

# Отчет председателя и правления СНТ «Прогресс-96» за 2022г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно и в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ и уставом СНТ. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С СНТ. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России, что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

## РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ и ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ

В течение отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянно рассматривались следующие вопросы: выполнение сметы, оплата членских и целевых взносов, содержание имущества общего пользования, вопросы об электроснабжении и оплаты за потребленную электроэнергию садоводами, вопрос о взыскании задолженности по членским и целевым взносам.

Для удобства садоводов прием ведется ежедневно с 10.30 до 14.00, кроме воскресенья и понедельника.

Садовод может прийти в правление и получить квитанции об оплате электроэнергии, членских и целевых взносов. Узнать свои долги и поступление денежных средств на р\с, решить другие вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ.

Была проведена работа по выявлению несанкционированного потребления электроэнергии и неправильно работающих счётчиков. Работу по данному направлению проводила член правления Сенатович И.М. Устанавливались контрольные счётчики и проводились другие мероприятия для решения этих проблем. Председателем была создана комиссия по отключению электроэнергии неплательщикам. Эти меры помогли значительно снизить процент потерь электроэнергии в этом году.

На сегодняшний день в СНТ отсутствует электрик и работы по обслуживанию электрооборудования (насосная станция, работа электросчетчиков и др. работы) возможности выполнять нет.

Я вынужден был в течение года обращаться к бывшему инженеру СНТ Анисимову С.В. по многим вопросам с просьбой оказать помощь в проведении как плановых, так и срочных работ и смею заметить, что Анисимов С.В. всегда это делал безвозмездно, за что огромное ему спасибо.

В связи с отсутствием проживания рабочего на территории СНТ председатель лично, в течение полугода, с сентября месяца ежедневно контролировал работу насосной станции и глубинных насосов, ежемесячно снимал показания электросчетчиков, данные показания переносил в таблицу и отправлял в Мосэнергосбыт, также подавал заявки о переводе садоводов на сельский тариф в договорной отдел Мосэнергосбыта.

В процессе своей деятельности председатель обращался в администрацию г.о.Солнечногорск, БТИ г.о.Солнечногорска по оформлению земель общего пользования(ЗОП). По данному вопросу подавались документы в МФЦ, в результате этой работы выяснилось, что необходимо приглашать кадастрового инженера для определения и оформления ЗОП и решением суда присваивать кадастровый номер. Данный вопрос нужно выносить на ОС и закладывать деньги на проведение этих работ. По предварительным расчетам стоимость работ составит примерно до одного миллиона руб.

Авансовые отчёты о покупке материалов для СНТ проводились председателем систематически и на регулярной основе.

Проведена работа по замене электросчетчиков у садоводов, которая будет продолжена в 2023 году.

Проведен ремонт и обслуживание скважины №1 (сварочные работы).

В течение года вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился организацией «Экопромсервис». Работы по благоустройству и содержанию ЗОП проводились собственными силами и по договорам (покос травы, удаление поросли кустов вдоль дорог и высоких деревьев под линиями электропередач на территории СНТ).

В зимний период председатель организовывал и контролировал уборку дорог от снега. Им были установлены контакты с муниципальной службой Дмитровского района по обслуживанию дороги от Рогачёвского шоссе до СНТ, которая проводила очистку и обработку дороги в зимне-весенний период песком и смесью. Суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете РК.

Не выполнена работа по смете за 22 год благоустройство площадки для ТБО.

В отчетном году перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО Экопромсервис
- ООО Дмитров-ЭКО
- АО Мосэнергосбыт
- ИП Николаев Леонид Александрович
- ПАО МТС
- ООО Т2 Мобайл
- ООО Кожин-аренда 1С-СНТ

В 2022 году были заключены новые договоры:

- ИП Муллин Андрей Григорьевич (обслуживание шлагбаума);
- МиК (ревизия РЛНД, замена провода на СИП и др. работы);

- ИП Мняян Акоб Абраамович (ремонт дороги).
- в период 2022 г. были заключены договора ГПХ.
- Корнев А. В. - ремонт в КПП.

За период с января 2022г. правлением СНТ проводился контроль нижеследующих работ , организованных и проводимых председателем:

- обрезка высоких деревьев под высокой линией электропередач от д. Ярцево до СНТ Прогресс-96;
- ремонт дороги на 2 поляне;
- работа по замене алюминиевых проводов на СИП (1и 4 поляна);
- ремонт в помещении для охраны, замена двери;
- ремонт шлагбаума;

Член СНТ Иванников А. безвозмездно проводил работы по модернизации видеонаблюдения .

### **ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СНТ:**

На 01.01.2022 г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял – 478 915,51 руб.

Сумма задолженности по членским и целевым взносам за 2018-2021 г. по состоянию на 01.01.2022 г. составляла 1 668 862,81 руб.

Планировались поступления на расчетный счет в 2022 г.:

- членские взносы – 6 331 276,18 руб;
- целевой взнос- 1 489 983,55 руб.

Поступило денежных средств на расчетный счет в 2022 г. – 15 403 130,15 руб., в том числе:

- членских взносов за 2022 г. - 5 069 765,43 руб.
- целевых взносов за 2022 г. – 1 283 509,80 руб.
- членских взносов за 2019-2021 г. – 1 276 928,18 руб.
- целевых взносов за 2019-2021г. – 309 168,00 руб.
- задолженности за 2018г. – 53 048,00 руб.
- возмещение за электроэнергию – 6 235 601,08 руб.
- поступление за замену приборов учета – 37 250,00 руб.
- оплата за потери электроэнергии составила 542 519,51 руб.
- оплата за неучтенную электроэнергию – 564 078,20 руб.
- возврат подотчетных сумм, взносы на 2023 год и пр. – 31 261,95 руб.

### **Расчеты по услугам:**

Основными поставщиками услуг за 2022 год были:

1. АО «Мосэнергосбыт» оплачено в 2022 году 8 152 631,32 руб. (начислено 8 111 373,53 руб.). От садоводов поступила плата за электричество 6 235 601,08 руб. (начислено по счетчикам за личное потребление в 2022 г. руб. В смете на 2022 г. в состав членских взносов было заложено на возмещение за электроэнергию на нужды общего пользования 720 000 руб. Фактически израсходовано электроэнергии на сумму 703499 руб., с потерями.

Садоводам были начислены потери за электроэнергию за 2022 г. – 1012561руб., оплачено – 542 519,51 руб.

2. ООО «Экопромсервис» за вывоз ТБО в 2022 году оплачено 486 810,71руб., остаток по смете 403 189,20 руб.

3. Оплата за техподдержку и аренду 1С "Бухгалтерия СНТ" в ООО «Кожин» за 2022 год – 15 564,00 руб., остаток по смете 4 436 руб.

4. ИП Николаев (выполнение условий пользования недрами и отчетность) -. фактический расход 119 501,00 руб. ,остаток -14 416 руб.

5. Тензор (лицензия на сдачу электронной отчетности)- 9 000 руб.

6. АО Информационный центр (подпись Председателя для отчетности в СБИСе) 3 200-руб.

7. ИП Мняян Акоб Абраамович (ремонт дороги)-870 000,00 руб., перерасход по смете 59 000,00 руб.

Подробно со всеми статьями расходов можно ознакомиться в Отчете по приходно-расходной смете за 2022г.

## **Работа с должниками по взносам и оплате электроэнергии.**

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводами — членских и целевых взносов. Многие садоводы не торопятся вносить их. У некоторых сложилась практика оплачивать взносы в конце года или на следующий год. Это не допустимо! Членские взносы - это денежные средства, на которые СНТ существует ежемесячно.

С оплатой электроэнергии правлению удалось добиться некоторых успехов, оплаты поступают регулярнее, чем по членским и целевым взносам. Если проанализировать, то в таблице должников по электроэнергии многие просто не вовремя оплатили и после напоминаний - оплаты проводятся. Проводились работы по отключению электроэнергии неплательщикам членских взносов и электроэнергии. Совместными усилиями председателя, правления, главного бухгалтера и общественных помощников был усилен контроль за оплатой членских и целевых взносов, а также платежей за электроэнергию. С должниками ежемесячно проводились разъяснительные беседы, переписка, производился обзвон и рассылка уведомлений по электронной почте. Также подавались иски в суд о взыскании задолженности.

Довожу до вашего сведения, что на сегодняшний день российским законодательством введена упрощенная схема взыскания долгов через суд. Сейчас

правление ведет большую работу по взысканию задолженности с ряда садоводов, которые являются злостными неплательщиками, посредством подачи исков. К сожалению, все другие меры, направленные на добровольное погашение задолженностей некоторыми садоводами как по электричеству, так и членским и целевым взносам, результатов не дают. Данная работа очень длительная и результаты можно увидеть через 7-8 месяцев и более.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед СНТ.

## **РАБОТА ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ САДОВОДОВ И ВЕДЕНИЕ САЙТА СНТ.**

В отчетном году получил заметное развитие сайт нашего Товарищества. Хотелось бы выразить благодарность Иванникову Андрею за помощь в ведении сайта. Имеется чат СНТ «ПРОГРЕСС-96», в котором публикуются отчеты по расходам СНТ, показания электросчетчиков, данные по задолженности (электроэнергия, членские и целевые взносы). Вся информация до садоводов Товарищества доводилась своевременно и в полном объеме. Правлением ведется большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях.

## **ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ**

В 2023 году планируется продолжить:

- взыскание долгов по членским, целевым взносам и электроэнергии в судебном порядке при задолженности по взносам более 2 месяцев;
- выявление несанкционированного потребления электроэнергии в СНТ;
- начать работу над новой редакцией устава СНТ Прогресс-96.

Теперь по вопросу вывоза мусора. К сожалению, это тоже одна из больших проблем. В контейнер садоводы выбрасывают землю, траву, листву и крупногабаритный мусор, мебель, строительный мусор и горючие материалы, рубероид, ондулин, бумагу, стекло и пластик. Это все приводит к увеличению платы за вывоз контейнеров с таким мусором. Все садоводы прекрасно знают, что это делать запрещено. Для крупногабаритного мусора садоводу требуется заказать контейнер. Необходимо продолжать работу с садоводами по отдельному сбору ТБО.

При правильном и рациональном подходе к этой проблеме мы вполне в состоянии уменьшить объем вывозимого мусора, что позволит экономить наши средства.

**Оценка работы Правления СНТ за 2022 г.**

В первую очередь выражаю большую благодарность всем членам правления и членам садоводческого товарищества: Сенатович И.М Шуховой В.В., председателю РК Соболевой С.В., садоводам Иванникову А, Пронину В.П., Баронецкому Р.А. Анисимову С.В. Папондапуло В.Г. за помощь, оказанную администрации СНТ.

Резюмируя всё сказанное выше, оцениваю свою работу за 2022 год как удовлетворительную. Большинство проектов реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением - это эффективное и целевое расходование средств по принятой в 2022г. смете.

Председатель и правление благодарит всех неравнодушных садоводов, которые стремятся к совершенствованию и модернизации нашего товарищества.

Председатель правления ходатайствует перед общим собранием об определении премиального фонда для лиц, принимавших фактическое надлежащее участие в работе правления, РК и обеспечивших своим личным участием выполнение значительного объема работ в СНТ.

В заключении отчета председателя и правления хотел бы напомнить, что в хозяйстве, особенно в нашем, всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с вами. Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности СНТ и ведению хозяйства.

Поэтому прошу вас поддержать правление товарищества и утвердить настоящий отчет.

Ознакомиться с заверенной копией отчета можно в правлении СНТ Прогресс-96 в часы приема.

Утвержденный оригинал отчета будет направлен на электронные адреса садоводов, содержащиеся в Реестре товарищества.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «ПРОГРЕСС- 96»

ШЕВЫРЕВ А.Н.

Утверждено на заседании правления СНТ «Прогресс-96»  
Протокол №        от

