

Протокол

**счётной комиссии об итогах подсчета голосов на очередном Общем собрании
членов Садоводческого некоммерческого товарищества и собственников
земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах
«ПРОГРЕСС-96»**

составлен «15 октября» 2024 года.

Инициатор собрания: Правление СНТ «Прогресс-96», протокол правления №17 /24 от 11.09.2024.

Адрес места нахождения Товарищества: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «Прогресс-96».

Форма проведения Общего Собрания (далее Собрание): очно-заочная.

Место проведения Собрания и подсчета голосов: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96» и помещение Правления.

Дата и время начала заочной части Собрания: 27 сентября 2024г., 12ч. 00м.

Дата и время окончания заочной части Собрания: 12 октября 2024г., 21ч. 00м.

Дата и время начала очной части Собрания: 13 октября 2024г., 11ч. 30м.

Дата и время окончания очной части Собрания: 13 октября 2024 12 ч. 40м.

Дата и время подведения итогов голосования: по московскому времени 13 октября 2024г. 13 ч. 00 м.

Повестка дня очередного общего собрания СНТ «Прогресс-96»:

1. Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.
2. Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».

3. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

4. Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г.

Процедурные вопросы, поставленные на голосование

Избрать в состав счетной комиссии (списком).

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
|--|-----|--------|-------------|-----------------|
| Иванникова А.В., Пронина В.П., Петрова Ю.М. , Ирошникову И.С., Колченову Е.Б., Корнилова ВВ. Клубника М.Э. | 196 | 0 | 1 | 0 |

По результатам голосования принято решение: Утвердить предложенный состав счетной комиссии

Избрать Председательствующим Собрания

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТ - ВИТЕЛЬНО |
|-----------------------|------------|----------|-------------|-----------------------|
| Сенатович И.М. | 196 | 0 | 1 | 0 |

Избрать секретарем Собрания

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТ - ВИТЕЛЬНО |
|------------------------|------------|----------|-------------|-----------------------|
| Ирошникову И.С. | 192 | 0 | 1 | 4 |

По результатам голосования принято решение: избрать председательствующим на Общем Собрании Сенатович И.М., избрать секретарём собрания Ирошникову И.С.

Присутствовали при подсчёте голосов в качестве наблюдателей: Председатель СНТ Сенатович И.М., член СНТ Кондакова Н.А., член СНТ Стасюк И.С.

13 октября 2024 года в период времени с 13.00 час. до 15:30 счетная комиссия проводила подсчет бюллетеней и указанных в них голосов членов Товарищества, зарегистрированных на Собрании и голосовавших по повестке дня. Перед началом Собрания члены Правления СНТ «Прогресс-96» составили реестр членов СНТ по 1, 2, 3 и 4 полянам, бюллетени были заверены печатью и подписью председателя СНТ. Перед началом голосования проверена избирательная урна, ее целостность. Урна была опечатана номерной пломбой № 26736679 и находилась в помещении Правления СНТ.

Счетная комиссия осмотрела урну с бюллетенями: печать под № 26736679 не нарушена, урна не повреждена.

Время и дата вскрытия урны для бюллетеней под видеозапись: 12ч. 47 мин. 13 октября 2024 года.

При вскрытии урны с бюллетенями в ней оказался 201 (двести один) бюллетень.

При голосовании в заочной части Общего Собрания на почту правления СНТ «Прогресс-96» с электронных адресов, зарегистрированных в реестре СНТ «Прогресс-96», было получено от членов СНТ 10 шт. заполненных бюллетеней, которые также были учтены при подсчете голосов. Кворум набран, Собрание считается правомочным.

Кроме того, учтено 6 голосов, проголосовавших 13.10.2024 в ходе проведения очной части голосования.

Порядок голосования: 1 член СНТ – 1 голос.

Полученные данные сведены в таблицу:

| | |
|--|--|
| Число членов Товарищества на 27.09.2024г. (согласно реестра) | 325 |
| Число собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах Товарищества, на 27.09.2024г. (согласно реестра) | 51 |
| Проголосовали заочно | 186 |
| Проголосовали очно | 6 |
| Получено бюллетеней от голосовавших (всего – очно и заочно) | 192 |
| Признано недействительными | 4 |
| Количество действительных бюллетеней, полученных от членов Товарищества | 192 (59,07% от общего числа членов СНТ*) |
| Количество действительных бюллетеней, полученных от собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах Товарищества | 5 |

*Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании голосовали более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

1. По вопросу повестки дня №1: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 18 части 1, части 4 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **97**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **192**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
|-----|--------|-------------|-----------------|
| 181 | 8 | 3 | 0 |

По результатам голосования принято решение:

Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.

2. По вопросу повестки дня №2: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании Товарищества – **132**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **197**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
|-----|--------|-------------|-----------------|
| 180 | 12 | 5 | 0 |

По результатам голосования принято решение:

Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».

3. По вопросу повестки дня №3: Вопрос, поставленный на голосование

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **132**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **197**.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
|-----|--------|-------------|-----------------|
| 180 | 12 | 5 | 0 |

По результатам голосования принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

4. По вопросу повестки дня №4: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период с 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Решение Собрании по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании Товарищества – 132. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - 197.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
|-----|--------|-------------|-----------------|
| 182 | 14 | 1 | 0 |

По результатам голосования принято решение:

Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период с 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Протокол составлен в 2 экземплярах на 8 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью председателя счётной комиссии.

Бюллетени упакованы и опечатаны:

1 поляна - 46 шт. 3 поляна - 35 шт. Недействительных - 4 шт.

2 поляна - 29 шт. 4 поляна - 82 шт.

Бюллетеней от собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» - 5 шт.

Место хранения – помещение Правления.

Протокол изготовлен 2-х экземплярах, содержит 8 страниц.

Председатель Общего Собрания _____ Сенатович И.М

Секретарь Общего Собрания _____ Ирошникова И.С.

Член счетной комиссии _____ Пронин В.П.

Член счетной комиссии _____ Колченова Е.Б.

Член счетной комиссии _____ Петрова Ю.М.

Член счетной комиссии _____ Иванников А.В.

Член счетной комиссии _____ Корнилов В.В.

Член счетной комиссии _____ Клубникина М.Э.

Член счетной комиссии Пронин В.П., отсутствовал по уважительной причине.