

Уважаемые садоводы!

Нормальная деятельность нашего Товарищества, позволяющая каждому садоводу проводить здесь досуг, отдых и проживание, обеспечивается членскими и целевыми взносами.

Причем обязанность по содержанию имущества Товарищества в равной степени возлагается действующим Законом, как на членов СНТ, так и на лиц, проживающих на его территории, без участия в Товариществе.

Но, именно, с уплатой взносов дело обстоит не совсем нормально. Каждый садовод знает, что он обязан ежемесячно платить членские взносы и по решению общего собрания раз в год целевые взносы.

На общественном чате СНТ «Прогресс-96» ежемесячно вывешиваются списки должников по уплате взносов. Этим лицам правление систематически направляет уведомления о необходимости погасить долги.

Надо признать, что меры убеждения по оплате взносов оказываются малоэффективными. Требуются другие меры, такие как начисление за долги пени, а к злостным должникам принуждение по оплате взносов через суд. Мы не должны допускать, чтобы злостные неплательщики паразитировали за счет добросовестных садоводов.

Представленное на Ваше утверждение Положение о порядке и сроках оплаты членских и целевых взносов в СНТ «Прогресс-96», как раз и будет служить этим целям. Предлагаю его утвердить.

Член правления
СНТ «Прогресс-96»

В. Корнилов

Утверждено решением Общего собрания
СНТ «Прогресс-96»,
протокол №__ от «__» августа 2020 года.

Положение о порядке и сроках уплаты членских и целевых взносов в СНТ «Прогресс-96»

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Прогресс-96» (далее – Товарищество) решением общего собрания утвердили данное Положение о порядке и сроках уплаты членских и целевых взносов (далее - Положение), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Уставом товарищества.

1.2. Лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управления таким имуществом в порядке, размерах и сроках установленных Федеральном законом и настоящим Положением для уплаты взносов членами товарищества.

В случае невнесения такой платы, она взыскивается товариществом в судебном порядке.

2. Порядок внесения садоводами членских и целевых взносов.

2.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

2.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.

2.3. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

2.4. Членские взносы вносятся в течении финансового года раз в месяц, не позднее десятого числа месяца, следующего за прошедшим оплачиваемым периодом. Допускается одновременная уплата членских взносов за весь текущий финансовый год.

2.5. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества. Срок внесения: в течении финансового года, но не позднее 1 июля или в течение месяца после проведения общего собрания товарищества с повесткой по этому вопросу.

2.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

2.7. Размер взносов исчисляется исходя из размера одного стандартного

земельного участка площадью восемь соток.

При законном владении садоводом земельным участком площадь которого превышает восемь соток, дополнительная плата взносов определяется за каждую дополнительную сотку участка (квадратные метры) пропорционально размеру взносов, установленных общим собранием товарищества на финансовый год за один стандартный земельный участок.

3. Ответственность садоводов за нарушение обязательств по внесению взносов

3.1. За просрочку платежей может начисляться пени в размере 0,1 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Уплата пени производится на расчетный счет товарищества.

3.2. При неуплате садоводом членских взносов в состав которых входит плата за электричество общего пользования, по решению правления СНТ, допускается ограничение пользование электроэнергией на его земельном участке.

3.3. В случае неуплаты садоводом взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Принято Правлением СНТ «Прогресс-96»,
протокол № 36 от «18» июля 2020 года