

ПРОТОКОЛ №18
заседания членов Правления

Московская область, Солнечногорский район

16.03.2019 г.

Время начала: 14.15

Время окончания: 16.50

Место проведения заседания: помещение Правления Товарищества

Присутствовали 7 (семь) членов Правления из 9 (девяти):

Корнилов В.В., Корчажников Н.Л., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М., Яницкая О.О.

Члены ревизионной комиссии: Гресева И.А., Соболева С.В.

Члены СНТ: Сенатович И.М., Крылов Д., Меркулов М.Ю., Сенашенко Д.В., Паливода Г.С.

Заседание Правления правомочно - кворум имеется.

Секретарь Правления Лазарева И.А. предложила избрать Председательствующим заседания одного из членов Правления, поскольку на заседании Правления предлагается рассмотреть вопрос о недоверии действующему Председателю Правления, он становится заинтересованной стороной и может препятствовать проведению заседания. Предложила кандидатуру Корнилова В.В.

Однако, Председатель Правления Корчажников Н.Л. перебил ее и попытался самостоятельно без решения членов Правления начать заседание Правления по заявленной им повестке.

В связи с возникшим разногласием, кандидатуры членов Правления СНТ Корнилова В.В. и Корчажникова Н.Л. в качестве Председательствующих заседания Правления вынесены на голосование.

Голосовали

Председательствующим на заседании выбрать Корнилова В.В.:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О;

«против» - Корчажников Н.Л.;

«воздержался» - нет.

Голосовали

Председательствующим на заседании выбрать Корчажникова Н.Л.:

«за» - Корчажников Н.Л.;

«против» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.;

«воздержался» - нет.

Принято Председательствующим заседания выбран Корнилов В.В., Секретарем заседания - Лазарева И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Председательствующий попросил секретаря заседания в порядке очередности поступления огласить обе повестки и поставить их рассмотрение на голосование членов Правления.

Повестка, предварительно согласованная всеми членами Правления, ранее оглашенная секретарем Лазаревой И.А.:

1. Рассмотрение вопроса о выражении недоверия Председателю Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» Корчажникову Николаю Леонидовичу в связи с неисполнением решений Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» (в их числе принятых единогласно), системным неисполнением норм Федерального закона № 217-ФЗ в сфере установленных требований финансовой дисциплины и совершением иных противоправных действий. В связи с изложенным выше рассмотрение вопроса проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» о досрочном прекращении Председателем Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» его полномочий и избрании нового Председателя Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96».
2. Утверждение должности заместителя Председателя Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» и прием на нее одного из членов Правления.
3. Решение вопроса о приеме на должность бухгалтера СНТ «ПРОГРЕСС-96» ранее рассмотренного кандидата Ворожейкину М.Г.
4. Подготовительные работы по заключению договора на лицензирование скважины – докладчик Шевырев А.Н.

Повестка, предложенная Корчажниковым Н.Л.:

1. О проведении общего собрания - докладчик Председатель СНТ:
 - Выборы Председателя и членов правления СНТ;
 - Утверждение сметы бюджета и штатного расписания в СНТ на 2019 год.
2. О замене насоса на скважине - докладчик Шевырев А.Н.

Голосовали за повестку дня, предложенную Лазаревой И.А.:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.;

«против» - Корчажников Н.Л.;

«воздержался» - нет.

Голосовали за повестку дня, предложенную Корчажниковым Н.Л.:

«за» - Корчажников Н.Л.;

«против» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.;

«воздержался» - нет.

Принято: большинством голосов принята повестка дня из четырех вопросов, представленная секретарем Лазаревой И.А.

Председательствующим предложен **РЕГЛАМЕНТ** проведения заседания:
Докладчикам – 20 минут, выступающим – по 10 минут, прения – 5 минут

Голосовали:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М., Яницкая О.О.;

«против» - Корчажников Н.Л., т.к. против самой повестки заседания.

«воздержался» - нет.

По первому вопросу повестки дня –

ВЫСТУПИЛИ:

Докладчик Смирнов А.Ф. сообщил следующее:

«Я лично очень сожалею, что сегодня заседание правления пришлось посвятить неприятным вопросам.

Надо признать, что в своих надеждах «на светлое будущее» мы доверились Корчажникову Николаю Леонидовичу и проморгали возможность рождения нехорошей ситуации.

С самого начала Корчажников Н.Л. твердил, как мантру, что мы команда. И мы старались быть ею. Старались прощать отдельные личностные недостатки, не замечать определенные странности в поведении, воспринимали старания Корчажникова Н.Л. провести групповые (не в полном составе) «корпоративчики» за стремление сплотить основной костяк Правления. Правда такие стремления оказались нужными Николаю Леонидовичу, как возможность приглядеться к нам и как разъединяющие по своей сути.

Правление искренне, с позитивным настроем дало возможность Председателю проявить необходимую самостоятельность, взять в руки значимые вопросы руководства СНТ и «подыгрывали» ему практически во всем, старались не мешать в проявлении желания руководить процессами и до Нового года с его стороны открытого противостояния не было. Все правление желало спокойного перехода к работе в условиях действия нового Закона с уходом от «теневых» схем, существовавших ранее. Ведь для этого были проведены выборы нового состава Правления и Председателя. Изъявив желание быть председателем, Корчажников Н.Л. клялся, что пришел с благой целью.

Никто из нас по своим качествам и желаниям не ожидал, что он является столь талантливым организатором ставить ситуации с ног на голову, способным прибегнуть ко всем неподобающим действиям, какие существуют, для достижения своих скрытых целей. Сдается, что все у него крутится не только вокруг финансов СНТ, но есть и более значимые вопросы, ради которых стоит так биться яростно, пуская в ход таланты вероломства, лжи и пренебрежения интересами людей. Дождался вступления в силу ФЗ-217 с его 19-й статьей, которую воспринимает без учета другого ограничивающего законодательства, и пустился во все тяжкие. Придется наверно думать о будущем, как его остановить. Николай Леонидович наверно не ожидал, что члены Правления столь единодушны в необходимости выведения экономики СНТ из тени и столь активны в решении задач, несмотря на его палки в колеса Правления. Мы и так поступились своими личными установками и в нарушение Закона позволили уступить его желанию собирать деньги наличными до марта 2019 года. Тогда он поблагодарил, что мы с Корниловым В.В. поддержали его в этом.

Сейчас же анализ сложившейся ситуации приводит к заключению, что все действия Корчажникова Н.Л. с его проявившейся позицией практически нацелены на развал СНТ.

Достаточно обратить внимание на его штатно-должностную политику. Сначала штатная структура, предлагаемая Правлением, практически совпадала с председательской, поскольку является реальной для выполнения задач в СНТ. Но в середине января сего года после блокирования им вопроса по принятию на работу бухгалтера Николай Леонидович объявил штатное расписание, предусматривающее лишь две единицы работников - Председателя и Сторожа. По его мнению, остальные работники будут «самозанятыми», сами платящими налоги. Никто достоверно пока не знает, что такое самозанятые и люди не воспринимают эту возможность работы. В такой ситуации мы потеряем имеющихся работников, а с одним сторожем Председатель много не наработает. Зато с многочисленными договорами с самозанятыми, если такие появятся, можно с успехом «путать» финансовые операции. Это одно из перспективных действий Николая Леонидовича, направленных на дестабилизацию обстановки в СНТ и в конечном итоге на его развал.

В продавливаемом Николаем Леонидовичем штатном расписании не предусмотрена должность бухгалтера. Сначала Николай Леонидович о ненужности бухгалтера речи не вел. 21.01.2019 Правлением рассматривался вопрос о кандидатуре бухгалтера, поскольку член правления Яницкая О.О. постоянно заявляла о необходимости такого работника и нежелании исполнять несвойственные ей обязанности (хоть и платного) бухгалтера. По результатам обсуждения этого вопроса приискать кандидатуру бухгалтера без каких-либо прений и возражений было поручено мне. 09.02.2019 кандидатура мною была представлена и в итоге за ее прием на работу было всеми проголосовано единогласно, в том числе и Николаем Леонидовичем, который потом дополнительно проголосовал за испытательный срок. Дальнейшие события показали для чего это Николаю Леонидовичу было нужно.

В своем письме на сайте СНТ он прямо объявил, что принимать бухгалтера на работу не будет и запретил передавать ему соответствующую документацию, хотя по его инициативе была создана соответствующая передаточная комиссия. Стало понятно зачем ему нужен был испытательный срок для бухгалтера – по его истечению объявить бухгалтеру не прошедшим испытательный срок и уволить. Когда это не «прошло» на Правлении, он злоупотребил своим положением. Стало понятно, что бухгалтер ему не нужен, о чем он мне лично ранее об этом говорил, ведь бухгалтер являлся бы препятствием для проведения незаконных финансовых операций.

Правление стремится к тому, чтобы вся ФХД была наконец-то прозрачной и соответствующей новому «жесткому» законодательству об СНТ. Для этого нужен бухгалтер. Корчажников же без бухгалтера продолжает идти по старому руслу «теневого» работы с финансами и втягивает в это добросовестных членов Правления.

Сейчас с теневыми финансовыми делами шутить не стоит, поскольку это связано с уходом от налогов, что является преступлением и, что влечет применение больших по размерам штрафных санкций. Штрафы придется платить из собираемых взносов, которые рассчитаны на затраты для пользы СНТ. Потерянные на штрафы средства придется компенсировать для возможности оплаты труда работников по договорам и т.д., а это вынужденные дополнительные сборы с садоводов. Сейчас налоговые органы с товариществами не будут церемониться, выполняя требования главы государства. Все это, как правило, приводит к банкротству СНТ, а значит передаче СНТ в руки управляющих компаний. Рождение такой компании дело короткого времени.

Действия Корчажникова свидетельствуют, что указанное может быть его конечной целью. В переписке в чатах Whatsapp и на сайте СНТ это нашло подтверждение – предполагается

возможность избрания на полянах нашего СНТ управляющих, которые будут решать все вопросы (вместо Правления).

В процессе реализации своих устремлений Николай Леонидович проявляет чудеса изворотливости.

К сожалению, для поведения Николай Леонидович характерен ряд особенностей.

А). С самого начала он стал изучать членов Правления на «вшивость», то есть способность быть склонными в определенную сторону (мягкотелость).

Б). Затем он стремился к контактам «один на один» с целью «привязать» к себе и занять единомышленников, а при необходимости вбить в коллективе клин, разрушить его единение и противопоставить своих сторонников «несогласным» - стандарт. (так, ----)

В). Николай Леонидович способен с легкостью свалить свою вину в делах и просчетах на других (так ----), вплоть до лжи.

Г). Вся деятельность Николая Леонидовича порождала систематическое торможение усилий членов Правления по выполнению ими задач, чтобы показать потом, что только при его вмешательстве исправляли ситуации.

У него всегда было много слов (болтовни), по любому направлению деятельности с его стороны оказывалось торможение, создавались ситуации, затягивающие исполнение работ. К примеру, по скважине с августа до сих пор ничего не сдвигается с места (возможно, даже по причине неопределенности для нас, а не для него, статуса земельных участков № 5 и №6). Имеют место и другие примеры.

Вызывают вопросы не проведения обещанных собранию аудитов в деятельности СНТ.

Николаю Леонидовичу присуще паталогическое стремление к узурпации власти. Он упорно идет по пути дискредитации Правления, для чего лезет в компетенцию Правления, системного обмана, осуществления имитации полезных действий вместо Правления, в частности многократно заявляет, что работа по кадастрированию СНТ им организована, что им подготовлены к заключению соответствующие договоры.

Согласно Закону и Уставу за подготовку и заключение хозяйственных договоров, за контроль их исполнение отвечает Правление.

Однако, наобещав все сделать лично, он ничего не сделал – кадастровые документы по СНТ не запросил, тендер по определению исполнителя не провел (не обсудил с Правлением на предмет надежности организации).

В итоге системных напоминаний со стороны Правления по электронным адресам распространил проект непонятного договора с непонятными расходами, с непонятной организацией, которая ранее банкротилась и сейчас имеет сомнительную репутацию. Потом же на Правлении «сыпется» обвинения, что ему не согласовываются его старания (похоже на известное: - дети яблоки будете, а может нет?).

Так, негодным способом он пытается заменить личный неположительный имидж на обвинение «в нечего неделании Правления».

В дальнейшем о стремлении правдами и неправдами понравится садоводам и одновременно умалить значение и вклад в дела СНТ Правления можно говорить много. Маленьким примером может являться осуществление приема садоводов. Разве Николай Леонидович посоветовался с Правлением? Нет он объявил только себя радетелем чайний садоводов, показывая этим, что только он работает и беспокоится за все дела СНТ.

А о чем говорит рождение Николаем Леонидовичем собственного (личного) чата на WhatsApp, на котором он старается выстраивать тайные диалоги с садоводами. Он даже в открытом чате СНТ просит садоводов не переписываться в нем, а делать это в «личке» (на его чате).

С целью дискредитации правления он распространяет лживую информацию на сайте СНТ, обеляя себя и обвиняя в разных грехах других. Так, особо можно выделить распространенный на сайте СНТ его вариант отчета по итогам работы СНТ в 2018 году. Это чистая профанация – чистый самопиар. Как отчитаешься, а где аудит?

Весь стиль и объем отчета свидетельствуют, о желании сообщить голую информацию и одновременно вылить дозу лести на голову садоводов в расчете на похвалу и веру в него с их стороны. Дешевый популизм.

Считаю, что нельзя допустить развала СНТ, ради личных амбиций одного человека, как оказалось проникшего обманным путем в сферу управления товарищества. Ведь ни одно его обещание, данное садоводам в ходе избирательной компании, не выполнено, а наоборот проигнорировано.

И последнее. Пунктами 6 и 7 статьи 16, пунктом 7 статьи 18 Федерального закона 217-ФЗ, пунктами 11.1 и 11.2 статьи 11 Устава СНТ «ПРОГРЕСС-96» предусмотрено, что принятие решения о созыве и проведении Общего собрания Товарищества принимаются Правлением Товарищества. На основании названных норм Закона и пункта 11.3 статьи 11 Устава одним из решений Правления может быть отказ в проведении внеочередного Общего собрания Товарищества. Согласно упомянутым Законам и Устава Председатель Правления не обладает правом созыва Общего собрания Товарищества. Таким образом, Корчажниковым Н.Л., как Председателем Правления, нарушен установленный порядок предъявления требований о созыве внеочередного Общего собрания Товарищества.

С учетом сказанного мною и моих убеждений, считаю необходимым отказать Корчажникову Н.Л. в удовлетворении требования о проведении 30.03.2019 г. внеочередного Общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-96», выразить недоверие председателю СНТ «ПРОГРЕСС-96» Корчажникову Н.Л., и в связи с этим принять решение об инициировании проведения «04» мая 2019 года Внеочередного Общего собрания членов Товарищества, на котором поставить вопрос о досрочном прекращении Корчажниковым Н.Л. полномочий председателя СНТ Прогресс-96 и избрании нового председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Спасибо за внимание. Изложенное мною прошу оценить и принять к сведению для принятия решения.»

В ходе выступления Смирнова А.Ф. Корчажников Н.Л. неоднократно пытался сорвать заседание Правления, выкрикивая различные обвинительные слова, перебивая докладчика, комментировал выступление, не давая возможности говорить. Председательствующий более десяти раз делал Корчажникову Н.Л. замечания, предлагая прекратить крики, разъясняя ему, что возможность выступить на заседании ему будет предоставлена. На замечания Корчажников Н.Л. не реагировал, соскакивал с места, выходил из помещения и вновь возвращался на заседание.

По окончании выступления тезисы доклада Смирнова А.Ф. были переданы секретарю заседания для приобщения к протоколу заседания.

Далее Председательствующим заседания слово было предоставлено Корчажникову Н.Л., но он отказался выступать и заявил, что выступит только после доклада ревизионной комиссии.

Председательствующим слово предоставлено члену Правления **Лазаревой И.А.**, которая заявила следующее: «Почему я выражаю недоверие действующему Председателю Правления Корчажникову Н.Л.

Во-первых, это некоторые личные его качества, которые не могут сочетаться с любой руководящей должностью:

неумение работать в команде, слышать мнения окружающих и не принимать во внимание профессиональные замечания по определенным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, исходящие от других членов правления; неумение правильно сочетать два основополагающих принципа работы Правления – коллегиальность и единоначалие.

В первую очередь Корчажникову Н.Л. нужно понять, что Председатель Правления не выступает в качестве единоличного исполнительного органа, он является одним из членов Правления с несколько расширенными полномочиями. Руководство деятельностью Товариществом осуществляет подотчетное Общему собранию Правление, а главная задача Председателя - обеспечить выполнение решений Правления. В обязанности Правления входит заключение договоров о содержании общего имущества, Правление принимает решение о том, с кем и на каких условиях нужно заключить договор, а непосредственно подписывать текст соглашения будет Председатель, поскольку он действует без доверенности от имени Товарищества. То же самое с наймом работников: правление согласует штатное расписание в соответствии со сметой и, возможно, конкретного кандидата, а Председатель подписывает с ним договор. Правление распоряжается денежными средствами Товарищества, то есть принимает решение о направлении расходования и сумме, а платежные документы подписывает Председатель - лицо, ответственное за ведение дел Товарищества, ответственное за организацию ведения бухгалтерского учета. Правление - исполнительный орган, оно принимает решения, причем только в рамках регулярных заседаний, а выполняет их именно Председатель, который наделен соответствующими полномочиями.

На последнем Общем собрании члены СНТ своим голосованием выразили одобрение по ведению бухгалтерского и кадрового учета в соответствии с действующим законодательством. Именно по этой причине прежний бухгалтер Азарова З.А. по результатам голосования даже не прошла в Правление Товарищества. На том собрании присутствовал действующий Председатель Правления Корчажников Н.Л. Ничего не высказал против намеченного курса по выходу из «теневого» ведения бухгалтерского учета. Но в процессе работы выяснилось, что Корчажников Н.Л. не собирается заключать трудовые отношения с Товариществом, так же не спешит их оформить с другими работниками СНТ. После вступления в действие Федерального закона ФЗ-217 с 01.01.2019 продолжает инициировать сбор взносов членов Товарищества в кассу СНТ, минуя расчетный счет в банке. Зарплата за январь 2019 года работникам и самому Председателю выдается опять из «мешка» без уплаты каких-либо налогов. Становится очевидным причина его желания продолжать сбор взносов в кассу. Нужны наличные деньги на зарплату без оформления трудовых отношений и уплаты налогов. Не стеснясь предлагает членам Правления 26-м декабрём 2018 года выписать ему по расходному ордеру из кассы вознаграждение в размере 360000.00 рублей (сумма его годового оклада) и выдавать ему по 30000.00 ежемесячно в течение 2019 года. Члены Правления отказались от этой сделки.

Далее Решением Правления на должность бухгалтера одобрена кандидатура Ворожейкиной М.Г., но данное Решение Правления не выполняется Председателем. Члены Правления, не имеющие возможность самостоятельно переломить данную ситуацию, действуя согласно законодательству, обращаются ко всем членам СНТ, доводят до всех сложившуюся обстановку. Что делает Председатель: он перестает общаться с членами Правления. Допускаю,

что так мог поступить рядовой член Правления, но не Председатель, имеющий единолично право подписи, распоряжающийся печатью Товарищества. Он начинает принимать самостоятельные решения:

- заключает договор с индивидуальным предпринимателем на сдачу отчетности за 2018 год и деклараций по налогам. В этот момент выясняется, что декларации ему уже 15.01.2019 подготовила член Правления Яницкая О.О. Председатель до 01.02.2019 их не предоставил в налоговую. Ранее он отказал Яницкой О.О. в выдаче ей доверенности для ее самостоятельных поездок в налоговую и своевременной сдачи документов. Отказался от оформления личного кабинета в налоговой, поэтому в режиме реального времени Яницкая О.О., временно исполняющая отдельные обязанности бухгалтера, не могла вовремя реагировать на ограничения по расчетному счету в банке. За несколько лет со слов Председателя у него дома скопилось два пакета документов с различными требованиями от налоговой. Почему он их не передавал прежнему бухгалтеру и не приносил в Правление в настоящий период, а хранил у себя дома?

- затем создает закрытый чат, инициирует внеочередное собрания для переизбрания Председателя и членов Правления. За неудобные вопросы исключает из этого чата членов СНТ.

На каком основании осуществляются все эти безответственные действия Председателя?

В заключении отмечу, что переданный в Правление Председателем договор на кадастровые работы, над которым он работал с октября 2018 года (писал техническое задание, составлялись сметы вместе с фирмой-Исполнителем сметы и даже акты выполненных работ) – оказался пустышкой. Фирма доверия не вызывает. В связи с изложенным считаю необходимым выразить Председателю Правления Корчажникову Н.Л. недоверие и поставить вопрос о его переизбрании».

По окончании выступления тезисы Лазаревой И.А., были приобщены к протоколу заседания.

Председательствующий зачитал Обращение члена Правления Козинского

В.М.: «Уважаемые члены Правления! В связи с болезнью не смогу присутствовать на заседании Правления 16 марта сего года (возможно даже ближайшие пару месяцев тоже). Но я периодически на связи. Теперь о деле ... С повесткой дня полностью согласен! Мы сделали большую ставку на Корчажникова Н.Л., а он нас просто обвел вокруг пальца, захотев решить с нашей помощью свои амбиции, и не выполнив ни одного обещания, которые он давал нам лично. Последняя переписка показала, что он пытается приписать себе всю выполненную работу членами и до сих пор продолжает настаивать на этом! И это переросло в обливание грязью... А блокирование решения Правления о принятии бухгалтера вообще не лезет ни в какие ворота! И кто ему дал право назначать единолично общее собрание, нарушив тем самым ФЗ и Устав СНТ. Николай Леонидович, Вы абсолютно не правы! Если Вы не можете бросить основную работу (о чем надо было думать раньше, предложив свою кандидатуру на эту должность) напишите заявление об уходе, и никто Вас не осудит. Выберем зама, сдадите ему печать и будем завершать задуманные нами дела на благо СНТ. Ведь Вы человек чести, и я надеюсь Вы им останетесь. Никому не нужны взаимные «обливания грязью», Я в Вас верил, но уввы ошибся... Надо просто оставаться ЧЕЛОВЕКОМ и не стоит настраивать против нас своих знакомых и соседей – они нормальные люди ... Вспомните старую песнь – мы мирные люди, но наш бронепоезд стоит на запасном пути... И это мое личное мнение! Поэтому по всем пяти вопросам я – «ЗА». С уважением Виктор».

Председательствующий передал Обращение члена Правления Козинского В.М. секретарю для приобщения к протоколу заседания.

Во время оглашения текста письма Козинского В.М. Корчажников Н.Л. выкрикивал свои комментарии.

Далее Председательствующий предоставил слово члену Правления **Шкудову Н.М.**, который отметил, что поддерживает сегодняшнюю повестку, сожалеет о ее содержании. Поначалу пытались быть одной командой, недоверие начало проявляться где-то с осени. Отметил несколько фактов по организации Председателем работы членов Правления. 1. Вышел из строя насос. Шкудову Н.М. было поручено провести диагностику насоса, по заключению диагностики выяснилось, что надо менять не только насос, но и автоматику. Корчажников Н.Л. поручает Анисимову С.В. подготовить ТЗ и смету по замене насоса. Когда Анисимов С.В. всё подготовил, Корчажников Н.Л. обозначил время по замене, а именно октябрь - ноябрь 2018 года. Но в дальнейшем решил найти дешевле компанию, поручив это Козинскому В.М, а на сегодняшний день этим вопросом занимается уже ШЕВЫРЕВ А.Н. 2. Показания КРН снимает только Председатель Правления, доступ к КРН только у него. 21.02.2019 СНТ осталось без электричества по вине именно Председателя Правления, он не дал подключить специалистам из Дмитровэнерго генератор, сказав, что они при подключении могут испортить клеммы, в результате чего оставил зимой без электричества на целый день все СНТ. 3. Во время проверки пломб и снятия показаний с приборов учета электроэнергии на поляне №2 был обнаружен магнит сотрудником Мосэнерго Дмитровского района в присутствии члена правления Корнилова В.В. Был составлен акт. Однако на ближайшем заседании Правления 16.02.2019 Корчажников Н.Л. этот случай не стал разбирать. Возложил принятия решения на Правление и лично на Корнилова В.В.

Выступление Шкудова Н.М. неоднократно перебивалось Корчажниковым Н.Л.

Далее Председательствующий предоставил слово члену Правления **Шевыреву А.Н.**, который отметил, что за 8 месяцев работы Председатель Правления Корчажников Н.Л. не открыл личный кабинет в налоговой инспекции; постоянно говорит об обязанностях членов Правления, а за что отвечает сам Председатель? Он практически не бывает в СНТ, появляется только в субботу в приемный день на 3 часа. В апреле месяце у Председателя с его слов возможны длительные командировки по основному месту его работы. В связи с этим членами Правления ему было предложено написать заявление о сложении полномочий. В настоящее время работа в СНТ организуется им через переписку, перекладыванием своих обязанностей на Правление СНТ. Затем Председателю был задан вопрос в связи с проведением подготовительных работ по лицензированию скважины, кому принадлежат 5-й и 6-й участки на поляне №4 (участки, где находятся магазин и скважины). После нескольких уклончивых ответов Корчажников Н.Л. сообщил, что 5-й участок с 2001 года принадлежит ему, а 6-й оформлен под хозяйственные нужды СНТ. На это Шевырев А.Н. заметил, что на 6-м участке находятся две скважины, одна из них располагается прямо на границе между 5-м и 6-м

участками. Для получения лицензии на скважины необходимо, чтобы была 15-ти метровая санитарная зона. Как могло так случиться, что скважину пробурили на границе двух участков, один из которых, по словам Корчажникова Н.Л., находится в частной собственности?

Выступление Шевырева А.Н. неоднократно перебивалось Корчажниковым Н.Л.

После этого выступления Председательствующий попросил членов Правления предоставить ему – **Корнилову В.В.** слово, как члену Правления. Выступающий сообщил следующее: «Уважаемые друзья!

Печально, прискорбно осознавать, что человек, которому мы все верили, возлагали на него надежду на лучшее нашего товарищества, вдруг оказывается не тем человеком за кого себя выдавал! Это я говорю про нашего Председателя Правления Корчажникова Николая Леонидовича.

Идя на выборы Председателя СНТ, Николай Леонидович в своей программе, датированной 4 июля 2018 года, заявлял, что исполнительный аппарат СНТ будет работать по трудовым договорам, он наведет трудовую и финансовую дисциплину. Жизнь в СНТ станет комфортней и престижней. Своими действиями он хочет искупить вину за то, что ранее привел к власти Председателем СНТ Авдиенко А., который обворовал все товарищество.

В программе Корчажникова дословно записано: «1.3 Разработать штатное расписание для сотрудников, работающих в СНТ «Прогресс-96» в соответствии с действующим законодательством РФ и осуществить их работу в СНТ по трудовому кодексу РФ»; «1.5 Обеспечить законодательную обоснованность, прозрачность в расходовании средств и доступность финансово-хозяйственных документов для членов СНТ «Прогресс-96», для этого применять информационные технологии, сметы, квитанции, формы отчетности».

Этим обещанием поверило большинство членов СНТ.

Что же оказалось на деле? Каждое заседание правления Корчажников забалтывал членов правления многочасовыми лекциями, которые были просто сотрясанием воздуха, конкретных задач по работе не ставил. Вместо штатных работников СНТ члены правления стали у него "ответственными" работниками, а он лично, как бы уже ни за что не отвечал. Более того, по многим вопросам он просто ставил "палки в колеса" тем членам правления, которые добросовестно на общественных началах исполняли работу, возложенную по закону на самого председателя СНТ. Положительных успехов в работе Правление добилось лишь благодаря исключительно добросовестной деятельности на общественных началах каждого члена Правления, которые, не считаясь с личным временем, работали в интересах товарищества.

На словах же Корчажников выдавал хвалебные оды исключительно своей деятельности. При этом почему-то в нарушение требований закона и устава не подписал не одного протокола заседаний правления, говорил о каких-то составленных сметах, но их никто в глаза не видел. За семь месяцев работы ни одного трудового договора с работниками СНТ не подписал и, самое главное, напрочь отказался принимать на работу бухгалтера.

Не на словах, а на деле Корчажников захватывал в свои руки единолично административную власть в СНТ и одновременно забрал в руки финансовую власть распоряжаться всеми денежными потоками СНТ.

То есть, он принимал и принимает все меры, чтобы финансово-хозяйственная деятельность СНТ по-прежнему оставалась «в тени».

К чему все это ведет мы видели на предыдущих примерах управления СНТ - это бесхозяйственность, постоянная нехватка денег, латание возникающих проблем, а финансы «испаряются» непонятным образом.

С 1 января 2019 года в условиях 217-ФЗ Федерального закона последствия такой деятельности могут быть плачевнее, так как государство взяло жесткий курс на востребование с СНТ налогов. Теневая деятельность неизбежно ведет к большим штрафам, которые будут взыскиваться за счет членов СНТ. Причем размер штрафов намного будет превышать неуплаченные налоги, на которых якобы хочет "сэкономить" Корчажников. Захотят ли члены СНТ оперативно платить штрафы? Следом за этим за неуплату долгов последует банкротство и введение муниципальными властями управляющей компании, которая установит членские взносы в размере не 755 рублей в месяц, как сейчас, а намного больше. Этот размер будет исчисляться несколькими тысячами рублями.

Понимает ли все это Корчажников, как кандидат экономических наук? Он не может это не понимать! Тогда почему ведет СНТ к развалу!

Главным препятствием для развала СНТ является грамотный учет финансово-хозяйственной деятельности. Наука ничего нового пока не придумала, кроме бухгалтерского учета. Ключевой фигурой в этой деятельности является бухгалтер. Но именно он то и не нужен Корчажникову. Бухгалтер будет мешать Корчажникову единолично захватывать в свои руки все денежные потоки СНТ и пользоваться ими по своему усмотрению.

9 февраля 2019 года Корчажников на заседании Правления проголосовал за принятие бухгалтера по трудовому договору в штат СНТ, вошел в состав комиссии по передаче ей необходимых документов, а затем, злоупотребляя полномочиями председателя СНТ, предоставленными ему 217-ФЗ, отказался подписывать трудовой договор с бухгалтером и запретил передавать бухгалтеру документы.

То есть, Корчажников умышленно мешает работе по управлению СНТ, при этом пытается вину за свои умышленные действия, направленные на развал СНТ, возложить на членов правления.

Когда у Корчажникова не осталось публичных аргументов, объясняющих его поведение, направленное на развал СНТ, то он встал на путь умышленного искажения существующих фактов и бессовестной лжи, обливая грязью членов Правления не согласных с его деятельностью и заявляющих ему об этом публично.

Скажите, может ли действующее Правление СНТ доверять своему Председателю Правления, который обманным путем пытается захватить единоличную власть, парализовать финансово-хозяйственную деятельность и развалить СНТ.

Ответ будет однозначным - высказать Председателю Правления СНТ Корчажникову Николаю Леонидовичу недоверие в руководстве деятельностью СНТ и поставить вопрос о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ, которое будет правомочно отстранить его от занимаемой должности и выбрать нового Председателя Товарищества».

Во время выступления Корчажников Н.Л. мешал выступающему, перебивал, перекрикивал, не реагировал на замечания, затем вышел из помещения Правления.

Тезисы выступления Корнилова В.В. приобщены к протоколу собрания.

Корчажникова Н.Л. пригласили вернуться в помещение Правления.

После его возвращения на заседание Председательствующим слово предоставлено члену **ревизионной комиссии Соболевой С.В.** - Отметила, что она ни на стороне Правления, ни на стороне Председателя Правления, а по своим должностным обязанностям представляет интересы исключительно только членов СНТ. По ее глубокому убеждению, в СНТ должен быть обязательно профессиональный бухгалтер, а не экономист. Не согласна, что в предлагаемом Корчажниковым Н.Л. варианте ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ нет штатного расписания. Поддерживает штатное расписание, предложенное членами Правления. По существу, Сторожем не может быть один человек, т.к. эта должность предусматривает круглосуточное исполнение обязанностей, что идет в разрез с Трудовым законодательством, если исполнять эти обязанности будет один человек.

Самозанятые граждане представляют собой категорию людей, осуществляющих незарегистрированную деятельность, приносящую доход. Применять специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (НПД) можно после постановки на учет. Заявление подается через мобильное приложение "Мой налог". Все расчеты с клиентами нужно проводить через приложение "Мой налог". Программа формирует чек и направляет всю информацию о расчете в инспекцию. Перечислять налог (НПД) нужно каждый месяц не позднее 25-го числа по месту ведения деятельности. Ставки НПД - 4% от доходов, полученных от физлиц, и 6% от доходов, полученных от организаций и ИП. Чек нужно передавать покупателю (в данном случае СНТ). **Обратить внимание: организации и предприниматели не вправе учитывать расходы на покупки у самозанятого без его чека.** У тех, кто применяет данный спецрежим, не должно быть работников. Установлен также перечень доходов, к которым спецрежим не применяется. Например, если заказчик работ или услуг - нынешний работодатель или работодатель, от которого человек уволился меньше двух лет назад. С таких доходов заказчик должен платить НДФЛ и взносы. Есть и другие ограничения по применению НПД - по видам деятельности и видам доходов. Сторожа работали у нас долгое время, пусть и не по трудовому договору, но мы им выдавали по расходным ордерам зарплату, сейчас они не могут в течение двух лет устраиваться к нам, как самозанятые.

Электрик – это работа в том числе и на подстанции, должен быть обязательно допуск к таким работам. Конечно, человека надо оформлять по трудовому договору. Корнилов В.В. не может быть ответственным за электроснабжение в СНТ, т.к. не прошел специального обучения.

В соответствии с требованиями п. 1.2.1 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 - эксплуатацию электроустановок потребителей должен осуществлять подготовленный электротехнический персонал. Потребитель обязан назначить лицо ответственное за электрохозяйство. Это делается для правильной эксплуатации электроустановки. Чтобы правильно организовать эксплуатацию электроустановок, руководитель приказом назначает ответственного за электрохозяйство организации и его заместителя. На предприятиях, оборудованных электроустановками

мощностью до 10 кВА, заместителя ответственного за электрохозяйство можно не назначать. Ответственного за электрохозяйство и его заместителя выбирают из числа руководителей и специалистов. Если в организации есть главный энергетик, ответственным, как правило, назначают его. Нужно учесть, что и у ответственного за электрохозяйство, и у его заместителя должна быть группа по электробезопасности: IV – при работе в электроустановках напряжением до 1000 В; V – при работе в электроустановках напряжением выше 1000 В.

Работнику, назначаемому ответственным за электрохозяйство, не обязательно иметь специальное электротехническое образование. Если у него нет профессиональной подготовки, он просто должен пройти обучение в объеме 72 часов и проверку знаний, после чего получить соответствующую группу по электробезопасности.

Ответственного можно не назначать в организациях, не занимающихся производственной деятельностью, электрохозяйство которых включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительные установки, переносное электрооборудование номинальным напряжением не выше 380 В. К таким организациям относят, например: учреждения культуры; туристические и экскурсионные бюро; спортивные учреждения; юридические конторы; магазины и т. д.

В этом случае руководитель организации берет ответственность за безопасную эксплуатацию электроустановок на себя. Для этого нужно письменное согласование с местным подразделением Ростехнадзора.

В небольшой организации можно назначить работника-совместителя. Он обязательно должен состоять в штате организации и быть лицом из административно-технического персонала. Сотруднику не придется проходить дополнительную проверку знаний для назначения на должность, если выполняются условия:

- на основной работе он также является ответственным за электрохозяйство и с момента проверки знаний в комиссии Ростехнадзора прошло не более шести месяцев;
- энергоемкость и сложность электроустановок в организации по совместительству не выше, чем по месту основной работы;
- в организации по совместительству нет электроустановок напряжением выше 1000 В.

Допускается проводить эксплуатацию электроустановок по договору со специализированной организацией.

КОАП Статья 9.11

Нарушение правил пользования топливом и энергией, правил устройства, эксплуатации топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Речь идет о нарушении требований, следующих нормативных правовых актов:

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание*(87), Седьмое издание.

Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. N 6;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. N 229*(89).

Одобрена проект сметы, предложенный членами Правления. Внесла несколько замечаний по нему: налоги в ФСС и ПФР для СНТ составляют 30.2%, а не 30,7%; сейчас производится переоценка стоимости земли (стоимость снижается приблизительно в три раза), поэтому возможно изменение земельного налога и на земли общего пользования в том числе; не имеем права увеличивать тариф по электроэнергии, доплату к тарифу в сумме 0.29 рублей за 1 кВт надо внести в

членские взносы. По поводу проведения кадастровых работ отметила, что государством определен срок до 2024 года на проведение данных работ. Проблема эта не одного нашего СНТ, а государства в целом. Будут обязательно какие-то разъяснения, регламент на проведение данных работ. Проводить их именно в этом году необходимости нет. Выступила против проведения внеочередного Общего собрания 30.03.2019, инициированного Корчажниковым Н.Л., т.к. ревизионная комиссия должна подготовиться к нему, сделать отчет. К 30 марта 2019 года ревизионная комиссия не в состоянии это выполнить.

Выступление Соболевой С.В. неоднократно останавливалось вопросами Корчажникова Н.Л.

По окончании выступления Соболевой С.В. Председательствующий предоставил слово **Корчажникову Н.Л.**

Корчажников Н.Л. предложил выразить недоверие Корнилову В.В., Лазаревой И.А., Смирнову А.Ф.

А также отметил, что помимо варианта заключения трудового договора с бухгалтером можно заключить договор на выполнение работ с фирмой. Это более экономный вариант для бюджета СНТ. На это Соболева С.В. сказала, что она против аутсорсинга, т.к. в этом случае фирма, выполняющая для нас бухгалтерские услуги, никакой ответственности не несет.

По окончании дискуссии с членом ревизионной комиссии Соболевой С.В. Корчажников Н.Л. остался при своем мнении по ведению управления финансово-хозяйственной деятельностью в СНТ: в штате Председатель, один сторож и кто-то из членов СНТ в качестве экономиста-кассира, или заключить договор с фирмой на оказание бухгалтерских услуг, остальные все самозанятые. Окончательное решение, выбор между штатным расписанием, предложенным членами Правления, и вариантом Корчажникова Н.Л. должно принять Общее собрание членов СНТ.

Член ревизионной комиссии Гресева И.А. сказала, что выводы она для себя сделала, такие люди, как Корчажников Н.Л. не должны занимать должность Председателя Правления СНТ и покинула помещение Правления.

Корчажников Н.Л. так же покинул помещение Правления.

РЕШИЛИ

1. Отказать Председателю Правления СНТ "ПРОГРЕСС-96" Корчажникову Н.Л. в удовлетворении требования о проведении 30.03.2019 г. внеочередного Общего собрания СНТ "ПРОГРЕСС-96".
2. Выразить недоверие Председателю Правления СНТ "ПРОГРЕСС-96" Корчажникову Н.Л. и в связи с этим инициировать проведение «04» мая 2019 года внеочередного Общего собрания членов Товарищества, на котором поставить вопросы о досрочном прекращении Корчажниковым

Н.Л. полномочий Председателя Правления СНТ "ПРОГРЕСС-96" и избрании нового Председателя Правления СНТ "ПРОГРЕСС-96".

3. В связи с выражением недоверия Председателю Правления Корчажникову Н.Л., решение вопросов, связанных с кадровыми перемещениями (прием на работу, увольнения, переназначения и прочее) не проводить до утверждения штатного расписания на общем собрании членов СНТ "ПРОГРЕСС-96". Связанную с финансовыми операциями работу, до утверждения штатного расписания на общем собрании членов СНТ временно проводить силами членов Правления СНТ "ПРОГРЕСС-96".

Голосовали:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.

Принято большинством голосов

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ

Оставить без рассмотрения

Голосовали:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.

Принято большинством голосов

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ

Оставить без рассмотрения

Голосовали:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М. Яницкая О.О.

Принято большинством голосов

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Шевырева А.Н. – Доложил, что для проведения работ по лицензированию двух скважин на поляне №4 изучил предложения и побывал в трех фирмах:

1. ООО «ЭкоЭксперт» - стоимость работ 750 000.00, делают только при наличии генплана
2. ООО «Геодин» - стоимость работ 472 000.00, сделают без генплана
3. ИП Николаев Леонид Александрович – стоимость работ 690 000.00

Период оформления лицензии – 6 – 7 месяцев. Серьезным препятствиям в получении лицензии будет отсутствие санитарной зоны вокруг скважин.

РЕШИЛИ

1. Продолжить работу по лицензированию скважин СНТ – ответственные Шевырев А.Н., Анисимов С.В.
2. Запросить копию генплана в Управлении архитектуры и градостроительства г. Солнечногорска – Шевырев А.Н.

Голосовали:

«за» - Корнилов В.В., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Шевырев А.Н., Шкудов Н.М.
Яницкая О.О.

Принято большинством голосов

Повестка дня окончена.

К данному протоколу прилагаются:

Доклад Смирнова А.Ф. на пяти листах – Приложение №1

Выступление Лазаревой И.А. на двух листах – Приложение №2

Обращение Козинского В.М на одном листе – Приложение №3

Выступление Корнилова В.В. на двух листах – Приложение №4

Протокол составлен в 3 экземплярах на 16 листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты, скреплены полоской бумаги с подписью Председателя заседания.

Председатель заседания _____ Корнилов В.В.

Секретарь _____ Лазарева И.А.

Члены Правления:

Ермолов А.Е. _____

Смирнов А.Ф. _____

Козинский В.М. _____

Шевырев А.Н. _____

Корчажников Н.Л. _____

Шкудов Н.М. _____

Яницкая О.О. _____