**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**Уважаемые садоводы! Правление СНТ «Прогресс-96» уведомляет о том, что внеочередное общее собрание членов СНТ «Прогресс-96» и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» (далее: «Собрание») состоится 24 августа 2024 г.**

**Инициатор собрания:** Правление СНТ «Прогресс-96», протокол правления № 16 от 07 августа 2024 г.

**Форма собрания**: очно-заочная.

**Время начала общего собрания в заочной форме**: 10:00 часов 24 августа 2024 года.

**Время окончания голосования в заочной форме**: 21:00 7 сентября 2024 года.

**Очная часть собрания состоится**:8 сентября 2024 в 12.00часов в помещении Правления СНТ «Прогресс-96» (Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», в помещении Правления).

**Место принятия бюллетеней:** территория СНТ «Прогресс-96» (Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления.

**Место подсчета голосов:** территория СНТ «Прогресс-96» (Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Прогресс-96»:**

**1. Утверждение «Отчета председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2023 год».**

**2. Избрание председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» сроком на 2 года.**

**3. Избрание в состав правления членов СНТ «ПРОГРЕСС-96», сроком на 2 года.**

**4. Избрание в состав ревизионной комиссии членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» сроком на 2 года.**

5. Утверждение «Отчёта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года».

6. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов

на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

7. Утверждение приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023

по 31.12.2023 года.

8. Утверждение размера и сроков внесения взносов, а также размера и срока

внесения платы собственниками, правообладателей земельных участков,

расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96».

9. Утверждение штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023

по 31.12.2023 года.

10. О проведении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации

63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому

потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты безучётного потребления и

неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в

оплату потерь ЭЭ за 2023 год.

11. О возмещении денежных средств за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление).

Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению

садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце следующим за отчётным.

12. О проведении работ по закреплению границ СНТ ПРОГРЕСС-96 путём межевания

и постановке земель общего пользования на кадастровый учёт.

13. Об оформлении земель общего пользования в общедолевую собственность членов

СНТ ПРОГРЕСС-96.

14. О передаче электросетей СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион.

**ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОЙ С 10:00 ЧАСОВ 24 АВГУСТА 2024 ГОДА ПО 7 СЕНТЯБРЯ 2024 Г. ДО 21:00, БУДЕТ ПРОВЕДЕНА ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ С ТОЙ ЖЕ ПОВЕСТКОЙ ДНЯ. НАЧАЛО ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ: 8 СЕНТЯБРЯ 2024 В 12.00 ЧАСОВ.**

 Вы вправе доверить голосование Вашему представителю. Представитель должен иметь доверенность на участие в голосовании и приложить её к бюллетеню. Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме. Образец доверенности можно получить в Правлении СНТ «Прогресс-96» и на сайте Товарищества.

Подсчёт голосов будет проводить счётная комиссия. Состав счетной комиссии будет сформирован Правлением СНТ на основании заявлений, поданных членами СНТ «ПРОГРЕСС-96» не менее чем за три дня до даты проведения общего собрания.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания размещено на информационном щите, а также на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96»: ([www.progress-96.ru](http://www.progress-96.ru)) и доступно для ознакомления.

**Бюллетени с решениями по вопросам повестки очно-заочного собрания должны быть опущены в избирательную урну не позднее 21:00 7 сентября 2024 года.**

Также информируем членов СНТ, что если они желают выдвинуть свою кандидатуру в члены правления, ревизионную комиссию или на должность председателя, то они могут обратиться с соответствующим заявлением в Правление до 20 августа 2024 г. включительно. В соответствии со статьей 16.5 217-ФЗ председателем правления, членами правления и членами ревизионной комиссии могут быть исключительно члены товарищества. В связи с этим просим кандидатов предоставить документы, подтверждающие их право собственности на земельный участок (выписка из ЕГРН на август 24 года).

**Обязанность всех членов СНТ – принять участие в голосовании. От вашего голоса зависит жизнь СНТ**

**С Уважением,**

**Правление СНТ ПРОГРЕСС-96**[**www.progress-96.ru**](http://progress-96.ru/)

**pravlenie@progress-96.ru**