

Всего расходов (включенных в членские взносы) на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 года: **11062820,22** рублей. Всего в СНТ **439** участок.

Методика расчета членского взноса

На основании принятого нового Устава СНТ «Прогресс-96» расчет членского и целевого взноса производится по фактической площади участка (по данным выписки ЕГРН, свидетельства о собственности, предоставленных собственниками в реестр СНТ) из расчета стоимости одного квадратного метра. В связи с тем, что СНТ не имеет полных данных по размерам участков, за основу для расчета 1 м.кв. взята площадь участка 800 м.кв.

Ежемесячные постоянные расходы на обслуживание Товарищества (11062820,22 р. / 18 мес = 614601 р.) делятся на общую площадь всех участков (439 уч.*800 м.кв. = 351200 м.кв.). Таким образом получается ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв. $614601 \text{ р.} / 351200 \text{ м.кв.} = 1,75 \text{ р.}$ - ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв.

Пример: за стандартный участок 800 кв.м. (8 соток) членские взносы в месяц будут рассчитываться таким образом: $800 \text{ м.кв.} * 1,75 \text{ р.} = 1400 \text{ р.}$ Таким образом, за год размер членского взноса составит: $1400 \text{ р.} * 12 \text{ мес.} = 16800 \text{ р.}$ А за 18 месяцев: $1400 \text{ р.} * 18 \text{ мес.} = 25200 \text{ р.}$

В дальнейшем, при получении документов с фактической площадью участка, размеры членских взносов будут приведены в соответствии полученным данным.

Методика расчета целевого взноса

Расход за 18 месяцев (2116800 р.) делится на общую площадь всех участков (439*800=351200 м.кв.)

$2116800 \text{ р.} / 351200 \text{ м.кв.} = 6 \text{ р.}$ - целевой взнос за 1 м.кв. за 18 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2025)

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (12 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кв.м.) - 4. р за кв.м. Что составляет сумму целевого взноса за 2024 год 3200 р. Т.е., ежегодный целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 (6 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кв.м.) - 2 р за кв.м. Что составляет сумму целевого взноса за половину 2025 г. - 1600 р. Т.е., целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023 и 2024 годами.

Размер всех взносов (членские + целевые) за 18 месяцев с одного участка (800 кв.м) составляет 30 000,00 руб.

В дальнейшем, при получении документов с фактической площадью участка, размеры целевых взносов будут приведены в соответствии полученным данным.