Председателю СНТ в приёмные часы, либо ответственному лицу по ведению базы данных. При себе надо иметь паспорт (для подтверждения личности) и документ о праве собственности на участок. Если собственник участка уже предоставлял необходимые документы в правление и внесён в реестр членов СНТ, то необходим только паспорт. Подать заявку можно только в бумажном виде! Сканы, копии, фотографии не принимаются. Передавать заявки через соседей, сторожа и т.п. не допускается.
4. Получить номер телефона шлагбаума.

ВНИМАНИЕ!!! Для внесения номеров в базу данных шлагбаума требуется 3 рабочих дня.

Изменения номеров допускаются через подачу заявки на удаления и замены номера телефона (форма также на сайте в разделе [документы> образцы бланков документов и заявлений](#)).

Правила оформления заявки на УДАЛЕНИЕ номеров телефонов из базы данных шлагбаума от собственника участка СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Если у собственника участка (или у тех лиц, которых собственник внёс в базу данных шлагбаума) изменился номер телефона, собственник решил удалить чей-то номер телефона из базы, решил заметить один номер на другой и т. д., то необходимо:

1. Собственнику участка заполнить заявку на УДАЛЕНИЕ номера телефона из базы данных шлагбаума. Форму заявки можно взять в Правлении, у сторожа или распечатать с сайта СНТ «ПРОГРЕСС-96» (раздел [документы> образцы бланков документов и заявлений](#))

Заявка заполняется **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО собственником участка и подписывается оригинальной подписью.**

Обращаем Ваше внимание, что в базу данных шлагбаума допускается внести **не более 4-х номеров телефонов** от собственника одного

участка (если Вы владеете двумя или более участками, то соответственно по 4 номера телефона на **каждый** участок).

2. Заполненную заявку необходимо передать Председателю СНТ в приёмные часы, либо ответственному лицу по ведению базы данных. При себе надо иметь паспорт (для подтверждения личности) и документ о праве собственности на участок. Если собственник участка уже предоставлял необходимые документы в правление и внесён в реестр членов СНТ, то необходим только паспорт. Подать заявку можно только в бумажном виде! Сканы, копии, фотографии не принимаются. Передавать заявки через соседей, сторожа и т.п. не допускается.

ВНИМАНИЕ!!! Для удаления номеров из базы данных шлагбаума и внесения новых номеров требуется 3 рабочих дня.

Часто задаваемые вопросы:

Шлагбаум не открывается, что делать?

1. Позвонить на номер открытия шлагбаума и убедиться, что абонент в зоне действия сети.

а) Если абонент находится в зоне действия сети (т.е. был гудок) и шлагбаум не открылся, это означает, что Вашего номера нет в базе данных.

Решение: Вам необходимо занести ваш номер в базу данных, для этого собственнику участка необходимо заполнить соответствующую заявку (см. раздел [документы> образцы бланков документов и заявлений](#)). Если же Вы уже сделали это, но шлагбаум не открывается, то обратитесь в Правление или к председателю, включение номера в базу данных производится, как правило, в течение 1 -3 рабочих дней.

б) Если абонент находится вне зоны действия сети:

Решение: Вам необходимо подойти к сторожу и он откроет Вам шлагбаум. Сторожу необходимо сообщить:

- ФИО **ВЛАДЕЛЬЦА участка**, № поляны, № участка.
- Название улицы.
- Номер автомобиля, что бы он записал в журнал регистрации.
- Если сторож сможет Вас идентифицировать, то откроет шлагбаум, если этого не произошло, необходимо обратиться к Председателю СНТ.

Что делать, если к Вам должны приехать на своем автотранспорте Ваши друзья, близкие, знакомые и т.д.?

Вам необходимо предупредить приезжающего о том, что дом находится на огороженной территории и для въезда ему необходимо связаться с Вами, когда его автотранспортное средство подъедет к шлагбауму. Вы, как собственник, у которого есть доступ к управлению шлагбаумом, сами принимаете решение по открытию шлагбаума с помощью телефонного звонка или обращения за получением разовой заявки. Если Вы решили оформить разовую заявку, то необходимо сообщить водителю автомобиля № поляны, № участка, название улицы и фамилию **СОБСТВЕННИКА**.

Что делать, если у Вас изменился номер телефона, нужно внести номер телефона, который не был внесён в заявку, Вы хотите удалить телефон, который ранее вносили в базу?

В случае изменения Вашего телефонного номера или номеров лиц, которых Вы внесли в заявку, необходимости дополнить данные или изменить их необходимо заполнить и подать заявку на УДАЛЕНИЕ номера из базы (сайт СНТ, [документы](#) > [образцы бланков документов и заявлений](#)) и заполнить новую заявку на включение номера в базу данных.

Обращаем Ваше внимание, что в базу данных шлагбаума допускается внести не более 4-х номеров телефонов от собственника одного участка (если Вы владеете двумя и более участками, то соответственно по 4 номера телефона на **каждый** участок, на заявку надо оформить на каждый участок **отдельно**). Заявка заполняется **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** собственником участка.

Протокол Правления
СНТ «ПРОГРЕСС-96»
№ ____ от «__» _____ 2022г.

Правила техники безопасности при пользовании системой шлагбаума

Наглядная памятка по правилам техники безопасности при взаимодействии с системой шлагбаумов.

ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ

АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ – автоматическая система, управляемая пользователями, либо диспетчером при помощи устройств управления и предназначенная для проезда легковых транспортных средств (по 1 транспортному средству) за 1 открытие системы. Через систему в режиме проезда через диспетчера (при условии фиксирования стрелы шлагбаума диспетчером в открытом положении) допускается проезд грузового транспорта, автомобилей с прицепом и буксируемых транспортных средств.

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ:

1. Проезд через шлагбаум транспортных средств во всех случаях осуществляется передним ходом со скоростью, не превышающей 20 км/ч. Проезд через шлагбаум задним ходом **КРАЙНЕ ОПАСЕН** и потому **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.

2. Перед проездом через систему шлагбаума в любом направлении необходимо остановиться, убедиться, что в зоне работы системы отсутствуют иные транспортные средства, люди, животные и другие препятствия. Убедиться, что открытие шлагбаума, инициированное пользователем или диспетчером посредством устройства управления, прошло корректно, (стрела шлагбаума находится в вертикальном положении, установленные на шлагбауме фотоэлементы визуально исправны). **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** проезд через систему шлагбаума в момент ее движения.

3. **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** проезд транспортного средства через шлагбаум в случае, если луч установленных на шлагбауме фотоэлементов после открытия шлагбаума был пересечен каким-либо иным объектом. В этом случае, необходимо дождаться полного опускания стрелы шлагбаума, после чего, инициировать открытие шлагбаума повторно.

4. После проезда через систему шлагбаумов (покидания транспортным средством зоны действия системы), необходимо остановиться, и убедиться, что автоматическое закрытие шлагбаума прошло корректно, стрела находится в горизонтальном положении на опоре.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ:

1. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** находиться и работать вблизи подвижных механических частей шлагбаума, в том числе, в зоне подъема / опускания стрелы шлагбаума. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** находиться (в том числе, в транспортном средстве) в зоне действия автоматической системы шлагбаума во время ее движения. **ЗАПРЕЩЕН** проход пешеходов в открытый проем шлагбаума, нахождение пешеходов в зоне подъема / опускания стрелы.

2. **НЕ РАЗРЕШАЙТЕ** детям находиться или играть в зоне действия автоматической системы шлагбаума. Держите устройства управления шлагбаумом в недоступном для детей месте во избежание непроизвольного запуска системы управления шлагбаумом. **НЕ ДОПУСКАЙТЕ** случайного срабатывания устройства управления шлагбаумом.

3. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** препятствовать движению автоматической системы, осуществлять попытки открытия шлагбаума вручную, вмешиваться в работу системы и ее компонентов, осуществлять самостоятельный ремонт системы и ее компонентов, так как это может привести к возникновению опасных ситуаций и травм, поломке оборудования.

Нарушая правила техники безопасности при пользовании системой шлагбаумов, Вы принимаете на себя всю ответственность за возможные травмы и иной ущерб, вызванный неправильным использованием системы!



Правление ПАСК «Измайловский бульвар, дом 40» 29.06.19 / V.1.1.