

**ПРОТОКОЛ № 4/23**  
**заседания Правления товарищества**

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «24» апреля 2023 года.

Время начала: 17.00.

Время окончания: 18.30.

Место проведения Заседания: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Раково, помещение Правления Товарищества.

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали 3 (три) члена Правления Товарищества из 3 (трёх):

Шевырёв А.Н., Сенатович И.М., Шухова В.В.

**Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.**

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

**Принято:** единогласно.

**Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О работе тракториста/разнорабочего в зимний период и тд.
2. Об обсуждении проекта приходно-расходной сметы на 2023 год.
3. О списании безнадежной дебиторской задолженности садоводов за период с 2007г. до 2018г. и др.
4. Об информации по площадке ТБО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить Повестку дня заседания правления.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
3	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить повестку дня заседания правления.

**По первому вопросу повестки дня** выступил председатель Товарищества Шевырёв А.Н., который сообщил, что качество работы нынешнего разнорабочего его не устраивает. Весь зимний период были большие нарекания на работу тракториста, неоднократно разнорабочий кратковременно не выходил на работу (по разным причинам), выполнял свои обязанности не стабильно, чем иногда ставил председателя СНТ в сложное положение. В связи с этим Шевырёв А.Н. предлагает уволить данного сотрудника и принять на работу нового.

Выступили члены правления, полностью согласились с оценкой рабочей деятельности разнорабочего/тракториста и одобряют предложение.

Шевырёв А.Н. доложил, что вёл поиски нового сотрудника и проводил собеседования с начала года. Было 2 кандидата, один из кандидатов полностью соответствует требованиям для работы в СНТ: имеет права на вождение трактора, имеет навыки по работе в насосной и тд. Но з/п, утверждённая на прошлом ОС его не устраивает, он запросил з/п – 75т.р. После переговоров согласился на 70т.р. В связи с этим председатель Товарищества предлагает вынести на очередное ОС вопрос о повышении ставки тракторист/разнорабочий до 70т.р. в месяц.

Выступила член правления Сенатович И.М., которая полностью согласилась с мнением председателя Товарищества Шевырёва А.Н. и добавила, что на существующую з/п СНТ может нанять только такого работника, как работает сейчас. Данный сотрудник в СНТ выполняет работу по нескольким направлениям: водитель трактора, разнорабочий, сотрудник водного хозяйства. Нагрузка большая, а з/п – 40 тр. на руки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** вынести на очередное ОС вопрос о повышении ставки тракториста/разнорабочего в размере 70 000 руб. и принять на работу нового сотрудника.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
3	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вынести на очередное ОС вопрос о повышении ставки тракториста/разнорабочего в размере 70 000 руб. и принять на работу нового сотрудника.

**По второму вопросу повестки дня** заслушали председателя Товарищества, который сообщил, что необходимо начать работу над приходно-расходной (далее ПР) сметой на 2023 год. Прошло обсуждение и составлен проект ПР сметы на 2023 год. Для дальнейшей работы по составлению ПР сметы главному бухгалтеру необходимо внести новые тарифы по ряду пунктов. Предлагается председателю правления Шевырёву А.Н. запросить коммерческие предложения по обустройству дорожного полотна, ремонту глубинного насоса, обслуживания электрохозяйства компанией МИК, тариф на сдачу отчётности по воде, узнать стоимость оборудования, предложенного для покупки через целевые взносы.

Председатель Товарищества поставил перед правлением вопрос о повышении з/п председателю СНТ. Прошли прения, стороны высказали свои аргументы, мнения разделились. Принято решение вернуться к данному вопросу на следующем заседании правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Дать поручение главному бухгалтеру внести необходимые данные в ПР смету, председателю СНТ запросить необходимые коммерческие предложения и узнать стоимость оборудования, которое необходимо купить для нужд СНТ. На следующем заседании правления продолжить составлять ПР смету СНТ на 2023 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
3	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Дать поручение главному бухгалтеру внести необходимые данные в ПР смету. Председателю СНТ запросить необходимые коммерческие предложения и узнать стоимость оборудования, которое необходимо приобрести для нужд СНТ. На следующем заседании правления продолжить составлять ПР смету СНТ на 2023 год.**

**По третьему вопросу повестки дня** заслушали председателя СНТ Шевырёва А.Н., который предложил списать долги по членским и целевым взносам:

<b>Поляна</b>	<b>Участок</b>	<b>ФИО</b>	<b>Период</b>	<b>Членские взносы</b>	<b>Целевые взносы</b>
3	81, 82		2022г.	1 200р.	600р.
4	137, 138		2022г.	854.20р.	570.80р.

Итого: 3 225р.

Данные долги принадлежат бывшим собственникам участков. Продажа участков состоялась до окончания очередного ОС членов СНТ и разницу с вновь утверждёнными взносами бывшие собственники оплачивать отказываются (правление связывалось с бывшими собственниками).

Выступила член правления Шухова В.В., которая предложила также признать безнадежной ко взысканию дебиторскую задолженность некоторых садоводов за период с 2007 по 2018 гг. и списать её в размере 102 387 руб. Данные долги СНТ не сможет взыскать через суд в связи с истечением срока давности.

<b>ПОЛЯНА 1</b>		<b>7 660,00</b>	
Уч. 53,		5 980,00	бывший собственник продан 2020г.
Задолженность по взносам и пр. за 2008-2017г		5 980,00	
Уч. 11,		1 680,00	отказ оплачивать
Задолженность по взносам и пр. за 2018 г		1 680,00	
<b>ПОЛЯНА 2</b>		<b>91 792,00</b>	
Уч. 70,		91 792,00	истёк срок исковой давности
Задолженность по взносам и пр. за 2008-2017г		91 792,00	
<b>ПОЛЯНА 3</b>		<b>1 435,00</b>	
Уч. 19,		1 435,00	отказ оплачивать
Задолженность по взносам и пр. за 2018 г		1 435,00	
<b>ПОЛЯНА 4</b>		<b>1 500,00</b>	
Уч. 82,		1 500,00	отказ оплачивать
Задолженность по взносам и пр. за 2018 г		1 500,00	
<b>Итого</b>		<b>102 387,00</b>	

**ГОЛОСОВАЛИ:** списать долги бывших собственников за 2022 год в размере 3 225 руб. (см. список выше). Признать безнадежной ко взысканию и списать дебиторскую задолженность в размере 102 387 руб. согласно списку (см. выше) за период с 2007 по 2018 гг. Итого списать 105 612 руб.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
3	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Списать долги бывших собственников за 2022 год в размере 3 225 руб. (см. список выше). Признать безнадежной ко взысканию и списать дебиторскую задолженность в размере 102 387 руб. согласно списку (см. выше) за период с 2007 по 2018 гг. Итого списать 105 612 руб.

**По четвёртому вопросу повестки дня** заслушали председателя Товарищества Шевырёва А.Н., который сообщил, что приезжал новый лесник и осматривал нашу площадку ТБО. Он сфотографировал данную площадку и провёл беседу с председателем Товарищества. В разговоре лесник отметил, что площадка расположена неправильно. Председатель Товарищества пояснил, что СНТ следит за порядком и ухаживает за данной территорией,

установлены камеры, которые помогают предотвращать беспорядок. Если СНТ перенесёт площадку в границы Товарищества, то следить за порядком на данной территории не будет и снимет с себя эту ответственность. Разговор прошёл в дружественной форме, устных указаний перенести площадку ТБО не поступило. Председатель Товарищества Шевырёв А.Н считает, что должен был информировать правление о данном факте.

Правление обсудило данную информацию и предложило председателю Товарищества дожидаться официального, письменного предупреждения от лесничества или иных служб. В случае, если такое предупреждение будет, тогда вынести данный вопрос на заседание правления для принятия решения. Оставить площадку ТБО на том же месте.

**РЕШЕНИЕ** по данному вопросу не принималось, вопрос был для информации.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 5 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (Председатель Товарищества) \_\_\_\_\_ Шевырёв А.Н.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) \_\_\_\_\_ Шухова В.В.

Член Правления Товарищества \_\_\_\_\_ Сенатович И.М.