

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

**ПРОТОКОЛ № 6/24**

**заседания Правления товарищества**

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «12» марта 2024 года.

Время начала: 12.30.

Время окончания: 14.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление» в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубникина М.Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Федяхин М.В., Шухова В.В., Яницкая О.О.

**Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
7	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**Секретарь правления Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О самовольном отключении контрольного счётчика и нарушения целостности заводской пломбы на приборе учёта ЭЭ на 4 поляне, участок 147.
2. Об итогах судебного разбирательства по иску ПАО Россети к СНТ «ПРОГРЕСС-96».
3. О проведении очередного общего собрания членов СНТ в 2024 году.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить Повестку дня заседания правления.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
7	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить повестку дня заседания правления.

**По первому вопросу повестки дня** выступил член правления Пронин В.П. (также являющийся председателем Комиссии по контролю электроснабжения Товарищества). 11 марта было обнаружено, что собственник участка 147, поляна 4 самовольно отключил контрольный прибор учёта ЭЭ (далее ПУ ЭЭ) Товарищества (вскрыта крышка клеммой коробки ПУ). Также была нарушена заводская пломбировка ПУ. Были сняты показания всех счётчиков и контрольного счётчика, установленного на 5 улице 4 поляны. Необходимо принять меры, сообщить в Дмитровские сети и участковому.

Взяла слово председатель правления Сенатович И.М. и сообщила правлению, судя по показаниям контрольного счётчика, садовод отключил его на следующий день после снятия показаний, как только повесили контрольный счётчик по улице, 28 февраля. Пока, на 11.03.2024г., потребление этой улицы соответствует показаниям контрольного счётчика, установленного на 5 улице 4 поляны.

Выступила член правления Яницкая О.О., которая сообщила, что позвонила в Россети, сказали направить обращение в личный кабинет Россетей. Данный собственник, в данный момент, оформляет документы на переход на прямой договор в Россети. Нужно составить текст обращения и можно поставить в копию МЭС (проинформировать).

Выступила председатель правления Сенатович И.М., она связалась с нашим юристом. Его мнение, что обращаться к участковому бесполезно, это правонарушение гражданского порядка, к нему оно не имеет отношения. Скорее всего он предложит обратиться в суд. Нам надо обращаться в Россети и МЭС, просить проверить/послать на экспертизу ПУ ЭЭ на предмет выявления вмешательства в его устройство.

Прошло обсуждение данного вопроса, составлен текст обращения. Приложение № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** утвердить текст обращения в ПАО Россети и МЭС. Председателю правления Сенатович И.М. отправить обращение по факту вмешательства в работу прибора учёта ЭЭ собственником участка 147, пол. 4.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
7	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить текст обращения в ПАО Россети и МЭС. Председателю правления Сенатович И.М. отправить обращение по факту вмешательства в работу прибора учёта ЭЭ собственником участка 147, пол. 4.

**По второму вопросу повестки дня** выступила председатель правления Сенатович И.М., которая сообщила правлению, что состоялось судебное заседание по иску ПАО Россети к Товариществу. Юрист

## СНТ «ПРОГРЕСС-96»

сообщил, что суд принял решение в нашу пользу. Юрист собирается требовать с ПАО Россети возместить наши расходы по суду.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Правление рекомендовало председателю правления обратиться к юристу Марнову А.А по поводу возмещения расходов СНТ по данному судебному иску.

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решение по данному вопросу не принималось

**По третьему вопросу повестки дня** выступила председатель правления Сенатович И.М. Необходимо начать подготовку к очередному ОСЧ Товарищества. В первую очередь нужно определить в какой форме проводить собрание. На сегодняшний день в суде два иска от наших садоводов Корчажникова Н.Л и Корчажниковой Л.В., которые хотят оспорить проведение собрания в заочной форме. На очередном собрании в 2024г. будут те же вопросы, что в оспариваемых собраниях. В Товариществе до сих пор старый устав, который не приведён в соответствие с 217ФЗ, в уставе не прописаны все формы проведения ОСЧ. Наш юрист советует провести очередное ОСЧ в очной форме (эту форму оспорить трудно), довести до сведения садоводов, что если они не смогут лично присутствовать на очном собрании, то могут воспользоваться правом выписать доверенность на любого человека, которому они доверяют проголосовать за них.

Выступила член правления Шухова В.В., очное собрание в нашем большом Товариществе обречено на провал. Сознательность садоводов низкая, прийти лично многие просто ленятся. Последние годы показали, что садоводам удобнее голосовать заочно (заполнять бюллетени, самостоятельно распечатывать, отправлять на почту правления, привозить тогда, когда им удобно, не зависеть от одного определённого дня, а иметь 1-2 недели для принятия решения). Кворум у нас на собрании всегда большой. Обеспечить кворум на очном собрании личным присутствием не реально. Насколько возможно обеспечить кворум с использованием доверенностей мне не известно, т.к. в нашем СНТ такого опыта не было. Но и нельзя игнорировать то, что садоводы, которые постоянно не довольны работой руководства могут подвергнуть критики (а может быть и оспорить) кворум с большим количеством доверенностей. Необходимо дождаться решения суда по искам.

Выступила член правления Яницкая О.О. Чтобы провести очное собрание надо провести большую работу с садоводами, объяснить необходимость личного присутствия (ссылаясь на сложившуюся ситуацию в Товариществе), по реестру подсчитать реально возможное количество садоводов, кто будет присутствовать лично. Заблаговременно собрать честные доверенности с подлинными подписями и провести собрание в очной форме.

Прошли дебаты. Члены правления высказали разные мнения.

Взяла слово председатель правления Сенатович И.М. Судебные заседания назначены на 26 и 28 марта, предлагается дождаться решения суда и вернуться к обсуждению. Сегодня не голосовать по данному вопросу и решения не принимать.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Голосование по данному вопросу не проводилось.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решение по данному вопросу не принималось

Протокол составлен в 1 экземпляре на 04 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Приложение № 1: Письмо в МЭС на 1 листе.

Председатель Заседания (председатель Товарищества) \_\_\_\_\_ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) \_\_\_\_\_ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества:

\_\_\_\_\_ Бубис Д.Р.

\_\_\_\_\_ Пронин В. П.

\_\_\_\_\_ Клубникина М.Э.

\_\_\_\_\_ Федяхин М.В.

\_\_\_\_\_ Яницкая О.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.



«ПРОГРЕСС-96»

## Садоводческое Некоммерческое Товарищество

---

---

Московская область, Солнечногорский район, д. Раково

Web: progress-96.ru e-mail: pravlenie@progress-96.ru +7(926) 088-55-74

Исх. № от

Начальнику АО Мосэнергосбыт

Попову Ю.В.

141800, г. Дмитров, мкр. Аверьянова, дом 25.

Уважаемый Юрий Владимирович!

В настоящее время член «СНТ Прогресс-96» (владелец уч.147, 4 поляна) собирает пакет документов для перехода на прямой договор и получения лицевого счета.

Обращаем ваше внимание, что этот собственник неоднократно был замечен в несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, соответственно, без учётного потребления электроэнергии. Последний случай произошел 15.12.2023 г. Прибор учета был заменен, установлен контрольный, о чем составлены соответствующие акты проверки Комиссии по электроснабжению. Приборы учета опломбированы пломбой СНТ.

В дальнейшем, собственником участка 4-147, было принято решение о переходе на прямой договор, предполагаем с целью исключения проверок со стороны СНТ.

Сегодня **11.03.2024 г.** в ходе проверки приборов учета комиссией и электриком СНТ было выявлено, что установленный прибор учета, принадлежащий ответчику, и контрольный, принадлежащий СНТ, имеют сорванные пломбы. По данному факту был составлен акт.

Прошу Вас в связи с вышеизложенным направить представителя Мосэнергосбыт для проверки прибора учета представителями гарантирующего поставщика.

Вопрос перехода на прямой договор рассмотреть с учетом данного заявления.

Приложение:

1. Акт .....

2. Фото.....

Председатель товарищества

СНТ "ПРОГРЕСС-96"

Сенатович И.М.