

ПРОТОКОЛ № 1/2024
внеочередного общего собрания
членов Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Прогресс-96»

Составлен 16 июля 2024 г

Адрес местонахождения Садоводческого некоммерческого товарищества (далее именуемое «Товарищество»): Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «Прогресс-96»

Дата и место проведения Собрания и подсчета голосов: «13» июля 2024 г. территория СНТ «Прогресс-96» помещение Правления.

Инициатор проведения общего собрания: правление СНТ.

Форма проведения общего собрания: очная.

Вид общего Собрания: внеочередное (далее именуемое Собрание)

Время начала Собрания: 15 час.

Время окончания собрания: 20 час. 30 мин.

Повестка дня: принятие новой редакции Устава Садоводческого некоммерческого Товарищества «Прогресс-96».

Уведомление о дате проведения внеочередного Общего Собрания и повестке дня размещено 28.06.2024 г. июня на информационном щите около здания Правления и на официальном сайте СНТ «Прогресс-96».

Для удобства подсчета и фиксации голосов на очном голосовании использовались бюллетени для голосования, которые выдавались участникам голосования и их доверенным лицам при регистрации на голосовании. В бюллетене указан один вопрос Повестки дня: «Принятие новой редакции Устава Садоводческого некоммерческого Товарищества «Прогресс-96».

На общем собрании зарегистрировались – 193 члена СНТ, из них 64 по доверенности (на 13.07.2024 г. в реестре членов Товарищества зарегистрировано 330 членов СНТ. Общее Собрание членов товарищества правомочно, если на указанном Собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум имеется, присутствует 57,8 % членов СНТ и их представителей. Общее собрание - правомочно.

Председатель правления выступила перед участниками Собрания, предложив им проголосовать за:

Вопросы относящиеся к регламенту проведения общего собрания (организационные вопросы):

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества. Сенатович И.М. предложила свою кандидатуру, присутствующие члены Товарищества большинством голосов проголосовали за предложенную кандидатуру. Против голосовал 1 чел., воздержавшихся нет (Избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества (п.20 ч.1 с.17 217-ФЗ). Общее Собрание постановляет: Избрать председателем Собрания председателя Товарищества Сенатович И.М.
2. Избрание секретаря Общего Собрания. Председатель Собрания предложил кандидатура члена СНТ Пронина В.П. Участники собрания большинством голосов утвердили его кандидатуру в качестве секретаря Общего Собрания. Против голосовал 1 чел., воздержавшихся нет.
3. Избрание счетной комиссии. В Правление были поданы заявления в Счетную комиссию от Кондратьева А.И., Колченовой Е.Б, Корнилова В.В., Петровой Ю.М., Ирошниковой И.С. Большинством голосов присутствующих на Собрании членов СНТ Счетная Комиссия была утверждена. Голосовавших против и воздержавшихся не было.

Далее рассмотрен вопрос повестки дня общего собрания:

Выступил Председатель Собрания Сенатович И.М, которая доложила общему собранию о необходимости принятия новой редакции Устава в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ, поскольку действующий Устав Товарищества составлялся на законе 66-ФЗ, утратившем силу. Также Председатель ответила на вопросы членов СНТ, какие основные изменения внесены в Устав. Сенатович И.М. разъяснила, что основные - это расчет членских взносов по кв.м участка. В новой редакции внесена также возможность проведения общих собраний в очно-заочной форме, что упростит проведение Собраний и принятие необходимых решений. Полученными ответами собравшиеся были удовлетворены.

Следует обязательно отметить, что все время проведения Собрания, начиная с 15 часов и до окончания выступления председателя Собрания и членов СНТ, пришедших на голосование, садовод Корчажников Николай Леонидович МЕШАЛ ПРОВОДИТЬ Собрание. Громко кричал, призывая членов СНТ не голосовать, не давал присутствующим задавать вопросы, заглушая их своими криками, пытался сорвать проведение Собрания. Ему были сделаны неоднократные замечания с просьбами не мешать проведению Собрания, которые он проигнорировал.

По итогам работы счетной комиссии получены следующие результаты: Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **191**. Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества. (ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) Соответственно, количество голосов необходимых для принятия решения по повестки дня общего собрания: $191 : 3 \times 2 = 127$.

